



OMGEVINGSVERGUNNING

voor het bouwen van 64 woningen
op het perceel kadastraal bekend: Sectie D nr 2271 in Puttershoek
plaatselijk bekend locatie Alcazar aan de Groeneweg 16 in
Puttershoek

Besluit: Wij verlenen op 20-09-2022 de omgevingsvergunning

Gelet op het gestelde in de coordinatieverordening Gemeente Hoeksche Waard 16 juni 2020, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo, de Wet ruimtelijke ordening, hierna: Wro, de Algemene plaatselijke verordening Gemeente Hoeksche waard, hierna Apv, verlenen wij de omgevingsvergunning met kenmerk Z/19/005944 voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2.1.e Wabo)

Overwegingen die tot dit besluit hebben geleid

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Bij het nemen van dit besluit hebben wij de volgende zaken overwogen:

- De bij de aanvraag betrokken gronden zijn gelegen in een gebied waarvoor de bestemmingsplan "Groeneweg 16 en 18 te Puttershoek" (vastgesteld 10 juli 2014), en bestemmingsplan "Puttershoek" (vastgesteld 11-04-2013) van kracht zijn.
- Voor wat betreft bestemmingsplan "Groeneweg 16 en 18", is het bouwplan is gesitueerd op gronden met de bestemming "Horeca" (artikel 3) met (dubbel)bestemming "Waarde –Archeologie 3" (artikel 7).
- Voor wat betreft bestemmingsplan "Puttershoek", is het bouwplan gesitueerd op gronden met de bestemming "Groen" (artikel 9), met (dubbel)bestemming "Waarde-Archeologie 3" (artikel 23).
- De aanvraag is in strijd met de bestemming "Horeca" en de bestemming "Groen" omdat woningbouw binnen deze bestemmingen niet is toegestaan.
- De aanvraag is tevens in strijd met de (dubbel)bestemming "Waarde-Archeologie 3" in beiden bestemmingsplannen omdat op grond van de bouwvoorschriften bij deze bestemming op de locatie slechts bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.



- De aanvraag omgevingsvergunning voor zover in strijd met het bestemmingsplan, is op grond van artikel 2.10 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, tevens is aan te merken als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.
- De gemeenteraad op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) op 16 juni 2020 de Coördinatieverordening Gemeente Hoeksche waard heeft vastgesteld.
- Het onderhavig besluit is met gebruikmaking van deze coördinatieregeling voorbereid.
- Voor het gebied waarin het project is gelegen is een nieuw bestemmingsplan, "Groeneweg 16 Puttershoek", voorbereid.
- Het bouwplan (de aanvraag) op basis van het gestelde in artikel 3.30 lid 3 Wro is getoetst aan dit bestemmingsplan;
- Het project is in strijd met de daarin opgenomen (dubbel)bestemming Waarde-Archeologie-2 (artikel 9) en "Waarde -Archeologie-3" (artikel 10) omdat op grond van de bouwvoorschriften bij deze bestemming uitsluiten bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
- Van dit voorschrift kan worden afgeweken (binnenplans) indien aannemelijk is gemaakt dat de bouwwerkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden in de grond.
- In verband met de voorgenomen ontwikkeling is een archeologisch onderzoek verricht waarmee de archeologische waarde van het plangebied is vastgesteld.
- Bij de aanvraag tevens een Programma van Eisen (PvE) is overgelegd voor een nader proefsleuven onderzoek waarmee de gemeentelijk archeoloog heeft ingestemd.
- Wij zijn bereid af te wijken van het gestelde in de artikel 9 en 10 ("Waarde – Archeologie-2 en -3"), met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a 1° van de Wabo (binnenplans) in combinatie met artikel 11.3 en artikel 12.3 van het bestemmingsplan "Groeneweg Puttershoek".
- Ten behoeve van deze ontwikkeling is tevens een besluit inzake de vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder voorbereid.
- De ontwerp-omgevingsvergunning, heeft samen het ontwerpbestemmingsplan "Groeneweg Puttershoek" en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden, met alle bijbehorende stukken op grond van artikel 3.31 van de Wro, resp. paragraaf 3.3 van de Wabo, met ingang van 7 april 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.
- Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit (2.10 lid 1a Wabo).
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening (2.10 lid 1b Wabo).
- Op 30-09-2021 hebben wij advies ingewonnen bij de Stichting Dorp, Stad & Land (welstandscommissie). Zij hebben geadviseerd dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. (2.10 lid 1d Wabo).
- De aanvraag omgevingsvergunning heeft (ook) betrekking op de activiteit het maken van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2.1 lid e van de Wabo.
- De uitwegvergunning wordt verleend indien geen sprake is van een weigeringsgrond als genoemd in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Hoeksche Waard.
- Er is geen sprake van een weigeringsgrond als genoemd in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Hoeksche Waard.
- Een uitweg is toegestaan op grond van de ter plaatse geldende bestemming.



Uitgestelde inwerkingtreding in verband met redelijk vermoeden ernstige bodemverontreiniging

Gelet op de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken kan de door u aangevraagde omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c, wel verleend worden, echter nog niet in werking treden. Dat wil zeggen dat u nog niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan.

Uw omgevingsvergunning treedt pas in werking als het bevoegd gezag heeft ingestemd met een BUS-melding dan wel een saneringsplan.

Meer informatie over de bodemgesteldheid en hergebruik grond leest u in bijlage 2 bij dit besluit.

Aanbevelingen ter verbetering van de Brand- en vluchtveiligheid

Het volledig adviesrapport van de Veiligheidsregio Zuid Holland Zuid is al gewaarmerkt stuk toegevoegd aan de vergunningstukken. In deze rapportage leest u aanbevelingen die de veiligheid voor de bewoners van het gebouw verhogen. Wij raden u aan de hiervan kennis te nemen en de adviezen op te volgen.

Indien u meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunt u meer informatie vinden door onderstaande internetadressen te raadplegen:

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving

www.brandweer.nl/brandveiligheid

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- tekeningen en berekeningen van de constructieve delen van het bouwwerk;
- productinformatie, testrapporten en certificaten van toe te passen (brand)veiligheidsinstallaties en bouwdelen waaraan brandwerendheidseisen zijn gesteld;
- bouwveiligheidsplan overeenkomstig artikel 8.7 van het Bouwbesluit, inclusief verkeersplan en tekening van de terreininrichting. In het bouwveiligheidsplan beschrijft u ook de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw.

U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke goedkeuring heeft ontvangen op deze ingediende gegevens.

Uiterlijk 5 werkdagen na uitvoering van de werkzaamheden moeten de volgende gegevens bij ons worden aangeleverd:

- na het uitzetten van het bouwwerk: het meetrapport met de GPS coördinaten;
- indien het bouwwerk onderheid wordt: de kalenderstaten.

Deze gegevens kunt u mailen naar: toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Rioolaansluiting

Is er sprake van een nieuwe aansluiting op de riolering? Dan heeft u een aansluitvergunning nodig om uw riool aan te sluiten op de gemeentelijke riolering. Ook voor het wijzigen van uw aansluiting heeft u deze vergunning nodig. U vraagt deze vergunning aan via [onze website](#). Mocht u al vragen hebben over rioolaansluitingen, dan kunt u contact opnemen met team Beheer Openbare Ruimte via telefoonnummer 088 - 647 36 47.



Algemene regels

Voorschriften die rechtstreeks uit wetten volgen moeten ook worden nageleefd. Enkele belangrijke regels vindt u terug in de bijlage 3 bij dit besluit.

Bijgevoegde documenten

De documenten die deel uitmaken van dit besluit zijn opgesomd in Bijlage 1 bij dit besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

U en andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen ons besluit

Is onze beslissing niet duidelijk of bent u het er niet mee eens? Of heeft u informatie waar wij geen rekening mee hebben gehouden? Bel dan met Edwin van Strijen. U bereikt hem op 088 647 16 43 en via edwin.vanstrijen@gemeentehw.nl. Als u belt, houd dan het kenmerk van deze brief bij de hand zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit, heeft u op basis van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit daartegen een beroepschrift in te dienen bij:

De Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift stelt het besluit niet uit. Een beroepschrift heeft namelijk geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit nu al geldt. Wilt u het besluit vanwege de spoedeisendheid laten uitstellen, dan kunt u een zogenaamde 'voorlopige voorziening' vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar:

De voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als u ook een beroepschrift bij de Raad van State heeft ingediend. Voor de behandeling van het verzoek om een voorlopige voorziening brengt de Raad van State kosten (griffierecht) in rekening.



Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

Edwin van Strijen
Senior vergunningverlener Wabo

Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Let op:

Als u na een jaar nieuwe bijlage(n) toevoegt aan uw Omgevingsloket zaak, dan komen deze niet meer binnen bij de gemeente Hoeksche Waard. De bijlage(n) dienen dan per email verzonden te worden aan:
toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl



Bijlage 1: bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken:

- o aanvraag omgevingsvergunning
- o Situatie_bestaand_1op500-210628_pdf
- o Situatie_bestaand_1op200-210628_pdf
- o Situatietekening nieuwe toestand-2021-09-24_pdf
- o Bestektekeningen-Appartementen Blok D-20210628_pdf
- o Bestektekeningen-BeBos-Blok_B1-2021-09-24_pdf
- o Bestektekeningen-Rijwoningen Blok-B2-101- 21-09-24_pdf
- o Bestektekening-Blok_A-2021-09-24_pdf
- o Bestektekening-Tweekappers-Blok_C-2021-07-09_pdf
- o bergingen-blok_B-2021-09-24_pdf 210924_pdf
- o 20210628-ToetsBouwbesluit-WGebouw blok D_pdf
- o 20210709 ToetsBouwbesluit GGW en BeBo's 09-07 _pdf
- o 20210924-ToetsBouwbesluit-CD-blokB2_pdf
- o 10442_VRI_Blok_D_BA_28-06-2021_pdf
- o 10442_VRI_Blok_A_BA_09-07-2021_pdf
- o 10442_VRI_Blok_B_BA_09-07-2021_pdf
- o 10442_VRI_Blok_C_BA_09-07-2021_pdf
- o Constructieve uitgangspunten.10442-N03A-DO_Con_ugp_28-06-2021_pdf
- o krijtstreep_blokA_pdf
- o krijtstreep_blokC_pdf
- o krijtstreep_blokB_pdf
- o 4285_VenG-plan_210628_pdf
- o installatietekening woningenblok ABC_pdf
- o installatietekening woningtype Blok B2
- o installatietekeningen BlokD_pdf
- o nader bodemonderzoek R001-1280001DRG-V03-ssc-NL_pdf
- o Bijl_9_Onderz_grondwal_06102020_pdf
- o Adviesrapport VRZHZ



Bijlage-2: Bodeminformatie

Uitgestelde inwerkingtreding vanwege saneringsplicht

Het bodemonderzoek is naar behoren en conform de NEN-5740 richtlijnen (uitgave 2009) uitgevoerd. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat op de locatie sterke verontreinigingen met koper en zink in de grond zijn aangetoond. Volgens uw adviseur is op de locatie sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Gelet op de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken kan de door u aangevraagde omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c, wel verleend worden, echter nog niet in werking treden. Dat wil zeggen dat u nog niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan. Uw omgevingsvergunning treedt pas in werking als het bevoegd gezag heeft ingestemd met een BUS-melding dan wel een saneringsplan.

Procedure BUS-melding

In de meeste gevallen kan het saneringsplan bestaan uit een melding in het kader van het Besluit uniforme saneringen (BUS). De wettelijk vastgestelde termijn van deze procedure bedraagt maximaal 5 weken. De instemmingsbrief van het bevoegd gezag Wbb heeft ten aanzien van de omgevingsvergunning dezelfde status als een instemming op het saneringsplan. Na ontvangst van de instemmingsbrief op de BUS-melding treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Procedure regulier saneringsplan

Indien er sprake is van een verontreiniging of een saneringsmethode waarbij een procedure volgens BUS niet mogelijk is, moet het reguliere traject uit de Wbb worden doorlopen. Dit betekent dat er een formeel besluit ten aanzien van het geval van bodemverontreiniging en het saneringsplan moet worden genomen. Wij raden aan om in deze gevallen contact op te nemen met het bevoegd gezag Wbb over de mogelijkheden en de te volgen procedure.

