



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College
Zaaknummer: Z/19/048486
Documentnummer: DOC-22564661
Portefeuillehouder: Robin Heij
Datum: 7 juni 2022

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 9 augustus 2022;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor een nieuwe woonwijk van 67 woningen op het perceel Groeneweg 16 Puttershoek mogelijk te maken en de horecabestemming te doen laten vervallen;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 7 april 2022 tot en met 18 mei 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van een zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend, welke geen aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan, waarbij de rapportage van de ARIEUS berekening voor stikstofdepositie wordt geactualiseerd en de nieuwe beleidsregel omtrent de regels van de gemeentelijke parkeernormen wordt toegepast;

dat het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepsschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro forma beroep niet mogelijk is;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Groeneweg 16 Puttershoek' (NL.IMRO.1963.BPGroenw16PTH22-ON01) gewijzigd vast te stellen;
2. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is, waardoor de rapportage van de ARIEUS berekening voor stikstofdepositie wordt geactualiseerd



en de nieuwe beleidsregel omtrent de regels van de gemeentelijke parkeernormen wordt toegepast;

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 13 september 2022.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

C.B. Aptroot
Voorzitter