



**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
MARGRIETSTRAAT 2
OUD-BEIJERLAND**

**DS MILIEU-CONSULT BV
RAPPORT NR. 22.04.062.V2
18 JULI 2023**

Behandeld door: XX



Gecontroleerd door: XX



Opdrachtgever: **BM Ontwikkeling BV**



Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
2	Inventarisatie	
	2.1 Locatiegegevens	3
	2.2 Vooronderzoek	3
	2.3 Hypothese	4
3	Opzet van het onderzoek	5
4	Veldonderzoek	
	4.1 Uitvoering	6
	4.2 Resultaten	6
	4.3 BRL SIKB 2000	6
5	Laboratoriumonderzoek	
	5.1 Uitvoering	7
	5.2 Toetsing analyseresultaten	7
6	Conclusies en aanbevelingen	
	6.1 Conclusies	8
	6.2 Aanbevelingen	8
7	Kwaliteitsborging	9

Bijlagen

1	Topografische kaart
2	Kadastrale kaart
3	Kadastraal bericht
4	Situatiefoto's
5	Situatietekening
6	Boorstaat
7	Analysecertificaten
8	Toetsingstabellen



1 Inleiding

Dit rapport betreft een herziening van het 'rapport 22.04.062' (DS milieu-consult, 25 mei 2022). In dat rapport werd de onderzoekslocatie consequent foutief aangeduid als 'Margrietlaan 2', wat ertoe geleid heeft dat er in het hoofdstuk '2.2 Vooronderzoek' historisch kaartmateriaal is gebruikt van de locatie Margrietlaan 2, Zuid-Beijerland. Dit heeft geen invloed gehad op de opzet, uitvoering of resultaten van het onderzoek.

In opdracht van BM Ontwikkeling BV, is door DS milieu-consult een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Margrietstraat 2 te Oud-Beijerland.

De aanleiding tot het onderzoek was de aanvraag Omgevingsvergunning in verband met nieuwbouw.

Het doel van het bodemonderzoek was het vastleggen van de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of de locatie geschikt is voor het toekomstig gebruik, wonen met tuin.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische kaart (bijlage 1) en de kadastrale kaart (bijlage 2).

In de volgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de onderzoeksopzet, de uitvoering van het onderzoek (verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden) en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. De verzamelde gegevens over de kwaliteit van de grond en het grondwater zijn getoetst aan de huidige richtlijnen. Op basis van de verkregen inzichten en resultaten zijn conclusies getrokken en worden aanbevelingen gedaan.



2 Inventarisatie

2.1 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen op het adres Margrietstraat 2, 3261 AN Oud-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard, kadastraal bekend als Oud-Beijerland, sectie D, percelen 6606 en 6608. De locatie heeft een oppervlakte van 1.798 m², waarvan circa 1.200 m² bebouwd. De bebouwing bestaat uit een (voormalig) kerkgebouw. Het onbebouwde deel is ingericht als siertuin en deels verhard met betonnen tegels.

De locatie is gelegen in een woonwijk ten zuidoosten van het centrum van Oud-Beijerland. Aan alle zijden behalve de zuidzijde grenst de locatie aan de openbare weg. In het zuiden grenst de locatie aan een school.

In bijlage 4 zijn situatiefoto's opgenomen. In bijlage 5 is een situatietekening opgenomen.

2.2 Vooronderzoek

Ten behoeve van de historische informatie over de locatie is conform de NEN 5725 vooronderzoek uitgevoerd. Hiertoe is informatie ingewonnen bij de opdrachtgever, het Kadaster, de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, de website bodemloket.nl, toptijdreis.nl, dinoloket.nl, ahn.nl, bagviewer.kadaster.nl en is het eigen archief geraadpleegd. Voorts zijn oude kaarten geraadpleegd en luchtfoto's bestudeerd. Voorafgaand aan het veldwerk is de locatie geïnspecteerd. Hieruit blijkt het volgende:

2.2.1 Huidig gebruik

Kringloopwinkel

2.2.2 Voormalig gebruik

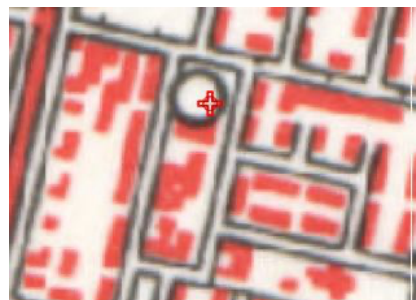
Kerkgebouw. In de jaren 40 en 50 van de vorige eeuw heeft er op de locatie bebouwing gestaan, vermoedelijk een schuur. Het huidige gebouw dateert uit eind jaren zeventig van de vorige eeuw. Voordien had de locatie een agrarische bestemming, namelijk boomgaard



1950



1960



1985

2.2.3 Toekomstig gebruik

Wonen met tuin.

2.2.4 Ophogingen, verhardingen, dempingen

Op de locatie liggen geen voormalige watergangen. Voor het bouwrijp maken is de locatie vermoedelijk opgehoogd met zand. Kwaliteitsgegevens hiervan zijn niet achterhaald. Er zijn geen aanwijzingen dat er ophogingen met puin e.d. hebben plaatsgevonden.

2.2.5 Boven- en ondergrondse tanks

Bij opdrachtgever is geen informatie bekend omtrent bovengrondse of ondergrondse brandstoftanks. Bij de Omgevingsdienst staan geen brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een tank.



2.2.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er op de locatie zich geen ongewone voorvallen of calamiteiten voorgedaan die de kwaliteit van de bodem negatief kunnen hebben beïnvloed.

2.2.7 Bodeminformatie gemeente/Omgevingsdienst

Op de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, ligt de onderzoekslocatie in de zone 'klasse wonen'.

2.2.8 Bodemonderzoeken

Voor zover bekend is er op de locatie één bodemonderzoek uitgevoerd (A.J. Schutter GWW Milieu, 1 augustus 2007, kenmerk 2011014294). Het onderzoek is uitgevoerd in verband met een grondruil. De conclusie van het onderzoek luidt dat de bovengrond licht verontreinigd is met zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en dichloordifenyiltrichloorethaan (DDT).

2.2.9 Bodemonderzoeken directe omgeving

Bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid staan geen onderzoeken uit de directe omgeving geregistreerd.

2.2.10 Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

2.2.11 Asbest

Op en aan het pand zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.3 Conclusies vooronderzoek en hypothese

Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie verdacht van het voorkomen van lichte verontreinigingen aan zware metalen, PAK en organochloor bestrijdingsmiddelen (OCB).



3 Opzet van het onderzoek

Op basis van de voorinformatie, is de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (NEN 5740-VED-HE-NL) gehanteerd. Voor onderzoek naar asbest bestaat vooralsnog geen aanleiding.

In tabel 1 zijn de uit te voeren werkzaamheden schematisch samengevat.

Tabel 1. Samenvatting onderzoek

oppervlakte	strategie	veldonderzoek	laboratoriumonderzoek
1.798 m ²	NEN 5740 VED-HE-NL	7 boringen tot 0,5 m-mv 1 boring tot 2,0 m-mv 1 boring met peilbuis	3x bovengrond standaardpakket + OCB 1x grondwater standaardpakket

Het veldwerk dient te worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002. De grond- en grondwatermonsters worden in het veld geconserveerd conform SIKB protocol 3001. Het chemisch-analytisch onderzoek van de te verkrijgen grond- en grondwatermonsters wordt uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium.

Om de kwaliteit van de grond- en grondwatermonsters te bepalen zullen de gemeten gehalten worden getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden. Voor nadere informatie wordt verwezen naar bijlage 8.

