

NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013 - 9e herziening – veegplan'

d.d. december 2018

Inhoud

1. Inleiding	3
2. De procedure	4
3. Zienswijzen	4
4. De ontvankelijkheid	4
5. Leeswijzer	4
6. Reactie op de zienswijze	5
1. Zienswijze 1.....	5

1. Inleiding

Op 4 juli 2013 heeft de gemeenteraad van Cromstrijen het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013' vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld voor het buitengebied van de gemeente Cromstrijen. Sinds de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan is een aantal onvolkomenheden geconstateerd en zijn op een aantal locaties kleine veranderingen opgetreden. Daarom heeft de gemeente Cromstrijen twee veegplannen opgesteld voor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013'. Eén voor landgoederenzone, en een voor het buitengebied. De zienswijze betreft het veegplan buitengebied.

2. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013 - 9e herziening – veegplan' heeft ter voldoening aan artikel 3.8. van de Wet op de ruimtelijke ordening voor een ieder 6 weken ter inzage gelegen, te weten van 3 september tot en met 15 oktober 2018. Daarnaast is het ontwerp digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken aan burgemeester en wethouders van de gemeente Cromstrijen.

3. Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan:

1. Reclamant 1 per brief van 10 september 2018

Ter bescherming van de persoonsgegevens van de reclamant is in deze notitie van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen geanonimiseerd.

4. De ontvankelijkheid

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk de laatste dag van de periode van ter inzage legging is verzonden en binnen één week na deze dag is ingekomen (artikel 6:9 lid 2 Awb). De zienswijze is binnen deze periode ingekomen en is daarom ontvankelijk.

5. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijze. Indien deze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan zullen de wijzigingen worden aangegeven en zal voorgesteld worden het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig gewijzigd vast te stellen.

6. Reactie op de zienswijze

1. Zienswijze 1

Zienswijze 1: het toevoegen van de aanduiding 'Tuin' gaat ten koste van het oprijzicht

Reclamant geeft aan dat door de herziening het verworven oprijzicht langs de N488 verloren gaat.

Beantwoording

Door in deze herziening een strook grond gelegen langs de Bommelskoussedijk 2 in Klaaswaal de bestemming 'Verkeer' te geven met een aanduiding 'Tuin' is het voor de huidige gebruiker mogelijk om bomen en struiken te planten die boven de vangrail uitgroeien. Reclamant vreest dat het oprijzicht hierdoor verloren gaat. Het toevoegen van een zichtlijn op de verbeelding (plankaart) en in de regels van dit bestemmingsplan zorgt ervoor dat dit oprijzicht alsnog gehandhaafd blijft.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Op de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan wordt de aanduiding 'tuin' beperkt tot het gedeelte waar geen oprijzicht van toepassing is:



