



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/21/113288
Documentnummer: DOC-872107
Portefeuillehouder: A. D. van der Wulp
Datum: 17 september 2024

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 13 augustus 2024;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het slopen van 2 woningen en een oude schuur en het realiseren van 10 beneden- en bovenwoningen op het perceel Koninginneweg 17-21 Zuid-Beijerland mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 16 november 2023 tot en met 27 december 2023 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend;

dat het gewenst is om de stikstof berekeningen bij het ontwerp bestemmingsplan te vervangen door geactualiseerde stikstof berekeningen (2024);

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen kleur- en materiaal gebruik en erfafscheidingen (pagina 13,15,16,17) als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1 van de Invoeringswet Omgevingswet;

besluit:

1. Het stikstof onderzoek behorende bij het ontwerp bestemmingsplan 'Koninginneweg 17-21 Zuid-Beijerland' te vervangen door het geactualiseerde stikstof onderzoek (2024).
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Koninginneweg 17-21 Zuid-Beijerland' (NL.IMRO.1963. BPKonwgZbld22-ON01), ongewijzigd vast te stellen.



3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen materiaalkeuze, gevelgeleding en kleur vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard voor de locatie 'Koninginneweg 17-21 Zuid-Beijerland'.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 17 september 2024.

W.F.M. Peijs	F.D. van Heijningen
Griffier (plv)	Voorzitter