Indien de veldwaarnemingen en/of analyseresultaten hiertoe aanleiding geven, dienen meer boringen te worden uitgevoerd en/of grond(water)monsters te worden onderzocht.



4 Veldonderzoek

4.1 Uitvoering

Het veldwerk is uitgevoerd op 21 april 2022. Het veldwerk is conform de onderzoeksopzet uitgevoerd.

Op de situatietekening in bijlage 5 zijn de posities van de boringen en peilbuis weergegeven. De boorpunten zijn ten opzichte van de bebouwing ingemeten.

Het vrijgekomen bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur, samenstelling en afwijkingen en beschreven op een boorstaat (bijlage 6).

Na de voorgeschreven rustperiode is op 29 april 2022 een grondwatermonster genomen. De grond- en grondwatermonsters zijn gekoeld naar het laboratorium vervoerd.

4.2 Resultaten van het veldwerk

Op de oppervlakte van de locatie zijn tijdens de inspectie geen verontreinigingen waargenomen.

Globaal bestaat de bodem tot circa 1,2 m-mv uit sterk zandige, siltige, klei. Vervolgens wordt tot de maximale boordiepte (2,5 m-mv) zeer fijn, sterk siltig zand aangetroffen. Onder de verharding ligt een laag (ophoog)zand. In het vrijgekomen bodemmateriaal zijn nauwelijks afwijkende bodemkenmerken waargenomen. In tabel 2 zijn de bijzonderheden schematisch weergegeven.

Tabel 2. Afwijkende bodemkenmerken

boring	traject m-mv	textuur	opmerkingen
02	0,30-0,55	klei	Sporen baksteen
07	0,80-1,10	klei	Brokken baksteen

De aangetroffen sporen en brokken baksteen zijn te relateren aan de bouw van het kerkgebouw en vormen geen aanleiding tot onderzoek naar het voorkomen van asbest.

In tabel 3 zijn de veldmetingen van het grondwater opgenomen.

Tabel 3. Veldmetingen grondwater

peilbuis	boring	filter m-mv	grondwaterstand	pH	Ec	NTU	toestroming	opmerkingen
Pb01	07	1,50-2,50	1,25 m-mv	7,26	808	39,4	goed	geen bijzonderheden

De troebelheid van het grondwater is terug te voeren op het zeer fijne zand.

4.3 BRL SIKB 2000

Het veldwerk is conform de SIKB BRL 2000, protocollen 2001 en 2002 uitgevoerd.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heren xx en xx beide gecertificeerd medewerker van Brussee Milieukundig Veldwerkbureau, Procecertificaat veldwerk bij milieu-hygiënisch bodemonderzoek, kenmerk VB-076/7.

Ingevolge artikel 10 van het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer zijn eisen gesteld aan functiescheiding bij de uitvoering van kritische functies. Middels ondertekening van deze rapportage verklaren ondertekenaars dat het veldwerk zoals in voorliggend rapport beschreven, onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen.



5 Laboratoriumonderzoek

5.1 Uitvoering

Het chemisch-analytisch onderzoek is uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium Eurofins Omegam te Amsterdam. Het laboratoriumonderzoek is conform de onderzoeksopzet uitgevoerd. Naar aanleiding van het sterk verhoogde gehalte aan PAK in mengmonster MM1, zijn de deelmonsters individueel onderzocht. In de tabellen 4 en 5 zijn de uitgevoerde analyses van grond en grondwater schematisch weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 4. analyses grond

monster	boring	traject m-mv	analyseprogramma	opmerkingen
MM1	03,05,06	0,00-0,50	Standaardpakket + OCB	Klei, geen bijzonderheden
MM2	07,08,09	0,00-0,50	Standaardpakket + OCB	Klei, geen bijzonderheden
07-3	07	0,80-1,10	Standaardpakket + OCB	Klei, brokken baksteen
03-1	03	0,00-0,25	PAK	Uitsplitsing MM1
05-1	05	0,00-0,50	PAK	Uitsplitsing MM1
06-1	06	0,00-0,50	PAK	Uitsplitsing MM1

Tabel 5. analyses grondwater

monster	boring	filter m-mv	analyseprogramma	opmerkingen
Pb01	07	1,50-2,50	standaardpakket	Geen bijzonderheden

5.2 Toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn met gebruikmaking van de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa) van Rijkswaterstaat Leefomgeving getoetst aan de Wet bodembescherming (Wbb). In de in de Staatscourant van 27 juni 2013, nummer 16675 gepubliceerde circulaire bodemsanering 1 juli 2013, zijn de streef- en interventiewaarden voor grond en grondwater opgenomen. In bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 20 december 2007, nummer 247) zijn de achtergrondwaarden voor grond opgenomen.

De toetsingsresultaten zijn in de tabellen 6 en 7 schematisch weergegeven. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 8.

Tabel 6. toetsingsresultaten grond

monster	Boring(en)	traject	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	MO	PAK	PCB	OCB	asbest
MM1	03,05,06	0,00-0,50	@	1,3A	<	1,3A	2,2A	2,3A	<	1,0A	2,3A	1,4A	1,2I	<	<	-
MM2	07,08,09	0,00-0,50	@	1,1A	1,0A	1,1A	1,1A	1,6A	<	1,2A	1,2A	<	2,9A	<	<	-
07-3	07	0,80-1,10	@	<	<	<	1,1A	1,3A	<	<	<	<	<	<	<	-
03-1	03	0,00-0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<	-	-	-
05-1	05	0,00-0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,6A	-	-	-
06-1	06	0,00-0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,1A	-	-	-

A = achtergrondwaarde
I = tussenwaarde (A+/2)
I = interventiewaarde
- = niet onderzocht
< = kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde en/of rapportagegrens
@ = niet toetsbaar

Tabel 7. Toetsingsresultaten grondwater

monster	filter m-mv	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	MO	BTEXN	VOCL
Pb01	1,50-2,50	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<

S = streefwaarde
I = tussenwaarde (S+/2)
I = interventiewaarde
- = niet onderzocht
< = kleiner dan of gelijk aan streefwaarde en/of rapportagegrens
@ = niet toetsbaar



6 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van BM Ontwikkeling BV, is door DS milieucult een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Margrietstraat 2 te Oud-Beijerland.

De aanleiding tot het onderzoek was de aanvraag Omgevingsvergunning in verband met nieuwbouw.

Het doel van het bodemonderzoek was het vastleggen van de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of de locatie geschikt is voor het toekomstig gebruik, wonen met tuin.

6.1 Conclusies

Op basis van de beschikbare gegevens, als historische informatie, de zintuiglijke waarnemingen tijdens het veldwerk en de verkregen analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters, kan het volgende worden geconcludeerd:

- De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, zink, minerale olie en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- De diepere bodem is licht verontreinigd met kwik en lood;
- Het grondwater is niet verontreinigd met één van de stoffen uit het standaardpakket.

De hypothese dat de locatie verdacht is van het voorkomen van verontreinigingen, dient op basis van de voorliggende onderzoeksresultaten te worden bevestigd, met dien verstande dat organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) niet aangetoond zijn.

Een verklaring voor het aanvankelijk sterk verhoogde gehalte aan PAK in mengmonster MM1 is niet gevonden. In het onderzochte monstermateriaal zijn visueel geen afwijkende bodemkenmerken als kooltjes, sintels e.d. waargenomen.

6.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot nader onderzoek en/of sanerende maatregelen. De locatie wordt geschikt geacht voor de functie wonen met tuin. Tegen de afgifte van een Omgevingsvergunning in verband met nieuwbouw bestaan onzes inziens geen milieu-hygiënische bezwaren.



