
WET GELUIDHINDER**besluit hogere waarden**

1. Gegevens verzoeker

naam : KBS Investment Bv
's-Gravenpolder
adres : Spoorstraat 16a
postcode : 4431 NK
plaats : 's-Gravenpolder
telefoon :
fax : -
contactpersoon : R3advies
0186-627851

kenmerk besluit :
datum besluit :

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH : art. 83, 2^e lid, WGH: nieuwe woning;

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : Bestemmingsplan Puttershoek
vastgesteld bestemmingsplan :
ontwerpbestemmingsplan : 'Kruidhof Puttershoek'
bouwplan :

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : De percelen Arent van Lierstraat 24 en 26 maken onderdeel uit van het plan Kruidhof. De gevels van de aldaar te realiseren woningen hebben een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Arent van Lierstraat 24 en 26 Puttershoek
industrieterrein(en)	:	-
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Arent van Lierstraat
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	
spoorweg(en)	:	-

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	
datum openbare zitting	:	
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	Ten gevolge van het verkeer op de gezoneerde Arent van Lierstraat wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	:	n.v.t.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	:	Ten gevolge van verkeer op de Arent van Lierstraat wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidsbelasting is op de toekomstige woningen aan de Arent van Lierstraat 56 dB en 51 dB en Arent van Lierstraat 24 50 dB. Overigens voldoet de geluidsbelasting op allen andere woningen in plan Kruidhof aan de voorkeursgrenswaarde van ten hoogste 48 dB.

Uit maatregelenonderzoek dat is opgenomen in het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn of stuiten op overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, landschappelijke of verkeerskundige aard. Omdat bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn voor het bereiken van de voorkeursgrenswaarde, zijn maatregelen aan de woningen zelf (de ontvanger) vereist. Hierbij dient in ieder geval aan de wettelijke binnenwaarde te worden voldaan.

Aangezien de voorkeursgrenswaarde voornamelijk aan de noordoostelijke (voor)gevelzijde van de woning en tot woning om te zetten gebouwen wordt overschreden, zullen de te treffen maatregelen ook uitsluitend aan deze

	gevelzijde getroffen dienen te worden. Om te kunnen bepalen welke maatregelen genomen moeten worden, is het noodzakelijk de geluidwering van de gevels te berekenen en deze te toetsen aan het Bouwbesluit. De minimumeis voor de karakteristieke geluidwering van woningen is op grond van het Bouwbesluit 20 dB. Daarnaast is in het Bouwbesluit bepaald dat de karakteristieke geluidwering van de gevel niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de vastgestelde hogere waarde en 33 dB in een verblijfsgebied en 35 dB in een verblijfsruimte. Dit geldt echter voor nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt het van rechte verkregen niveau, hetgeen inhoudt dat de geluidwering door de verbouwing niet mag verslechteren ten opzichte van de bestaande situatie.
	Gelet op deze kwalificering in relatie tot de stedelijke ligging van de planlocatie, kan het akoestisch woon- en leefklimaat bij de nieuwbouw als aanvaardbaar worden aangemerkt. Er is in onderhavige situatie dus sprake van een goede ruimtelijke ordening. Bovendien kunnen alle gevels van de nieuwbouw geheel als geluidluw worden beschouwd en is er bij de bestaande gebouwen sprake van de aanwezigheid van minimaal één geluidluwe gevel. Gezien de lagere geluidbelasting aan de zuiden oostzijde van deze panden, zullen de aanwezige buitenruimten aan die zijden ook geluidluw zijn, waarmee voldaan wordt aan het gemeentelijke geluidbeleid voor een aanvaardbaar woonmilieu.
de aard en kosten van de gevelmaatregelen	: De exacte kosten van eventuele gevelmaatregelen dienen door de initiatiefnemer nader te worden bepaald. De maatregelen dienen door de gemeente conform het Bouwbesluit te worden getoetst voordat een omgevingsvergunning afgegeven kan worden.
de cumulatie	: De gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï in de omgeving van de planlocatie bedraagt max 61 dB. Daaruit kan worden geconcludeerd dat het akoestisch woon- en leefklimaat rond de desbetreffende woningen als goed is te kwalificeren.
gemeentelijk hogere waardebeleid:	De gemeente houdt hierbij aan dat bij een gecumuleerde geluidsbelasting van maximaal 64 dB hogere waarden kunnen worden vastgesteld als aangetoond is dat maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting niet mogelijk of doelmatig zijn en er een geluidluwe gevel aanwezig is bij de woning. Het plan voldoet aan deze voorwaarden. Het aspect cumulatie staat het verlenen van hogere waarden dan ook niet in de weg.

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden

: **Tabel Ontheffingswaarden**

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere waarde
Arent van Lierstraat 24 en 26	3	56, 51 en 50 dB

het akoestisch
onderzoek

: Kraaij akoestisch adviesbureau, projectnummer: VL.2083.R01, d.d. 25-01-2021.

de kaart(en) ex
artikel 5.4 lid 2
Besluit geluidhinder
2006

: Zie figuur 1, Besluit hogere waarde

de tekening(en) van
de
geluidsmaatregelen

: n.v.t.

het inspraakrapport

: n.v.t.

verklaring
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen

: n.v.t.

overige, te weten

: n.v.t.

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit :

Datum :

Handtekening burgmeester en wethouders :

B.W. Silvis-de Heer

secretaris



A.P.J. van Hemmen



9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die opmerkingen/bedenkingen hebben ingediend, te weten : -
-
-

datum :

Bijlage

Figuur 1

