



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/22/165583
Documentnummer: (nummer)
Portefeuillehouder: Wethouder H. van Waveren
Datum: 16 mei 2024

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 17 september 2024;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Molenvliet 9 in 's-Gravendeel mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 2 zienswijzen zijn ingediend, welke geen aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Molenvliet 9 's-Gravendeel' (NL.IMRO.1963.BPGRVMolenvliet923-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen vorm, situering, materiaalkeuze en gevelgeleding vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 5 november 2024.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

F.D. van Heijningen
Voorzitter