7 Kwaliteitsborging

DS milieu-consult is een zelfstandig en onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau. Tussen DS milieu-consult en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van DS milieu-consult beïnvloedt en een belemmering zou kunnen zijn voor de professionele uitvoering van de werkzaamheden door DS milieu-consult.

DS milieu-consult is lid van de brancheverenigingen Vereniging van Milieuprofessionals (VVM) en de Vereniging Van Milieu-Adviesbureaus (VVMA).

Alle medewerkers van DS milieu-consult zijn gecertificeerd volgens VGM checklist Aannemers, **VCA-vol**.

DS milieu-consult is gecertificeerd voor het uitvoeren van veldwerk bij milieu-hygiënisch bodemonderzoek conform de beoordelingsrichtlijn **SIKB 2000**, protocollen 2001 en 2002.

DS milieu-consult is gecertificeerd voor de milieukundige begeleiding, de processturing en de verificatie van (water)bodemsaneringen en nazorg conform de beoordelingsrichtlijn **SIKB 6000**, protocol 6001.

De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures door DS milieu-consult wordt onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA) periodiek getoetst door externe auditors.

Het chemisch-analytisch onderzoek van onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd door het geaccrediteerde milieulaboratorium, Eurofins Omegam te Amsterdam. In het kader van integriteit en transparantie biedt Eurofins Omegam u de mogelijkheid de juistheid en authenticiteit van de analysecertificaten die in het kader van dit project zijn uitgevoerd, buiten DS milieu-consult om, te controleren. U kunt dit doen door met de opdrachtverificatiecode, links onder op het analysecertificaat, via de website www.eurofins.nl/nl/milieu/downloads/eurofins-environment-testing-algemeen/, een verificatie uit te voeren.

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de relevante protocollen en richtlijnen en de interne kwaliteitscriteria. Hierbij hanteert DS milieu-consult op ISO 9001 gebaseerde interne handboeken en protocollen. DS milieu-consult streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn die tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. DS milieu-consult aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.



DS milieu-consult

BIJLAGEN

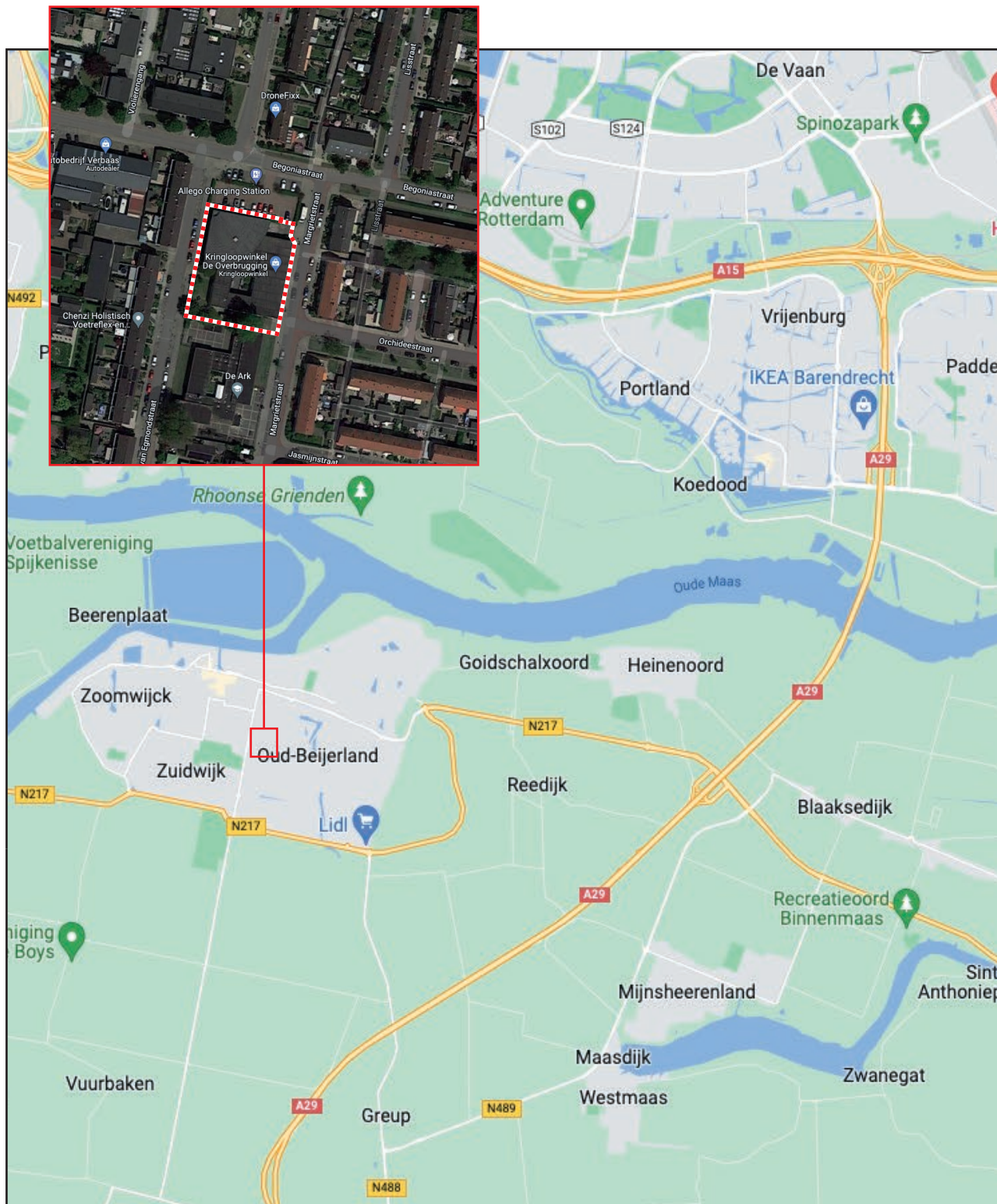




DS milieu-consult

1. TOPOGRAFISCHE KAART





Legenda



Onderzoekslocatie



0 m 1 km 2 km 3 km 4 km 5 km



DS milieu-consult

Laan van Heemstede 8
3297 AJ Puttershoek
tel. 078-6767240
info@dsmilieu-consult.nl

Omschrijving

Bodemonderzoek
Margrietstraat 2, Oud-Beijerland

Betreft

Topografische kaart

Datum 6 april 2022

Project 22.04.062

Bijlage 1



2. KADASTRALE KAART





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oud-Beijerland

D

6608

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



3. KADASTRAAL BERICHT



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Beijerland D 6606	
	Kadastrale objectidentificatie : 014980660670000	
Kadastrale grootte	608 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	88166 - 426233	
Omschrijving	Godsdienst	
Koopsom	€ 1.115.000	Koopjaar 2009
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Oud-Beijerland D 4934	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57386/4
Ingeschreven op	30-10-2009 om 09:48
Naam gerechtigde	Assink Vastgoed Projektontwikkeling B.V.
Adres	Hakgriend 26 3371 KA HARDINXVELD-GIESENDAM
Postadres	Postbus 13 3370 AA HARDINXVELD-GIESENDAM
Statutaire zetel	BINNENMAAS
KvK-nummer	23081732 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Betrokken	Union Assink Projectontwikkeling V.O.F.
samenwerkingsverband	
Adres	Beneden Molendijk 29 3262 AA OUD-BEIJERLAND
KvK-nummer	24467463 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Oud-Beijerland D 6606