De vaststelling van dit besluit kost normaliter circa 8 weken, maar kan afhankelijk van de complexiteit uitlopen tot 15 weken. Na vaststelling van dit besluit treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Bevoegd gezag Wbb

De vertegenwoordiging van het bevoegd gezag Wbb, waarbij het saneringsplan of de BUS-melding moet worden ingediend is: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juridisch Advies en Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. U kunt dit ook digitaal doen via de website [www.ozhz.nl/snel-regelen/onderdeel bodem](http://www.ozhz.nl/snel-regelen/onderdeel%20bodem).

Hergebruik grond

In de regio Zuid-Holland Zuid is de bodem verdacht op aanwezigheid van perfluorooctaanzuur (PFOA) en perfluorooctaansulfonaat (PFOS). PFOA en PFOS maken onderdeel uit van de stoffenfamilie poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS). In het onderzoek is er wel aandacht besteed aan deze stoffen.



De locatie is naast de reguliere parameters ook onderzocht op perfluorooctaan zuur (PFOA). Er is PFOA aangetoond tot een maximale waarde van 0,8 µg/kg.ds. Dit gehalte aan PFOA is gelegen onder het niveau van de achtergrondbelasting, en vormt geen bezwaar om de omgevingsvergunning te verlenen. Het gehalte vormt ook geen bezwaar voor hergebruik van eventueel vrijkomende grond in de regio Zuid-Holland Zuid.

Grond, met uitzondering van de matig tot sterk verontreinigde grond, die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit, de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid en de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid". Het landelijke beleid ten aanzien van PFAS is weergegeven in het "Tijdelijk handelingskader PFAS-houdende grond en baggerspecie" van 2 juli 2020.

Lood in de bodem

Op de bouwlocatie zijn licht verhoogde concentraties met lood aangetroffen.

Dergelijke concentraties komen op heel veel plekken in Nederland voor. Ze zijn een gevolg van allerlei activiteiten door de eeuwen heen. Deze concentraties zijn niet hoog genoeg om een belemmering te vormen om de omgevingsvergunning te verlenen.

Echter, ook dit soort lage concentraties kunnen in bijzondere gevallen een gezondheidsrisico vormen. Dit treedt met name op als jonge kinderen vaak grond in hun mond stoppen. Om dit te voorkomen zijn gebruiksadviezen opgesteld. Kijk voor meer informatie hierover op <https://www.ozhz.nl/dossiers/lood-in-de-bodem/>

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw C.A. Hoek-Bijmolen, telefoonnummer (078) 770 32 41. Bij afwezigheid kunt u contact opnemen met de heer J. den Hartog telefoonnummer (078) 770 32 62.



Bijlage -3 Algemene regels

- Houd u rekening met de algemene gebruiksregels van het bestemmingsplan artikel 15.2 een rechtsreeks werkende verplichting volgt dat de woningen pas in gebruik mogen worden genomen nadat een maatregel is getroffen tot het opvangen van K1-Vloeistof in geval van een calamiteit ter plaatse van de veiligheidszone Leidingstrook (een en ander in lijn met het advies van de veiligheidsregio, zie hiervoor ook paragraaf 4.4 (Externe veiligheid) in de toelichting bij het bestemmingsplan.
- Laat ons schriftelijk en minimaal twee dagen voor aanvang weten dat u met de werkzaamheden begint. U kunt gebruikmaken van het bij deze vergunning gevoegde formulier. Voor het keuren van wapening vragen wij u contact op te nemen met het team Toezicht, via toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl of telefonisch 088 – 647 25 55.
- Laat ons ook schriftelijk weten wanneer u met de werkzaamheden stopt. Doe dit uiterlijk op de dag waarop de werkzaamheden worden beëindigd. Het gebouw of deel van het gebouw mag pas in gebruik worden genomen nadat burgemeester en wethouders hier toestemming voor hebben gegeven. Betreft het een woning? Dan kunt u zich pas inschrijven op het adres als het bouwwerk gereed gemeld is.
- Geluidsoverlast: U gaat bouwen in de directe omgeving van bestaande woningen. Daarom wijzen wij u op de regelgeving over geluidsoverlast bij heien (artikel 8.3 van het Bouwbesluit). In onderstaande tabel staan de grenswaarden voor geluidsproductie door bouw-en sloopwerkzaamheden. Deze grenswaarden mogen niet worden overschreden. Wij adviseren u dringend hiermee rekening te houden bij de keuze van het heisysteem. Doet u dat niet dan loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd als niet aan de grenswaarden wordt voldaan. Treedt met ons in overleg bij twijfel.

- *Bouwbesluit artikel 8.3*

Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen en zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.3					
• dagwaarde	• ≤ 60 dB(A)	• > 60 dB(A)	• > 65 dB(A)	• > 70 dB(A)	• > 75 – ≤ 80 dB(A)
• maximale blootstellingsduur	• onbeperkt	• 50 dagen	• 30 dagen	• 15 dagen	• 5 dagen

- Zolang de bouwwerkzaamheden niet afgerond zijn, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden toegestaan die de gemeentelijke toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig vindt.



- Als u gebruik wilt maken van de openbare weg, trottoirs, paden of openbaar groen (bijv. tijdelijke wegafsluitingen), moet u dit vooraf melden bij de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen met Bob Baijens van het team Verkeer. U kunt hem bereiken via bob.baijens@gemeentehw.nl. De melding is niet nodig als u deze plaatsen alleen gebruikt voor het kort laden en lossen van goederen.
- Om te voorkomen dat leidingen en kabels worden beschadigd, is het verstandig tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruikmaken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer (0800) 0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven.
- Het is nooit volledig uit te sluiten dat bij grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan. Op grond van artikel 5.10 van de erfgoedwet bent u verplicht deze vondsten te melden. U kunt dit melden bij het Team Toezicht via toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl of telefonisch 088 – 647 25 55.



FORMULIER AANVANG WERKZAAMHEDEN
DOSSIERNUMMER: 2021-01508

Dit formulier ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden terugsturen naar:

Gemeente Hoeksche Waard
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland
Of per mail naar:

toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Aanvrager:

naam en voornamen : Norfolk Participaties 1 B.V.
straatnaam en huisnummer : Ringvaartlaan 4
postcode en plaatsnaam : 2914 VJ Nieuwerkerk ad IJssel
telefoonnummer :

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden : Het bouwen van woningen
adres bouwlocatie : Alcazar Sectie D nr 2271 in Puttershoek
datum start bouw :

Onderstaande alleen invullen als dit van toepassing is

Uitzetten peil	Datum:
Uitzetten rooilijnen/bebouwingsgrenzen	Tijdstip: Datum:..... Tijdstip:.....
Moeten de erfgrenzen nog worden aangewezen? (dit geldt alleen als de gemeente grond aan u heeft verkocht)	ja nee
Start heiwerkzaamheden	Datum: Tijdstip:
Wanneer wordt het beton van de fundering gestort?	Datum: Tijdstip:
Op welke datum kan de wapening door Bouw- en woningtoezicht worden gekeurd?	Datum: Tijdstip:

Ondertekening:

.....
(plaatsnaam)

.....
(datum)

.....
(handtekening)



FORMULIER GEREEDMELDING
DOSSIERNUMMER: 2021-01508

Dit formulier ten minste twee dagen voor afronding van de werkzaamheden terugsturen naar:

Gemeente Hoeksche Waard
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland
Of per mail naar:
toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Aanvrager:

naam en voornamen	:	Norfolk Participaties 1 B.V.
straatnaam en huisnummer	:	Ringvaartlaan 4
postcode en plaatsnaam	:	2914 VJ Nieuwerkerk ad IJssel
telefoonnummer	:	

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden	:	Het bouwen van woningen
adres bouwlocatie	:	Alcazar Sectie D nr 2271 in Puttershoek
datum voltooiing werkzaamheden	:	

Ondertekening:

.....
(plaatsnaam)

.....
(datum)

.....
(handtekening)