
WET GELUIDHINDER**besluit hogere waarden**

1. Gegevens verzoeker

naam : 
adres : 
postcode : 
plaats : 
contactpersoon : 
telefoon : 

kenmerk besluit : Z/23/198309
datum besluit : 31 oktober 2023

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH : Art. 83, lid 1 Wet geluidhinder

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : "correctieve herziening Wonen"
bouwplan : 64 appartementen Langeweg 12 Oud-Beijerland

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : 64 appartementen
ligging (bijv. straat of plangebied) : Langeweg 12 Oud-Beijerland
industrieterrein(en) : -
weg(en) binnenstedelijk gebied : Langeweg
weg(en) buitenstedelijk gebied : N217
spoorweg(en) : -

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot : 8 juni t/m 19 juli 2023
datum openbare zitting : --
opmerkingen/zienswijzen (aantal) : 1

6. Korte omschrijving van de maatregelen

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen : De nieuw te bouwen woningen moeten voldoen aan de bepalingen in de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB

wordt overschreden door wegverkeer op N217 en Langeweg in Oud-Beijerland. Op grond van onze beleidsregels kunt u op deze locatie een ontheffing verlenen tot 63 dB. In dit geval is een ontheffing nodig voor 56 respectievelijk 55 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt dan ook niet overschreden.

de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	: Zie akoestisch rapport, Hoofdstuk 7. (akoestisch onderzoek Langeweg 12 te Oud-Beijerland, M+P.INTROV.22.01.2 9 mei 2023 aangevuld met onderbouwing memo M+P 13.10.2023). Naar aanleiding van de zienswijzen is nogmaals gekeken naar de geluidsmaatregelen met volledige balkonbeglazing in relatie tot het architectonische beeld. Gezocht is naar de beste balans tussen beeldkwaliteit en geluidsmaatregelen. Dit heeft geleid tot een aanpassing van de geluidsmaatregelen. De maatregelen uit het akoestische rapport, Hoofdstuk 7 (M+P.INTROV.22.01.2) worden vervangen door de maatregelen uit de memo (M+P 13.10.2023). Dit houdt in: een verhoogde borstwering (beglazing met hekwerk) in combinatie met absorberende plafondplaten. Hiermee kan een acceptabel geluidsniveau ter plaatse van de balkons worden gecreëerd.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	: In het akoestisch rapport zijn bron- en overdrachtsmaatregelen beschouwd. De maatregelen zijn niet bovenwettelijk, maar financieel en ruimtelijk niet gewenst.
de aard en kosten van de gevelmaatregelen	: --
de cumulatie	: --
gemeentelijk hogere waardebeleid	: Het beleid laat een gemeentelijke afweging toe om gemotiveerd af te wijken. Strikt genomen is geen sprake van een geluidsluwe buitenruimte, maar van een geluidsluwe buitenruimte <i>op zithoogte</i> . In de balans van beeldkwaliteit en geluidsmaatregelen is sprake van een acceptabel geluidsniveau ter plaatse van de balkons. Met de voorgestelde maatregelen is een betere ventilatie mogelijk. Eveneens beschikt het plan over een geluidsluwe gemeenschappelijke buitenruimte in de binnentuin. Ieder appartement is voorzien van een geluidsluwe gevel.

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden

: Tabel Ontheffingswaarden

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere waarde
N217	Maximaal 64	56 dB
Langeweg	Maximaal 64	55 dB

het akoestisch
onderzoek

Rapportage 9 mei 2023, rapportnummer M+P.INTROV.22.01.2
: aangevuld met memo M+P 13 oktober 2023

de kaart(en) ex
artikel 5.4 lid 2

: Zie rapportage en memo

Besluit
geluidhinder 2006

de tekening(en) van
de
geluidsmaatregelen

: Zie rapportage en memo

het inspraakrapport : Zie bijlage bij bestemmingsplan Langeweg 12 Oud-Beijerland.

verklaring
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen

: Overeengekomen in de anterieure overeenkomst

overige, te weten : -

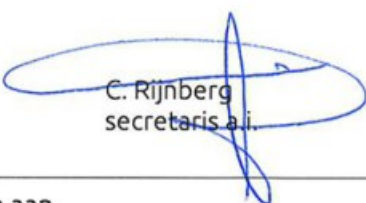
8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : Z/23/198309

Datum : 31 oktober 2023

Handtekening burgmeester en
wethouders


C. Rijnberg
secretaris a.i.


F.D. van Heijningen
burgemeester

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die
opmerkingen/zienswijzen
hebben ingediend.

-

datum

: Na besluitvorming bestemmingsplan Langeweg 12 Oud-Beijerland