UW REFERENTIE

220308-1

GELEVERD OP

08-03-2022 - 12:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11121794075

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-03-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-03-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 57386/4](#)**Ingeschreven op** 30-10-2009 om 09:48**Naam gerechtigde** [Ontwikkelingsmaatschappij Hoeksche Waard B.V.](#)**Adres** Lamborghinilaan 4
3261 ND OUD-BEIJERLAND**Statutaire zetel** OUD-BEIJERLAND**KvK-nummer** [24377907](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken [Union Assink Projectontwikkeling V.O.F.](#)**samenwerkingsverband****Adres** Beneden Molendijk 29
3262 AA OUD-BEIJERLAND**KvK-nummer** [24467463](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Oud-Beijerland D 6608

UW REFERENTIE

220308-1

GELEVERD OP

08-03-2022 - 12:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11121794374

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-03-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-03-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Oud-Beijerland D 6608](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014980660870000

Locaties [Margrietstraat 2](#)
3261 AN Oud-Beijerland

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0584010001293336](#)[Graaf van Egmondstraat 48](#)
3261 AL Oud-BeijerlandVerblijfsobject ID: [0584010001293608](#)**Kadastrale grootte** 1.190 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 88187 - 426242**Omschrijving** Godsdienst

Erf - tuin

Koopsom € 1.115.000**Koopjaar** 2009

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Oud-Beijerland D 4491](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 57386/4](#)**Ingeschreven op** 30-10-2009 om 09:48**Naam gerechtigde** [Assink Vastgoed Projektontwikkeling B.V.](#)**Adres** Hakgriend 26

3371 KA HARDINXVELD-GIESSENDAM

Postadres Postbus 13

3370 AA HARDINXVELD-GIESSENDAM

Statutaire zetel BINNENMAAS**KvK-nummer** [23081732](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Oud-Beijerland D 6608

UW REFERENTIE

220308-1

GELEVERD OP

08-03-2022 - 12:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11121794374

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-03-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-03-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Betrokken [Union Assink Projectontwikkeling V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres Beneden Molendijk 29
3262 AA OUD-BEIJERLAND

KvK-nummer [24467463](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57386/4](#)

Ingeschreven op 30-10-2009 om 09:48

Naam gerechtigde [Ontwikkelingsmaatschappij Hoeksche Waard B.V.](#)

Adres Lamborghinilaan 4
3261 ND OUD-BEIJERLAND

Statutaire zetel OUD-BEIJERLAND

KvK-nummer [24377907](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken [Union Assink Projectontwikkeling V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres Beneden Molendijk 29
3262 AA OUD-BEIJERLAND

KvK-nummer [24467463](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



4. SITUATIEFOTO'S



Foto's

Projectcode: 22.04.062



F1_20220421_090406.jpg



F2_20220421_093133.jpg



F3_20220421_094046.jpg



F4_20220421_101316.jpg



F5_20220421_101327.jpg

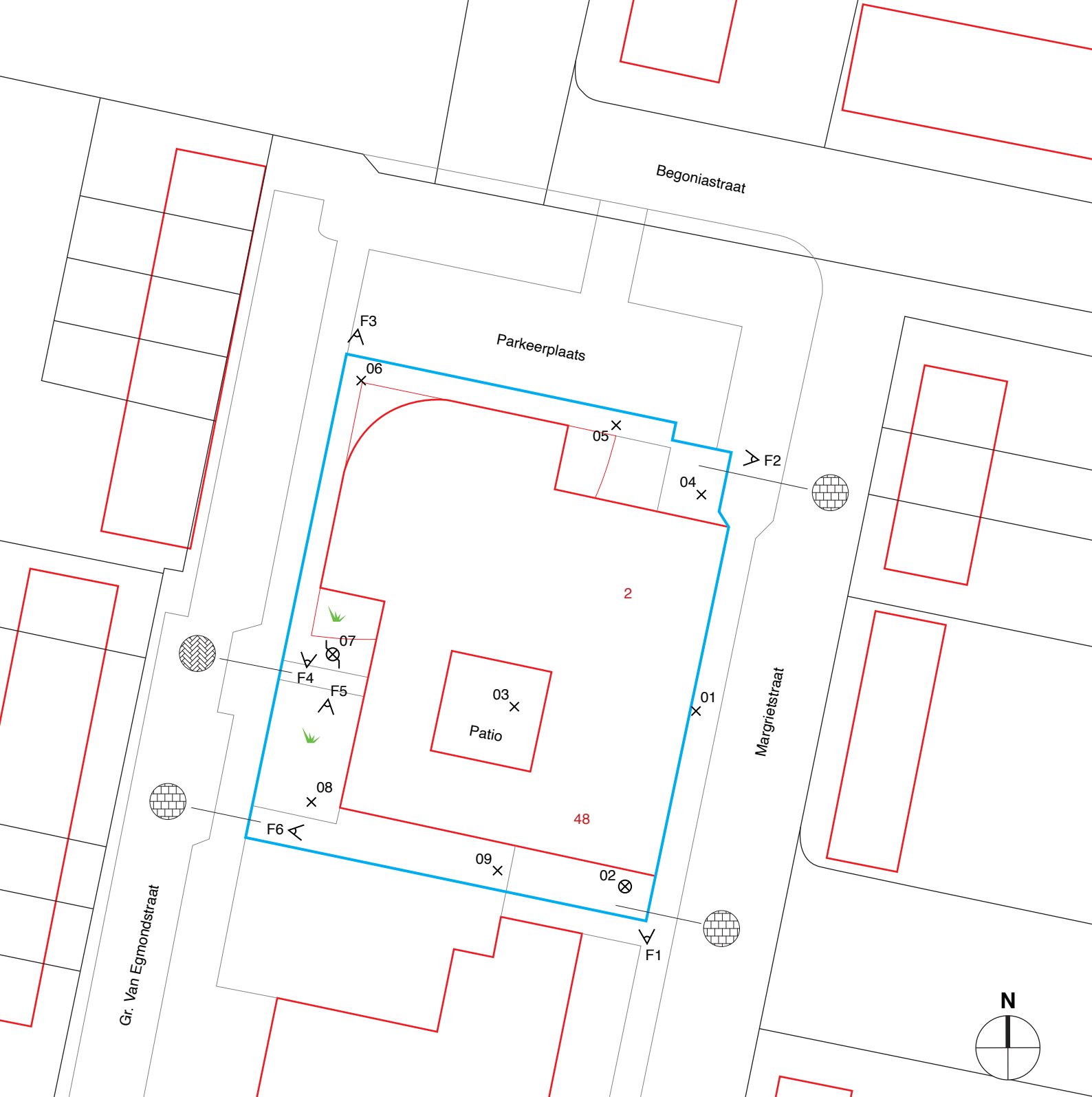


F6_20220421_101440.jpg



5. SITUATIETEKENING





0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m		
46		
 DS milieu-consult Laan van Heemstede 8 3297 AJ Puttershoek tel. 078-6767240 info@dsmilieu-consult.nl		Omschrijving Bodemonderzoek Margrietstraat 2, Oud-Beijerland Betreft Situatietekening posities boringen en peilbuis
Datum 25 april 2022	Project 22.04.062	Bijlage 5
Legenda op volgende pagina		

Legenda



Noordpijl

0 m 2 m 4 m



Schaallat

x: 998 903
y: 427 850

Rijksdriehoekscoördinaten



Onderzoekslocatie



Bebouwing



Inrichting



Kadastraal perceel

17A

Huisnummer

1882

Kadastraal nummer

b
F1

Plaatsaanduiding foto



Talud



Trottoirtegels



Klinkers



Beton



Menggranulaat



Tuin / gras



Water



Hectometerpaaltje



Ontgravingscontour



Max. ontgravingsdiepte (m-mv)



Bovengrondse tank



Ondergrondse tank



Vml. bovengrondse tank



Vml. ondergrondse tank

B1

Controlemonster bodem

W1

Controlemonster wand



Referentiemonster



Boring met peilbuis



Boring tot 0,5 m - mv



Boring tot 2,0 m - mv



Inspectiegat



Asbestverdacht materiaal



Interventiewaardecontour



Tussenwaardecontour



Streefwaardecontour

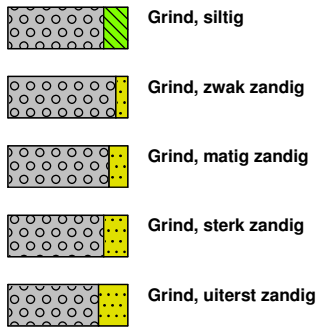


6. BOORSTAAT

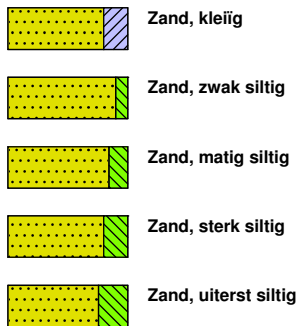


Legenda (conform NEN 5104)

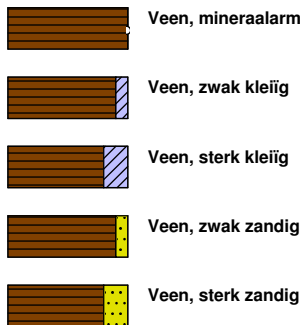
grind



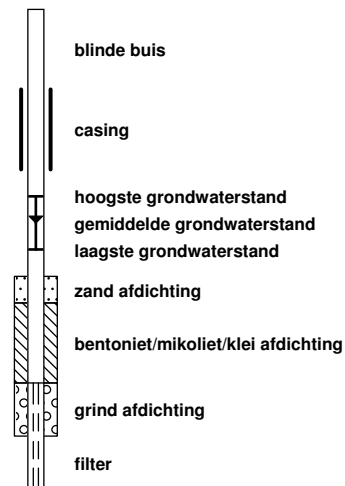
zand



veen



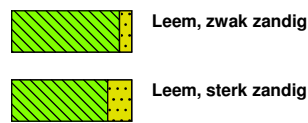
peilbuis



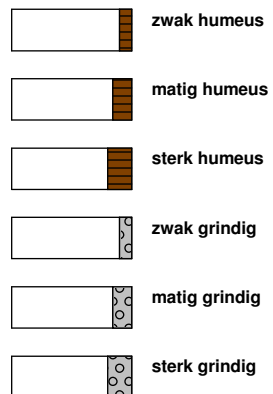
klei



leem



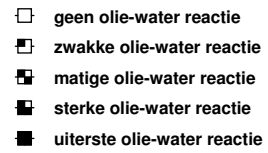
overige toevoegingen



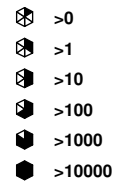
geur



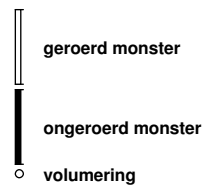
olie



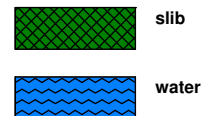
p.i.d.-waarde



monsters

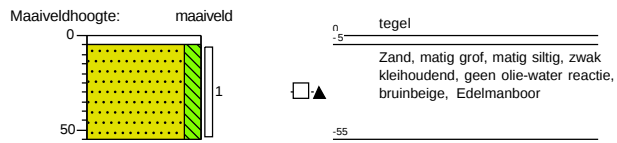


overig



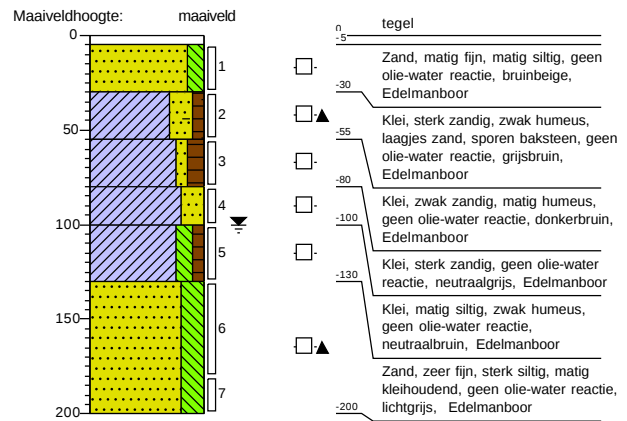
Boring: 01

Datum: 21-4-2022



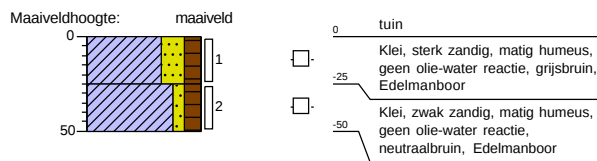
Boring: 02

Datum: 21-4-2022
GWS: 100



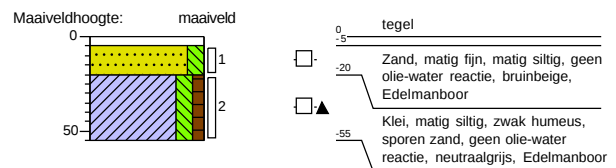
Boring: 03

Datum: 21-4-2022



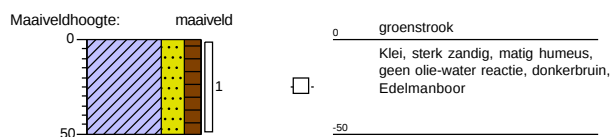
Boring: 04

Datum: 21-4-2022



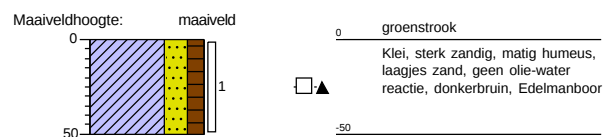
Boring: 05

Datum: 21-4-2022



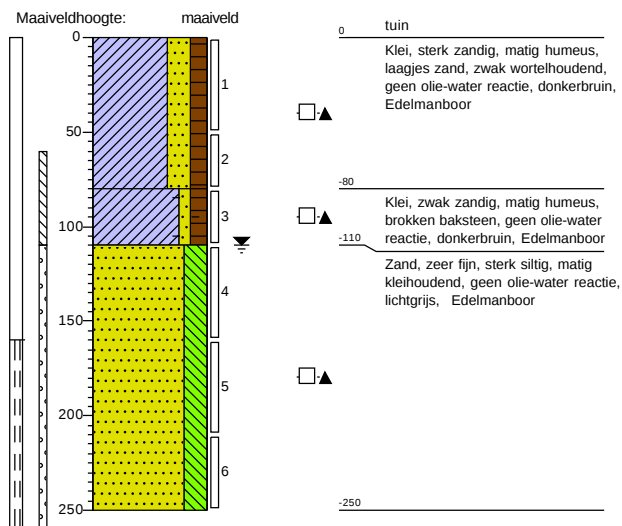
Boring: 06

Datum: 21-4-2022



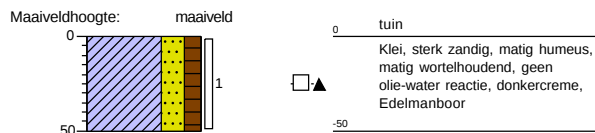
Boring: 07

Datum: 21-4-2022
GWS: 110



Boring: 09

Datum: 21-4-2022



Boring: F2

Datum: 21-4-2022

0— 0

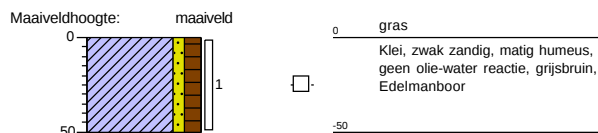
Boring: F4

Datum: 21-4-2022

0— 0

Boring: 08

Datum: 21-4-2022



Boring: F1

Datum: 21-4-2022

0— 0

Boring: F3

Datum: 21-4-2022

0— 0

Boring: F5

Datum: 21-4-2022

0— 0

Boring: F6

Datum: 21-4-2022

0—

⁰_____



DS milieu-consult

7. ANALYSECERTIFICATEN



DS Milieu-consult
T.a.v. de heer xx
Laan van Heemstede 8
3297 AJ PUTTERSCHOEK

Uw kenmerk : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Ons kenmerk : Project 1345117
Validatieref. : 1345117 certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: EWHA-HÖFZ-YYPK-PKUT
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 3 mei 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. xx Manager
productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1345117
 Uw project omschrijving : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Uw Monsterreferenties

