

Raadsbesluit

Van: Omgeving

Zaaknummer: Z/19/039997

Documentnummer: DOC-20309360

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 22 september 2020;

overwegende dat;

- het perceel Havenstraat 3A in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' heeft;
- initiatiefnemer de wens heeft een woning te realiseren. De woning kan worden gezien als compensatiewoning voor verdwenen loodsen;
- het agrarisch bedrijf aan De Lane 5 in Strijensas is gestopt met de bedrijfsvoering. Om die reden is de wens ontstaan om de bestemming van het perceel zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' te herzien in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'.
- ter zake een bestemmingsplan is opgesteld;
- een ontwerpbestemmingsplan van 23 mei 2020 tot 4 juli 2020 ter inzage heeft gelegen en er 1 zienswijze is ingediend. De zienswijze is ingetrokken na een gesprek met initiatiefnemer, indiener en de gemeente;
- er geen aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn aangebracht, waardoor het bestemmingsplan niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

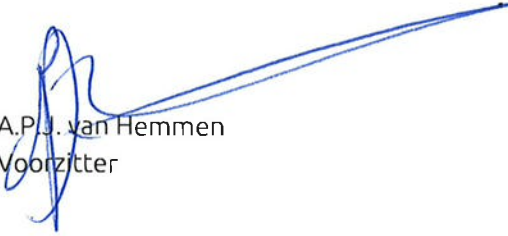
besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan (met extensie NL.IMRO.1963.BPLaneHstraat-ON01) vast te stellen. Het vastgestelde plan wordt met het raadsbesluit met de nieuwe extensie NL.IMRO.1963.BPLaneHstraat-VG01 gepubliceerd.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 10 november 2020.



G. de Schipper-Tinga
Griffier



A.P.J. van Hemmen
Voorzitter