



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/23/224737
Documentnummer: DOC-24865758
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp
Datum: 16 juli 2024
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 13 augustus 2024;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van een woning op het perceel Maasweg 1b in Mijnsheerenland en het wegbestemmen van de mogelijkheid tot het realiseren van een woning op het perceel Industrieweg 2 in Klaaswaal mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1 van de Invoeringswet Omgevingswet;

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Maasweg 1b Mijnsheerenland / Industrieweg 2 Klaaswaal' (NL.IMRO.1963. BPMAasweg1bMHL23-ON01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 17 september 2024.

W.F.M. Peijs
Griffier (plv)

F.D. van Heijningen
Voorzitter