7155397 = MM1: 03-1(0-25)+05-1(0-50)+06-1(0-50)

7155398 = MM2: 07-1(0-50)+08-1(0-50)+09-1(0-50)

7155399 = 07-3: 07-3(80-110)

Opgegeven bemonsteringsdatum	21/04/2022	21/04/2022	21/04/2022
Ontvangstdatum opdracht	25/04/2022	25/04/2022	25/04/2022
Startdatum	25/04/2022	25/04/2022	25/04/2022
Monstercode	7155397	7155398	7155399
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	83,7	84,6	82,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	6,6	5,0	3,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6,2	6,4	12,0

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	81	61	75
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,57	0,46	0,31
S kobalt (Co)	mg/kg ds	6,1	6,5	7,1
S koper (Cu)	mg/kg ds	34	26	26
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,25	0,13	0,14
S lood (Pb)	mg/kg ds	86	58	52
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	19	21
S zink (Zn)	mg/kg ds	180	92	78

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	180	73	< 35
-------------------------------------	----------	-----	----	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	2,8	0,14	0,09
S anthraceen	mg/kg ds	0,86	0,71	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	7,8	0,57	0,14
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	7,6	0,54	0,07
S chryseen	mg/kg ds	10	1,1	0,11
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	5,4	0,52	0,07
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	6,0	0,33	0,08
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	3,4	0,16	0,08
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	3,4	0,20	0,06
S som PAK (10)	mg/kg ds	47	4,3	0,77

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,002	0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	0,003	0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,008	0,006	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: EWHA-HOFZ-YYPK-PKUT

Ref.: 1345117_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1345117
 Uw project omschrijving : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Uw Monsterreferenties

7155397 = MM1: 03-1(0-25)+05-1(0-50)+06-1(0-50)

7155398 = MM2: 07-1(0-50)+08-1(0-50)+09-1(0-50)

7155399 = 07-3: 07-3(80-110)

Opgegeven bemonsteringsdatum	21/04/2022	21/04/2022	21/04/2022
Ontvangstdatum opdracht	25/04/2022	25/04/2022	25/04/2022
Startdatum	25/04/2022	25/04/2022	25/04/2022
Monstercode	7155397	7155398	7155399
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

Organochloorbestrijdingsmiddelen:

Parameter	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0,002	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,034	0,006	0,009
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	0,002	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0,032	0,005	0,027
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S alfa -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S beta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S delta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0,001	0,002	< 0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som DDD	mg/kg ds	0,003	0,001	0,001
S som DDE	mg/kg ds	0,035	0,007	0,010
S som DDT	mg/kg ds	0,034	0,006	0,028
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,071	0,014	0,039
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,002
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som HCHs (3)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,002
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som OCBs (waterbodern)	mg/kg ds	0,084	0,026	0,051
S som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0,082	0,026	0,049

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: EWHA-HOFZ-YYPK-PKUT

Ref.: 1345117_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1345117
Uw project omschrijving	:	22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Opdrachtgever	:	DS Milieu-consult

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

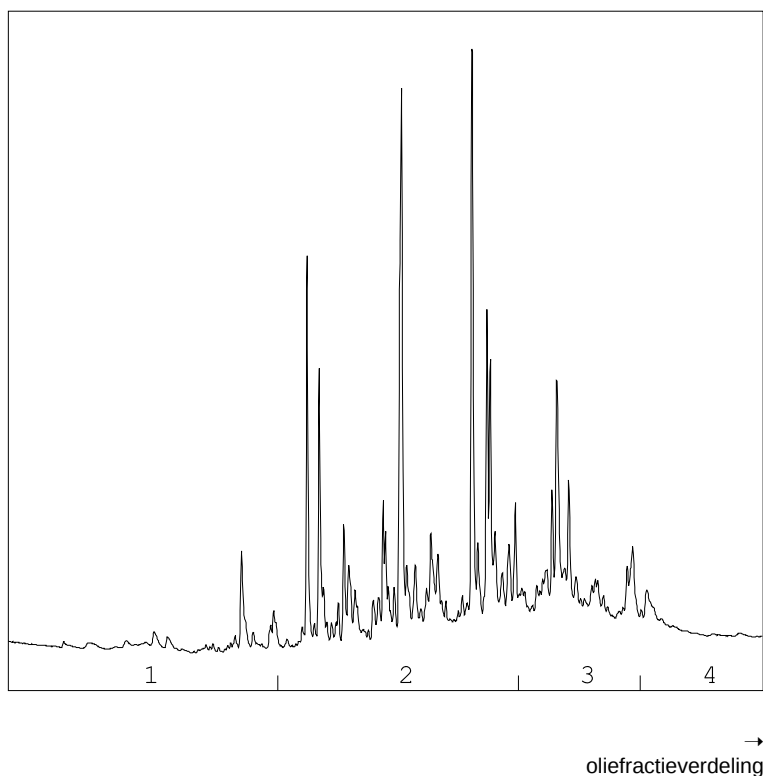
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7155397
Uw project : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
omschrijving
Uw referentie : MM1: 03-1(0-25)+05-1(0-50)+06-1(0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	7 %
2) fractie C19 - C29	57 %
3) fractie C29 - C35	27 %
4) fractie C35 -< C40	9 %

minerale olie gehalte: 180 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

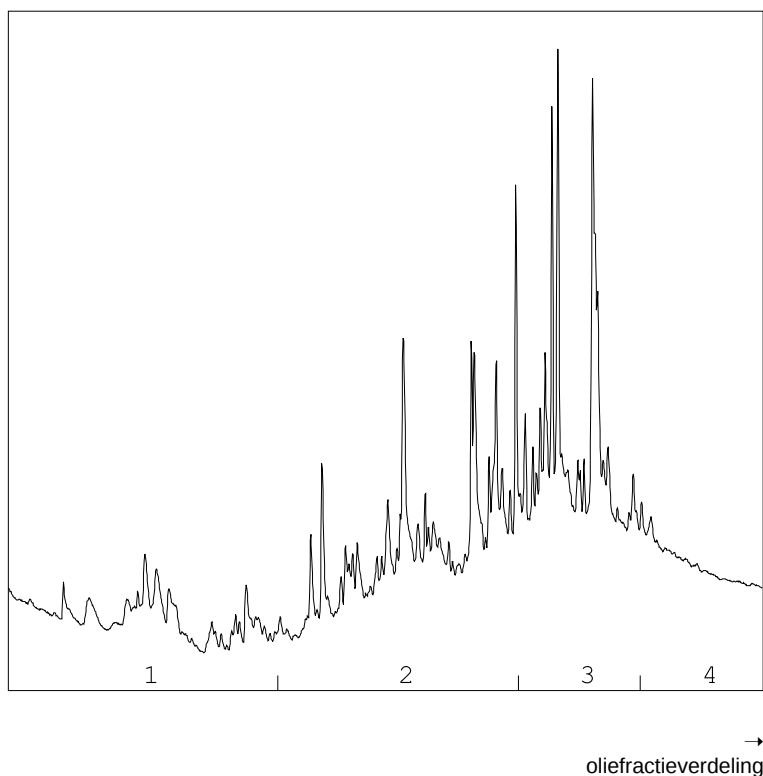
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7155398
Uw project : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
omschrijving
Uw referentie : MM2: 07-1(0-50)+08-1(0-50)+09-1(0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	10 %
2) fractie C19 - C29	40 %
3) fractie C29 - C35	36 %
4) fractie C35 -< C40	14 %

