

## **Staat van wijzigingen**

### **1 Volgerlandseweg 12a, Numansdorp**

De bestemming 'Recreatie' op het perceel Volgerlandseweg 12a wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'

### **2 Bommelskoussedijk 66, Klaaswaal**

Ter plaatse van het perceel Bommelskoussedijk 66 wordt de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' toegevoegd. Binnen deze aanduiding zijn twee woningen toegestaan, hetzij aaneengebouwd, hetzij vrijstaand.

De grond tussen de percelen Bommelskoussedijk 66 en 68 met de bestemming 'Agrarisch' krijgt – met uitzondering van de toegang van en naar het achterliggende akkerland – de bestemming 'Tuin'.

### **3 Bommelskoussedijk 1, Klaaswaal**

Ter plaatse van het perceel Bommelskoussedijk 1 wordt de bestemming 'Verkeer' gewijzigd in de bestemming 'Tuin'.

### **4 Bommelskoussedijk 2, Klaaswaal**

Aan de strook grond, grenzend aan het perceel Bommelskoussedijk 2 met de bestemming 'Verkeer' wordt de aanduiding 'tuin' toegevoegd.

### **5 Oud-Cromstrijensedijk OZ 62, Klaaswaal**

Naast en achter het perceel Oud-Cromstrijensedijk OZ 62 wordt de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd in de bestemming 'Wonen' (achter de voorgevel) en de bestemming 'Tuin' (voor de voorgevel).

### **6 Molendijk 64, Klaaswaal**

De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – garagebedrijf' wordt gewijzigd in 'specifieke vorm van agrarisch – garagebedrijf'. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – garagebedrijf' komt hiermee te vervallen en wordt geschrapt uit de regels.

### **7 Groene Kruisweg 6, Numansdorp**

De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – carrosserietechniek' wordt gewijzigd in 'specifieke vorm van bedrijf – oppervlaktebehandelingstechniek'. Tevens is in artikel 5.1.10 toegevoegd: 'en tevens bestemd voor metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven, inclusief stralen'. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – carrosserietechniek' komt hiermee te vervallen en wordt geschrapt uit de regels.

### **8 Veerweg (effluentleiding RWZI), Numansdorp**

Op de verbeelding van het bestemmingsplan is het tracé van de effluentleiding ter plaatse van de dijk aangepast conform de feitelijke situatie.

## **9 Oud-Cromstrijensedijk OZ 77, Klaaswaal/Middelsluissedijk OZ tussen 46 en 48, Numansdorp**

Ter plaatse van het perceel Oud-Cromstrijensedijk OZ 77 wordt de bouwaanduiding 'twee-aaneen' geschrapt. Aan de Middelsluissedijk OZ tussen 46 en 48 wordt de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. De bestemming 'Wonen' krijgt ter plaatse van het genoemde perceel de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – parkeervoorzieningen'.

## **10 Waterleiding Evides**

In de toelichting van dit bestemmingsplan wordt een ontbrekende hoofdwaterleiding toegevoegd en aangeduid als 'transportwaterleiding welke in eigendom en beheer is van Evides Waterbedrijf'.

## **11 Molendijk 164 tot gemeentegrens Klaaswaal**

Vanaf het perceel Molendijk 164 tot aan de gemeentegrens wordt het bestemmingsplan uitgebreid en bestemd als 'Verkeer'.

## **12 Dansersweg 20, Klaaswaal**

Ter plaatse van het perceel Dansersweg 20 worden de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' in zuidelijke richting doorgetrokken tot de achterste perceelsgrens. Daarnaast wordt het gehele gedeelte van het perceel dat ligt achter de voorgevellijn als 'Wonen' bestemd en alleen het gedeelte voor de voorgevellijn als 'Tuin' bestemd.

## **13 Boomdijk 45a, Klaaswaal**

Het bouwvlak ter plaatse van de Boomdijk 45a wordt aangepast conform de feitelijke situatie.