

Raadsbesluit

Aan: gemeenteraad
Van: college van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z.06200
Documentnummer: DOC-23683074
Portefeuillehouder: wethouder Heij
Datum: 21 februari 2023

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 21 februari 2023;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het ontwikkelen van een nieuwe woonwijk met maximaal 155 woningen ten zuiden van Strijen (Land van Essche III) mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 10 juni 2022 tot en met 21 juli 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 7 zienswijzen (waarvan 2 namens meerdere personen/adressen) en 3 overlegreacties zijn ingediend, welke aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om 11 ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepsschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro forma beroep niet mogelijk is;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreacties, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.



2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Land van Essche III Strijen' (NL.IMRO.1963.BPLVEIIIISTR21-ON01) met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen materiaalkeuze, kleur en erfafscheidingen vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 7 maart 2023.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

| C.B. Aptroot
Voorzitter