minerale olie gehalte: 73 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

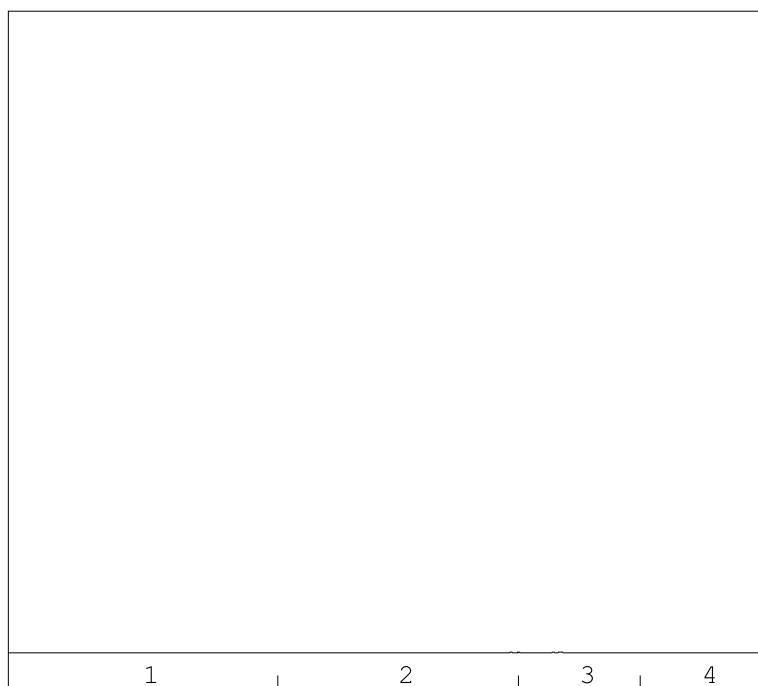
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7155399
Uw project : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
omschrijving
Uw referentie : 07-3: 07-3(80-110)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1345117
Uw project omschrijving : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7155397	MM1: 03-1(0-25)+05-1(0-50)+06-1(0-50)	03-1	0-25	4090303AA
		05-1	0-50	4090301AA
		06-1	0-50	4090305AA
7155398	MM2: 07-1(0-50)+08-1(0-50)+09-1(0-50)	07-1	0-50	4090294AA
		08-1	0-50	4090334AA
		09-1	0-50	4090325AA
7155399	07-3: 07-3(80-110)	07-3: 07-3(80-110)	80-110	4089923AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1345117
Uw project omschrijving : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8
OCBs	: Conform AS3020 prestatiebladen 1, 2 en 3

DS Milieu-consult
T.a.v. de heer xx Laan van
Heemstede 8
3297 AJ PUTTERSCHOEK

Uw kenmerk : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Ons kenmerk : Project 1356122
Validatieref. : 1356122_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: BFVQ-GCYF-YYTJ-DKCU
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 25 mei 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. xx
Manager
productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1356122
 Uw project omschrijving : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Uw Monsterreferenties

7185523 = 03-1: (0-25)

7185524 = 05-1: (0-50)

7185525 = 06-1: (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	21/04/2022	21/04/2022	21/04/2022
Ontvangstdatum opdracht :	18/05/2022	18/05/2022	18/05/2022
Startdatum :	18/05/2022	18/05/2022	18/05/2022
Monstercode :	7185523	7185524	7185525
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	78,4	86,8	84,2
--------------	---	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	0,16	0,29
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,07	0,12
S fluoranteen	mg/kg ds	0,14	0,48	0,69
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,08	0,50	0,38
S chryseen	mg/kg ds	0,10	0,79	0,45
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,06	0,59	0,24
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,08	0,41	0,34
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,07	0,47	0,27
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,07	0,46	0,26
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,70	4,0	3,1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1356122
Uw project omschrijving	:	22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Opdrachtgever	:	DS Milieu-consult

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1356122
Uw project omschrijving : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : 03-1: (0-25)
Monstercode : 7185523

Opmerking(en) by analyse(s):

PAKs: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : 05-1: (0-50)
Monstercode : 7185524

Opmerking(en) by analyse(s):

PAKs: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : 06-1: (0-50)
Monstercode : 7185525

Opmerking(en) by analyse(s):

PAKs: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1356122
Uw project omschrijving : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7185523	03-1: (0-25)	03-1: (0-25)	0-25	4090303AA
7185524	05-1: (0-50)	05-1: (0-50)	0-50	4090301AA
7185525	06-1: (0-50)	06-1: (0-50)	0-50	4090305AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1356122
Uw project omschrijving : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
PAKs : Conform AS3010 prestatieblad 6

DS Milieu-consult
T.a.v. de heer xx
Laan van Heemstede 8
3297 AJ PUTTERSCHOEK

Uw kenmerk : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Ons kenmerk : Project 1347156
Validatieref. : 1347156 certificaat v1
Opdrachtverificatiecode: FDCM-YHCK-MBDZ-VTLT
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 5 mei 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. xx
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1347156
 Uw project omschrijving : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Uw Monsterreferenties
 7161296 = Pb01

Opgegeven bemonsteringsdatum : 29/04/2022
 Ontvangstdatum opdracht : 29/04/2022
 Startdatum : 29/04/2022
 Monstercode : 7161296
 Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	42
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	2,0
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	11

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2
------------------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: FDCM-YHCK-MBDZ-VTLT

Ref.: 1347156_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1347156
Uw project omschrijving	:	22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Opdrachtgever	:	DS Milieu-consult

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

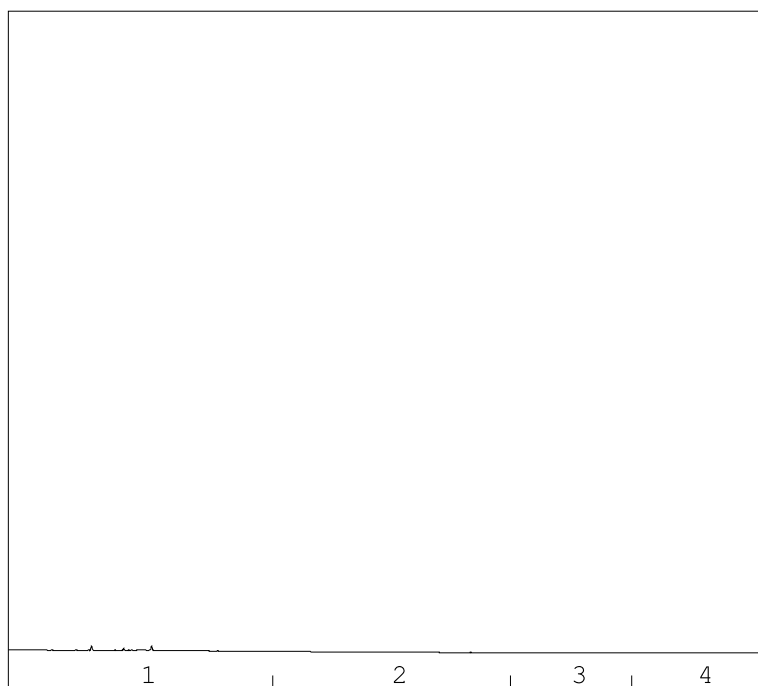
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7161296
Uw project : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
omschrijving
Uw referentie : Pb01
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1347156
 Uw project omschrijving : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7161296	Pb01			0435619YA
				0347338MM

