



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/22/165975
Documentnummer:
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp
Datum: 11 april 2023

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 18 april 2023;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het omzetten van twee bedrijfswoningen in burgerwoningen en het realiseren van vier kavels in ruil voor het slopen van kassen en bedrijfsgebouwen op percelen hoek Kreupeleweg 70 in Westmaas en Oudendijk 77 in Strijen mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 10 juni 2022 tot en met 21 juli 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn twee zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend;

dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen conform de Nota beantwoording zienswijzen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen conform de Nota beantwoording zienswijzen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.



2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Kreupeleweg 70 Westmaas en Oudendijk 77 Strijen' (NL.IMRO.1963.BPKreupelew70WMS21-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. De beeldkwaliteitsparagraaf als onderdeel van het plan voor de landschappelijke inpassing voor wat betreft de materiaalkeuze, kleur, vorm en gevelgeleding vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 23 mei 2023

G. de Schipper-Tinga	A.F. Vervelde-Tuk
Griffier	Plv voorzitter