

Raadsbesluit

Van: College

Zaaknummer: Z/21/085123

Documentnummer: DOC-21499280

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 11 januari 2021;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van maximaal 67 woningen op de locatie van voormalig tuincentrum Kruithof e.o. aan de Arent van Lierstraat in Puttershoek mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 4 november 2021 tot en met 15 december 2021 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend,

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepsschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro forma beroep niet mogelijk is;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan naam bestemmingsplan (NL.IMRO.1963.BPKruidhofPH21.ON01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen (onderdelen noemen) vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
3. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 15 februari 2022.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter