

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling Hofstraat Westmaas

Datum: maart 2021

Inleiding

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van B&W van de gemeente Hoeksche Waard dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat of dat een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld. In voorliggende aanvraag wordt gemotiveerd dat er ten aanzien van de planontwikkeling aan de Hofstraat te Westmaas geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

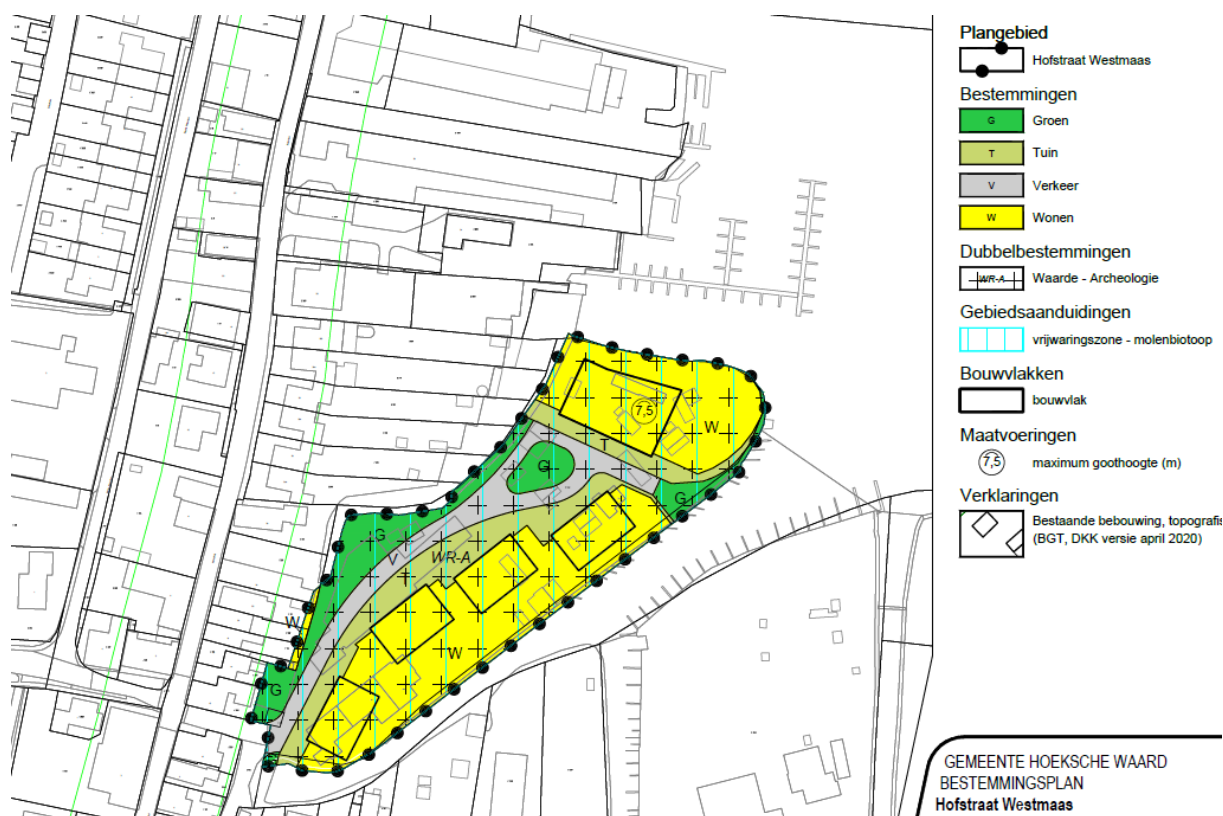
Projectplan

Het plangebied betreft de Hofstraat, gelegen in de bebouwde kern van Westmaas. Het plangebied ligt op de westelijke oever van de Binnenbedijkte Maas.



Figuur 1: luchtfoto projectlocatie

Figuur 1 maakt de ligging van het plangebied inzichtelijk. De oranje pijl wijst naar de gronden behorende tot het bestemmingsplan.



Figuur 2: verbeelding bij ontwikkelbestemmingsplan

Figuur2 bevat de verbeelding met het plan en maakt inzichtelijk wat de exacte begrenzing van het plangebied is.

In de huidige situatie is sprake van bedrijfsbebouwing voor een transportbedrijf en een aantal caravans behorende bij de camping.

De bedrijfsgebouwen en camping worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw in de vorm van vijf vrijstaande woningen.

Tevens zal omwille van de uitstraling van het perceel en de leefbaarheid in de omgeving ook worden voorzien in de herinrichting van het openbaar gebied door middel van de aanleg van groen, een ontsluitingsweg en een uitkijkpunt voor publiek over de Binnenbedijkte Maas.

Voor parkeren is voldoende ruimte, op eigen terrein komen bij iedere woning ten minste twee parkeerplaatsen, daarnaast worden ook enkele openbare parkeerplaatsen aangelegd.

Relatie Besluit m.e.r. met projectplan

Voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie van vijf vrijstaande woningen. Een dergelijk ontwikkelproject kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Figuur 3: Relevant onderdeel D. Activiteiten, besluit m.e.r.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat geen sprake is van de bouw van 2000 of meer woningen is er geen m.e.r.-beoordeling vereist. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

1. Kenmerken van de projecten

De ontwikkeling betreft de realisatie van vijf vrijstaande woningen op een perceel waar op dit moment een bedrijfsgebouwen en een camping zijn gevestigd. Hiertoe dient eerst het oude bedrijfspand en de camping te worden gesloopt. Vervolgens wordt de nieuwbouw opgericht.

2. Plaats van de projecten

De projectlocatie ligt in de bebouwde kom van Westmaas. Het plangebied van het project heeft een bijzondere ligging aan de westkade van de Binnenbedijkte Maas. Als een soort schiereiland is het plangebied gelegen tussen de kern van Westmaas en de Binnenbedijkte Maas. De directe omgeving van de planlocatie betreft centrum-stedelijk gebied met bijbehorende bebouwing, voorzieningen en wegen.

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland of een gebied dat is aangewezen als strategische reservering voor natuurontwikkeling. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Oudeland Strijen, tevens NNN) ligt op een afstand van ca. 1,5 km ten zuidoosten van de ontwikkellocatie.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Om te beoordelen of als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling negatieve milieueffecten te verwachten zijn, zijn in de toelichting op het bestemmingsplan de diverse milieuaspecten beschouwd en waar nodig van een nader onderzoek voorzien. De relevante aspecten in het kader van voorliggende aanmeldnotitie worden hieronder besproken.

Verkeersaantrekkende werking, luchtkwaliteit, ecologie, stikstofdepositie

Uit de beschouwingen blijkt dat de verkeersaantrekkende werking geen negatieve invloed heeft op de luchtkwaliteit. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de CROW-rekentool, waarbij is gerekend met gegevens voor de Hofstraat (vanaf de Nieuwstraat) en uitgaande van de huidige en toekomstige situatie. De verkeersaantrekkende werking afkomstig van huidige bedrijf is afgezet tegen de verminderde verkeersaantrekkende werking als gevolg van de nieuwe planologische situatie. Er kan uit worden gegaan van een gemiddeld aantal verkeersbewegingen per woning van circa 7 per etmaal, waardoor er sprake zal zijn van circa 35 verkeersbewegingen per etmaal op de Hofstraat en aansluitende straten. Gezien het feit dat de vervoersbewegingen van het transportbedrijf, de bedrijfswoning en de camping wegvallen, zal de verkeersbelasting van de wegen niet toenemen. De straten zijn daarnaast voldoende gedimensioneerd om het verkeersaanbod te verwerken.

