



## Raadsbesluit

Aan: Raad  
Van: College van burgemeester en wethouders  
Zaaknummer: Z/22/164116  
Documentnummer: DOC-24899524  
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp  
Datum: 22 oktober 2024  
Vertrouwelijkheid: Openbaar

---

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 22 oktober 2024;

overwegende dat de gemeenteraad op 5 juli 2022 het bestemmingsplan 'Hofstraat Westmaas vaststelde;

dat er tegen het besluit van 5 juli 2022 tot het vaststellen van het bestemmingsplan een beroepschrift is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling);

dat de Afdeling op 18 september 2024 een tussenuitspraak deed;

dat de Afdeling de gemeenteraad in de tussenuitspraak opdraagt om een geconstateerd gebrek in het besluit van 5 juli 2022 binnen een termijn van 16 weken na het verzenden van de uitspraak te herstellen;

dat het gewenst is om tegemoet te komen aan de tussenuitspraak van 18 september 2024 van de Afdeling en het gebrek in het besluit van 5 juli 2022 te herstellen en een gewijzigd besluit te nemen;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdelingen 8.2.2A en 8.2.7 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. In te stemmen met het toevoegen van artikel 3.3 aan de regels van het bestemmingsplan 'Hofstraat Westmaas', luidend:  
Artikel 3.3 Voorwaardelijke verplichting  
Het gebruik van gebouwen en bouwwerken in het plangebied is alleen toegestaan als de uitzichtplaats uiterlijk binnen een jaar na het opleveren van de eerste woning in het plangebied is gerealiseerd conform het document stedenbouw/beeldkwaliteit (Roest Architectuur, 17 februari 2021, II gew.16 mei 2022) zoals opgenomen in de bijlage bij de regels van het bestemmingsplan en als zodanig in stand wordt gehouden.
2. Het bestemmingsplan 'Hofstraat Westmaas' (NL.IMRO.1963.BPHofWMS21-VG02) gewijzigd vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 26 november 2024.

G. de Schipper-Tinga  
Griffier

F.D. van Heijningen  
Voorzitter