



WOONBEHOEFTE ONDERZOEK

ONDER JONGEREN IN
ZUID-BEIJERLAND

2021

OPGESTELD DOOR
[REDACTED]

BEREDENERING

"De reden van dit woonbehoeftesonderzoek"

Deze enquête is uitgezet om de woonbehoefte van jongeren in Zuid-Beijerland in kaart te brengen. Om de gemeente Hoeksche Waard vitaal te houden en vergrijzing tegen te gaan is het van belang om jongvolwassenen binnen de gemeentegrenzen te huisvesten. Het is dus belangrijk om een goed beeld te krijgen van de woonbehoefte onder jongeren en het daarbij horende woningaanbod voor deze doelgroep. Deze enquête is uitgezet via social media en de focus lag op jongeren woonachtig in Zuid-Beijerland.

Dit onderzoek was erop gericht om de volgende zaken in kaart te brengen:

- Waar wonen jongeren nu?
- Wat is de woonwens van jongeren?
- Hebben jongeren de voornemens in de huidige woonplaats/gemeente te blijven wonen?
- Zo ja, waarom?
- Hoe lang zijn jongeren al op zoek naar een woning?
- Is er binnen Zuid-Beijerland voldoende woningaanbod dat aansluit op de woonwensen?

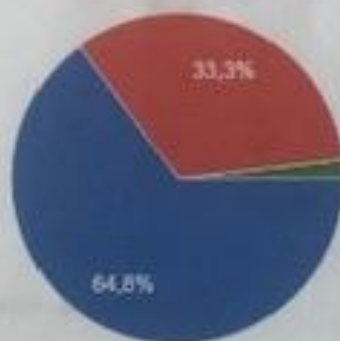


WAT ZEGGEN DE RESULTATEN

Deze enquête is opgesteld om inzicht te krijgen in de woonbehoeften van jongeren in Zuid-Beijerland.

Wat is jouw leeftijd?

54 antwoorden



- Jonger dan 25 jaar
- 25-35 jaar
- 36-50 jaar
- 51-70 jaar
- 71 jaar en ouder

Zou jij in Zuid-Beijerland willen (blijven) wonen?

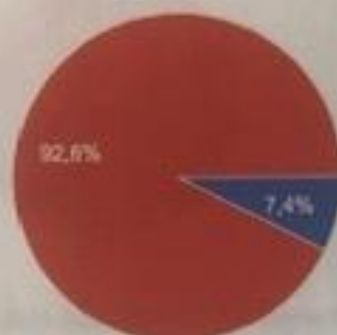
54 antwoorden



- Ja
- Nee

Zoekt jij een huur- of koopwoning?

54 antwoorden



● Huurwoning
● Koopwoning

Hoe lang zoek jij al een huur- of koopwoning?

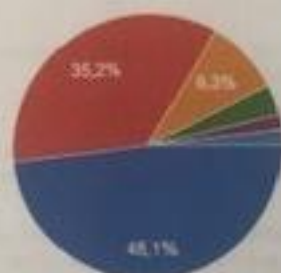
54 antwoorden



*Gemiddeld zoeken jongeren in Zuid-Beijerland nu 1,5 jaar naar een woning

Welk type woning zoek jij?

54 antwoorden



- Starterswoning voor 1 of 2 personen
- Eengezinswoning
- Twee-onder-een-kapwoning
- Vrijstaand huis
- Seniorenwoning
- Bouwkevel

Wat is jouw reden om in Zuid-Beijerland te willen wonen?

54 antwoorden

1-Mijn complete familie en vriendenkring woont in Zuid-Beijerland. In dit dorp voel ik me thuis en ik zou nergens anders willen wonen

2-Super dorp! Leuke mensen, bos en vrienden en mijn ouders wonen hier.

3-Ik ben hier opgegroeid en hier ligt mijn hart

4-Mooi, gemoedelijk en gezellig dorp

5-Omdat ik er alles heb. Vrienden voetbal

6-Werk, familie en vrienden

7-Dorpsgevoel, gezelligheid

8-Familievrienden, rust, natuur, geografisch

9-Heb er al mijn hele leven fijn gewoond en zou niets anders meer willen. Aangezien andere centrale dorpen ook al te groot worden, en het dorpse er al gaat. Inclusief dat mijn ouders er wonen.

10-Familie, vrienden, voetbal en ik woon hier mijn hele leven al en wil hier ook graag blijven wonen.

11-Vrienden en familie in de buurt

12-Altid al gewoond, heb het fijn, ga hier niet weg

13-Ik ben hier opgegroeid

14-Vertrouwend, heerlijk om na het werken in de stad in een rustig dorp aan te komen

15-Familie, vrienden, voetbal en ik woon hier mijn hele leven al en wil hier ook graag blijven wonen.

16-Centraal gelegen en sociaal gebonden

17-Mijn complete familie en vriendenkring woont in Zuid-Beijerland. In dit dorp voel ik me thuis en ik zou nergens anders willen wonen

18-Ideaal dorp met de nodige winkels, leuke feestweken, de kaai en de prettige omgeving.

19-Gezelligheid, sociale leven speelt zich hier af

20-Opgegroed en mooie omgeving, maar wel dichtbij Rotterdam.

*Een aantal willekeurige antwoorden uit de enquête

-Heb jij nog verdere op- of aanmerkingen?

26 antwoorden

1-Er moeten meer starterswoningen komen!

2-Het zou jammer zijn ons weg te gaan door een tekort aan woningen hier op het dorp.

3-Meer nieuwbouw starterswoningen

4-Geef jongeren van Zuid-Beijerland voorrang en zorg ervoor dat wij niet gedwongen worden om dit prachtige dorp te verlaten!

5-Minder sociale huur, meer starters koopwoningen.

6-Zou heel leuk zijn als ik een leuk huis zou vinden met mijn vriend. Zodat wij op 30 jarige leeftijd ook is verder kunnen met ons leven, en een gezinnetje kunnen stichten. I.p.v bij ouders te moeten vertoeven.

7-Een nieuwe wijk naast de Akkerwinde zou fantastisch zijn.

8-Goed initiatief, gas geven.

9-Er zijn de afgelopen 10 jaar naar mijn idee vrijwel geen woningen gebouwd voor de jeugd. Grote villa's en kavels kijken mij er ondertussen wel genoeg. Ook om de vergrijping tegen te gaan denk ik dat het voor Zuid-Beijerland is om een gezonde doorstroming te hebben.

10-Er heerst al jaren een tekort aan woningen voor jeugd en senioren. Zuid-Beijerland loopt ver uit de pas met onze woonbehoeften.

12-Geef jongeren van Zuid-Beijerland voorrang

11-Het zou mooi zijn als er flink wat huizen bijgebouwd worden voor zowel jeugd als voor 30+.

*Een aantal willekeurige antwoorden uit de enquête



CONCLUSIE

"Wat zegt het eindresultaat?"

Na het analyseren van de enquête kan er geconcludeerd worden dat er grote behoefte is aan woningen voor jongeren. Die betreffende woningen zijn op dit moment niet beschikbaar in Zuid-Beijerland. Vanuit vitaliteitsgedachte is het dan ook aan te raden dat de gemeente Hoekse Waard medewerking verleent aan het realiseren van woningen voor jongeren.

"Laten we samen investeren
in de nieuwe generatie,
zodat de Hoeksche Waard
hun thuis kan blijven"



