

Raadsbesluit

Aan: gemeenteraad
Van: college van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/20/055234
Documentnummer: DOC-22566226
Portefeuillehouder: Piet van Leenen
Datum: 31 mei 2022

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 31 mei 2022;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van 5 vrijstaande woningen als vervanging van een bedrijfslocatie en camping aan de Hofstraat in Westmaas mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 13 april 2021 tot en met 14 mei 2021 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 13 zienswijzen (waarvan 1 namens 18 personen/adressen) zijn ingediend, welke aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om 1 ambtshalve aanpassing door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreacties, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Hofstraat Westmaas' (NL.IMRO.1963.BPHofWMS21-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen (materiaalkeuze, kleur, erfafscheidingen en gevelgeleding) vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 5 juli 2022.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

C.B. Aptroot
Voorzitter