
WET GELUIDHINDER**Besluit hogere waarden**

1. Gegevens verzoeker

naam : Schenkeldijk Ontwikkeling bv
adres : Westvoorstraat 10
postcode : 3262 JP
plaats : Oud-Beijerland
telefoon :
fax :
contactpersoon : De heer L. Batenburg

kenmerk besluit : Z.06200/650828
datum besluit : 20 december 2022

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH : art. 110, WGH: nieuwe woningen;

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : Landelijk Gebied Strijen
bouwplan : Land van Essche III, uitbreidingsplan voor maximaal 155 woningen ten zuiden van het dorp Strijen.

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : Ten zuiden van het dorp Strijen wordt de bouw van maximaal 155 woningen mogelijk gemaakt. Vanwege het verkeer op de Randweg is de geluidbelasting op de uiterste zuidelijke bouwgrens hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, namelijk 50 dB. Het realiseren van woningen binnen het bouwvlak is mogelijk als er een besluit hogere waarden wordt vastgesteld.

ligging (bijv. straat of plangebied) : Land van Essche III, uitbreidingsplan ten zuiden van het dorp Strijen.

industrieterrein(en)	:	-
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Randweg Strijen
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	-
spoorweg(en)	:	-

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	10 juni 2022 t/m 21 juli 2022
datum openbare zitting	:	--
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	--

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	De geluidbelasting op de uiterste zuidelijke bouwgrens is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, namelijk 50 dB. Het realiseren van woningen binnen de uiterst zuidelijke bouwvlakken is mogelijk als er een besluit hogere waarden wordt vastgesteld. De Randweg is al deels voorzien van geluidsarm asfalt. Andere maatregelen om de geluidbelasting vanwege de Randweg te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde zijn redelijkerwijs niet mogelijk en/of gewenst vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.
gevelmaatregelen	:	Bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning is het op grond van het Bouwbesluit noodzakelijk aan te tonen met welke gevelmaatregelen kan worden voldaan aan de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevels.
de cumulatie	:	Er is geen sprake van cumulatie van geluid van diverse soorten geluidsbronnen. Andere geluidsbronnen die leiden tot een geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde zijn niet aan de orde.
gemeentelijk hogere waardebeleid	:	Om een hogere waarde te kunnen verlenen moet er sprake zijn van een aanvaardbaar woon en leefklimaat. Bij de nadere uitwerking van de verkaveling dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan het gemeentelijk geluidbeleid voor het aspect geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte. Dit is geborgd in de planregels van het bestemmingsplan. Uit een proefverkaveling is gebleken dat hieraan kan worden voldaan. Toetsing aan dit beleid voor deze aspecten vindt plaats bij de aanvraag omgevingsvergunning.

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden

: Tabel Ontheffingswaarden

Geluidsbron	woningen	Hogere waarde
Randweg Strijen	Woningen gelegen binnen bouwwlak ten zuiden van het plangebied, zie figuur 4.1 memo berekening geluidsbelasting uiterste bouwgrens Land van Essche III d.d. 28 april 2022.	50

het akoestisch
onderzoek : Rho Adviseurs, memo berekening geluidsbelasting uiterste bouwgrens
Land van Essche III d.d. 28 april 2022.

de kaart(en) ex :
artikel 5.4 lid 2
Besluit
geluidhinder 2006

de tekening(en) van :
de
geluidsmaatregelen

het inspraakrapport :

verklaring :
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen

overige, te weten :

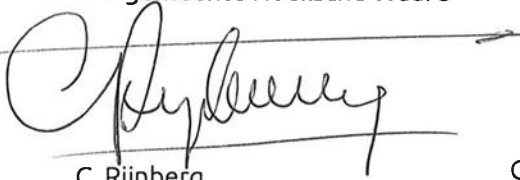
8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard hebben besloten de in de bij
dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare
geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : Z.06200/650828

Datum : 20 december 2022

burgemeester en wethouders
van gemeente Hoeksche Waard



C. Rijnberg
secretaris a.i.

b.2 

Ch.B. Aptroot
burgemeester

P. Boogaard, loco burg.

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die : -
opmerkingen/bedenkingen -
hebben ingediend, te weten -

datum : -