



Raadsbesluit

Aan: gemeenteraad
Van: college van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/20/060160
Documentnummer: DOC-24859717
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp
Datum: 9 juli 2024
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 9 juli 2024;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het ontwikkelen van een nieuwe woonwijk met 179 woningen ten westen van 's-Gravendeel mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 16 juni tot en met 27 juli 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 5 zienswijzen en 2 overlegreacties zijn ingediend, welke aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen (pagina 21-26) als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepsschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro forma beroep niet mogelijk is;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreacties, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 's-Gravendeel West fase 1 (NL.IMRO.1963.BPGRwest1fase22-ON01) met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.



3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen materiaalkeuze, kleur en erfafscheidingen (pagina 21-26) vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 17 september 2024.

W.F.M. Peijs
Griffier (plv)

F.D. van Heijningen
Voorzitter