Voor het aspect ecologie is door ATKB een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd (d.d. 13 februari 2019). Ten aanzien van gebiedsbescherming wordt daarin gesteld dat negatieve effecten niet worden verwacht. Er wordt nog nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen en/of gierzwaluwen. Bij het aantreffen daarvan zal een ontheffing als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Oudeland Strijen) is een gebied dat niet gevoelig is voor stikstof. Voor de overige gebieden geldt dat deze op zodanige afstand zijn gelegen dat negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Met het oog op de stikstofproblematiek is opgemerkt dat het plangebied op meer dan 12 km van het Natura 200- gebied Krammer-Volkerak en op 13 km van de Biesbosch is gelegen. Het gaat derhalve om een grote afstand van het plangebied ten opzichte van de genoemde Natura 2000 gebieden. Daarnaast is op basis van gegevens van de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid te constateren, dat bij de bouw van vijf woningen, op een afstand van meer dan 8,4 km van een stikstofgevoelig Natura2000 gebied, er geen sprake zal zijn van een toename van stikstofdepositie in die gebieden. Er zal dus geen frictie ontstaan met de natuurwetgeving op het terrein van stikstofdepositie.

Water, externe veiligheid, bodem, geluid, bedrijven en milieuzonering

In de beschouwing van het aspect water is in het bestemmingsplan ingegaan op de waterkwantiteit, waterkwaliteit en beschermde gebieden. Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling geen (negatieve) wijziging in de waterhuishoudkundige situatie oplevert. Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering.

Uit de beschouwing van het aspect externe veiligheid gebleken dat in de omgeving diverse risicobronnen gesitueerd zijn. Het gaat om de landelijke leidingenstraat ten westen van Westmaas, de binnen de gemeente gelegen N217 en N489. De afstand tot de leiding bedraagt echter 450 meter van het plangebied daarnaast bevindt het plangebied zich buiten de invloedssfeer van de N217 en N489. Het plan is daarmee aanvaardbaar.

Voor de aspecten bodem en geluid zijn onderzoeken uitgevoerd. Uit het verkennend bodemonderzoek (ATKB, d.d. 1 februari 2019) en nader bodemonderzoek (ATKB, 18 februari 2019) blijkt dat na sanering van twee in het verkennend en nader onderzoek genoemde spots, het perceel geschikt is voor woon- en tuindoeleinden. De sanering wordt nader bepaald.

Uit het akoestisch onderzoek (Kraaij akoestisch advies, d.d. 11 december 2019) blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het geluidgezoneerd deel van de Smidsweg en de N489 ten hoogste 33 dB bedraagt op de maximale bouwvlakgrenzen voor de nieuwbouwwoningen van het plan. Deze geluidsbelasting wordt op slechts een rekenpunt op de meest westelijke woning van het plan berekend. Op de overige woningen wordt een geluidsbelasting van ten hoogste 32 dB berekend. Voor nieuwbouwwoningen geldt dat overal voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 Db. Het geluid van bovengenoemde wegen is derhalve akoestisch gezien niet relevant.

Voor bedrijven en milieuzonering geldt tot slot dat de locatie onderdeel uitmaakt van het centrumgebied van Westmaas. De omgeving kan getypeerd worden als gemengd gebied, waarin lichte milieucategorieën en woonfuncties kunnen worden gecombineerd. Rondom de planlocatie zijn er verschillende planologisch gezien relevante bedrijfsbestemmingen. Allereerst de percelen Nieuwstraat 38 en 42, hier bevinden zich bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 2 van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. De richtafstand bedraagt 30 m, de woningen worden op meer dan 30 m gerealiseerd. Daarnaast is er het recreatief bedrijf aan de Munnikenweg 3. Dit is een categorie 3.1 inrichting met een milieuzone van 50 m. De woningen liggen op een afstand van 20 meter. Derhalve is een onderzoek ingesteld (M+P Raadgevende ingenieurs, 19 november 2020). Als gevolg van de resultaten van dit onderzoek worden maatwerkvoorschriften opgesteld in het kader van het activiteitenbesluit. Hierdoor is in voldoende mate rekening gehouden met het bedrijf en de invloed daarvan op de beoogde nieuwe woningen. Er is sprake van een aanvaardbaar woon en leefklimaat.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de kenmerken van het potentiële effect als nihil kunnen worden beschouwd. Daarom wordt geconcludeerd dat een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

Verzoek

Met voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen m.e.r.-beoordeling nodig is en dat deze aanmeldnotitie volstaat.