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1347156
Uw project omschrijving : 22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	: Conform AS3130 prestatieblad 1



8. TOETSINGSCRITERIA EN TOETSINGSTABELLEN



Project	22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland						
Certificaten	1345117						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 18 mei 2022 14:05			

Monsterreferentie	7155397						
Monsteromschrijving	MM1: 03-1(0-25)+05-1(0-50)+06-1(0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	6.6	10
Lutum	% (m/m ds)	6.2	25

Droogrest

droge stof	%	83.7	83.7	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	81	210	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.57	0.77	1.3 AW	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.1	15	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	34	54	1.3 AW	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.25	0.33	2.2 AW	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	86	120	2.3 AW	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	37	1.0 AW	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	180	320	2.3 AW	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	180	270	1.4 AW	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	-----	------------	--------	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	2.8	2.8
anthraceen	mg/kg ds	0.86	0.86
fluoranteen	mg/kg ds	7.8	7.8
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	7.6	7.6
chryseen	mg/kg ds	10	10
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	5.4	5.4
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	6	6
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	3.4	3.4
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	3.4	3.4

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	47	47	1.2 I	1.5	20.75	40
--------------	----------	----	-----------	-------	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011
PCB - 138	mg/kg ds	0.002	0.0030
PCB - 153	mg/kg ds	0.003	0.0045
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.008	0.013	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	--------------	---	------	------	---

<i>Organochloorbestrijdingsmiddelen</i>							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.002	0.0030				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.034	0.052				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	0.002	0.0030				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.032	0.048				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011	-	0.0009	2.00045	4
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011	@			
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.001	0.0015	-	0.0085	1.00425	2
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0021	@			
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011	-	0.003		
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0011				
<i>Sommaties</i>							
som DDD	mg/kg ds	0.003	0.0041	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.035	0.053	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.034	0.052	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.0032	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0021	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0021	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.082	0.12	-	0.4		
Toetsoordeel monster 7155397:				Overschrijding Interventiewaarde			

Monsterreferentie		7155398						
Monsteromschrijving		MM2: 07-1(0-50)+08-1(0-50)+09-1(0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	5.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	6.4	25					
Droogrest								
droge stof	%	84.6	84.6	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	61	150	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.46	0.66	1.1 AW	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.5	15	1.0 AW	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	26	43	1.1 AW	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.13	0.17	1.1 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	58	80	1.6 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	41	1.2 AW	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	92	170	1.2 AW	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	73	150	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.14	0.14					
anthraceen	mg/kg ds	0.71	0.71					
fluoranteen	mg/kg ds	0.57	0.57					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.54	0.54					
chryseen	mg/kg ds	1.1	1.1					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.52	0.52					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.33	0.33					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.16	0.16					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.2	0.2					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	4.3	4.3	2.9 AW	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 101	mg/kg ds	0.001	0.0020					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	0.0020					
PCB - 153	mg/kg ds	0.001	0.0020					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	0.012	-	0.02	0.51	1	

Organochloorbestrijdingsmiddelen

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.006	0.012				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.005	0.010				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014	-	0.0009	2.00045	4
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014	@			
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.002	0.0040	-	0.0085	1.00425	2
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0028	@			
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014	-	0.003		
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014				
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0028	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.007	0.013	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.006	0.011	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.0042	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0028	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0028	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.026	0.051	-	0.4		
Toetsoordeel monster 7155398:				Overschrijding Achtergrondwaarde			

Monsterreferentie		7155399						
Monsteromschrijving		07-3: 07-3(80-110)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.7	10					
Lutum	% (m/m ds)	12.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	82.7	82.7	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	75	130	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.31	0.43	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	7.1	12	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	26	38	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.14	0.17	1.1 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	52	67	1.3 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	21	33	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	78	120	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 66	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.09	0.09					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.14	0.14					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.07	0.07					
chryseen	mg/kg ds	0.11	0.11					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.07	0.07					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.08	0.08					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.08	0.08					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.77	0.77	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.013	-	0.02	0.51	1	

Organochloorbestrijdingsmiddelen

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.009	0.024				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.027	0.073				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019	-	0.0009	2.00045	4
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019	@			
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019	-	0.0085	1.00425	2
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0038	@			
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019	-	0.003		
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019				
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0038	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.01	0.026	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.028	0.075	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.0057	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0038	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0038	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.049	0.13	-	0.4		

Toetsoordeel monster 7155399:	Voldoet aan Achtergrondwaarde
-------------------------------	-------------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x I	> Interventiewaarde
x AW	x maal Achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland						
Certificaten	1356122						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 25 mei 2022 14:57			

Monsterreferentie	7185523						
Monsteromschrijving	03-1: (0-25)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof (H)	% (m/m ds)	10.0	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	25.0	25

Droogrest

droge stof	%	78.4	78.4	@
------------	---	------	-------------	---

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	0.14	0.14
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.08	0.08
chryseen	mg/kg ds	0.1	0.1
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.08	0.08
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.07	0.07
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.07	0.07

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.7	0.70	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	-----	-------------	---	-----	-------	----

Toetsoordeel monster 7185523:	Voldoet aan Achtergrondwaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	7185524						
Monsteromschrijving	05-1: (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof (H)	% (m/m ds)	10.0	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	25.0	25

Droogrest

droge stof	%	86.8	86.8	@
------------	---	------	-------------	---

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	0.16	0.16
anthraceen	mg/kg ds	0.07	0.07
fluoranteen	mg/kg ds	0.48	0.48
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.5	0.5
chryseen	mg/kg ds	0.79	0.79
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.59	0.59
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.41	0.41
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.47	0.47
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.46	0.46

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	4	4.0	2.6 AW	1.5	20.75	40
--------------	----------	---	------------	--------	-----	-------	----

Toetsoordeel monster 7185524:	Overschrijding Achtergrondwaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	7185525						
Monsteromschrijving	06-1: (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof (H)	% (m/m ds)	10.0	10
Lutum (H)	% (m/m ds)	25.0	25

Droogrest

droge stof	%	84.2	84.2	@
------------	---	------	-------------	---

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	0.29	0.29
anthraceen	mg/kg ds	0.12	0.12
fluoranteen	mg/kg ds	0.69	0.69
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.38	0.38
chryseen	mg/kg ds	0.45	0.45
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.24	0.24
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.34	0.34
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.27	0.27
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.26	0.26

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	3.1	3.1	2.1 AW	1.5	20.75	40
--------------	----------	-----	------------	--------	-----	-------	----

Toetsoordeel monster 7185525:	Overschrijding Achtergrondwaarde
-------------------------------	----------------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW	x maal Achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde
H	Handmatig ingevoerde of aangepaste waarde (geen analyseresultaat)
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	22.04.062 Margrietstraat 2 Oud-Beijerland		
Certificaten	1347156		
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb		
Toetsversie	BoToVa 2.1.0		Toetsdatum: 5 mei 2022 12:36

Monsterreferentie	7161296						
Monsteromschrijving	Pb01						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	42	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	11	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-			
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-			

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630
----------------------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 7161296:	Voldoet aan Streefwaarde
-------------------------------	--------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa