

's-Gravendeel Maart 2023.

Verslag reacties omwonenden m.b.t. bouwplan Molenvliet 9 v.r.v. A.J. van der Wulp

Onderstaande adressen zijn persoonlijk benaderd, waarbij het bouwplan werd toegelicht cq. door overhandiging van een plantekening

Toezegging van GEEN BEZWAAR:

Bijlage no. 01

Noord voorstraat xx (xx) Tuin met achteruitgang op de Molenvliet.

Bijlage no. 02

Noord voorstraatx (dhr. xx) Grenst aan Molenvliet 9

Bijlage no. 03

Noord voorstraatx (fam. xx) Grenst op afstand aan de watergang

Bijlage 04

Molendijk x (xx) Grenst op afstand aan de watergang

Bijlage 05

Molenvliet 5 (dhr. van der Giessen) Woning aan de Molenvliet.

Bijlage 06.

Molenvliet x (xx) Woning aan de Molenvliet.

Bijlage 07

Molenvliet x (xx) Woning aan de Molenvliet

Bijlage 08

Molenvliet 8 (J. Kooijman) Woning aan de Molenvliet.

Bijlage 09

Noord voorstraat 19-21 (Johan Tuk) Tuin met achteruitgang op de Molenvliet.

Bijlage 10

Noord voorstraat xx (xx) Tuin met achteruitgang op de Molenvliet.

BEZWAAR hebbend:

Uitgesproken in een direct overleg op het gemeentehuis in het bijzijn van mevr. XX en dhr. XX

Noord voorstraat xx (xx) Grenst met tuin op de Molenvliet.

Molendijk x (dhr.xx) Grenst aan de watergang.

Ha XX,

Zoals besproken ook nog per mail onze reactie op je bouwplannen Molenvliet 9.

Wij hebben geen bezwaren tegen je plannen , een enkele opmerking wil ik wel plaatsen wil je letten op parkeren op eigen terrein en ontsluiting.

Succes met de verdere stappen !

Frisse groet,

XX

Algemeen Directeur



NVO Groep

| _____

XX,

Hierbij verklaren wij dat wij geen bezwaar hebben tegen bouwplannen aan de Molenvliet.
Vriendelijke groet,

X

Noord Voorstraat xx
3295 BL 's-Gravendeel

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10

Verzonden vanaf mijn Galaxy

Langs deze weg laten wij weten geen bezwaar te hebben tegen de bouwplannen die dhr vd wulp aan ons heeft getoond.

Fam Baaij
Noord voorstraat 1

Aan de omwonenden van ons perceel aan de Molenvliet.

Fam.P.Baars, fam C.de Geus, fam. T. Vijfwinkel, fam. Sint nicolaas, fam, A. Benders.

Geachte buurtbewoners,

Allereerst een fijne kerst en een gezond nieuwjaar gewenst.

Bij deze willen wij jullie bekend maken dat de Gemeente Hoeksche Waard ons, in een nog schriftelijk te bevestigen mail van 18/12, de medewerking hebben toegezegd, voor realisatie van een woning op het braakliggend perceel, aan de Molenvliet, u wel bekend.

Na een lange moeilijk periode, voor ons als gezin, is dit een verheugend bericht waardoor wij onze lang gewenste wens, een woning te bouwen, kunnen verwezenlijken.

Wij hopen dat een ieder van jullie ons wil steunen, om tot een passende invulling te komen op het perceel.

Graag ontvangen wij de bevestiging van deze brief met jullie zienswijze daarin.

Met vriendelijke groet,

Fam. Ad van der Wulp
Noord Voorstraat 17
3295BL 's-Gravendeel



21/12

Bijlage: het mailbericht van Gemeente Hoeksche Waard.

Kopie verstuurd aan Gemeente Hoeksche Waard (Sabine Voskamp)

Beste Ad en familie,
wy wensen jullie ook vrolijke feestdagen.
Je hebt ons een aantal jaar geleden al een ontwerp
laten zien als 't gaat om een dergelijk ontwerp
hebben wy geen bezwaar.
We hopen dat je met de inrichting van het terrein
rekening kan houden met de privacy 'd mensen
die aan de molendijk wonen.

Met onendelijke groet,
fam. St Nicolaas
molendijk 4

Onderwerp:

Zienswijze realisatie Molenvliet 9

Van:

Lennart van der Giessen <lennart.vandergiesen@gmail.com>

Datum:

12-7-2021 16:13

Aan:

ajlaptop@xs4all.nl

Beste Ad,

Naar aanleiding van je ontvangen brief geven wij hierbij onze zienswijze op het plan om een nieuwe woning te realiseren op het braakliggende terrein aan Molenvliet 9.

Wat ons betreft is de bouw van een nieuw huis een verbetering van de omgeving ten opzichte van het braakliggende stuk nu.

Enig bezwaar/vraagstuk dat wij hebben is de parkeergelegenheid in de straat op dit moment. Er staan soms meerdere auto's op een klein stuk geparkeerd en er zijn slechts enkele parkeervakken beschikbaar.

Wordt er voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd op het eigen terrein voor je/jullie eigen auto('s), zodat er nog niet meer auto's op de straat hoeven te staan?

Verder wensen wij jullie veel succes met de bouw en woonplezier in de nieuwe woning.

Met vriendelijke groet,

Hanneke & Lennart van der Giessen

Bewoners Molenvliet 5

06-57674067

Aan de omwonenden van ons perceel aan de Molenvliet.

Fam.P.Baars, fam C.de Geus, fam. T. Vijfwinkel, fam. Sint nicolaas, fam, A. Benders.

Geachte buurtbewoners,

Allereerst een fijne kerst en een gezond nieuwjaar gewenst.

Bij deze willen wij jullie bekend maken dat de Gemeente Hoeksche Waard ons, in een nog schriftelijk te bevestigen mail van 18/12, de medewerking hebben toegezegd, voor realisatie van een woning op het braakliggend perceel, aan de Molenvliet, u wel bekend.

Na een lange moeilijk periode, voor ons als gezin, is dit een verheugend bericht waardoor wij onze lang gewenste wens, een woning te bouwen, kunnen verwezenlijken.

Wij hopen dat een ieder van jullie ons wil steunen, om tot een passende invulling te komen op het perceel.

Graag ontvangen wij de bevestiging van deze brief met jullie zienswijze daarin.

Met vriendelijke groet,

Fam. Ad	er Wulp		van der Wulp
Noord	aat 17		Voorstraat 17
3295BL 's-	vendeel		Gravend

Bijlage: het mailbericht van Gemeente Hoeksche Waard.

Kopie verstuurd aan Gemeente Hoeksche Waard (Sabine Voskamp)

Gelezen en Begrepen: C. de Geus

Beste heer,

Wij zijn de bewoners van Molenvliet 7 te 's-Gravendeel.

Wij hebben geen bezwaar tegen de bouwplannen van de heer Van der Wulp ter plaatse van de grond aan de Molenvliet 9.

Wij zien het plan als een verbetering voor de omgeving.

Met vriendelijke groet,
Remon en Coriana den Hartog
Tel. 06-83455175

Aan de omwonenden van ons perceel aan de Molenvliet.

D.d. 9 juni 2021

Geachte burens Noord voorstraat en Molenvliet,

Bij deze willen wij jullie bekend maken, dat de Gemeente Hoeksche Waard ons, in een schriftelijk bevestigde mail van 18/12/20, de medewerking hebben toegezegd, voor realisatie van een woning op het braakliggend perceel, aan de Molenvliet no. 9.

Na een lange, moeilijk periode, voor ons als gezin om het plan te verwezenlijken, is dit een verheugend bericht, waardoor wij onze lang gewenste wens, een woning te kunnen bouwen. Wij hopen dat een ieder van jullie ons wil steunen, om tot een passende invulling te komen op het perceel.

Graag ontvangen wij de bevestiging van deze brief met jullie zienswijze daarin.

Met vriendelijke groet,

Fam. Ad van der Wulp
Noord Voorstraat 17
3295BL 's-Gravendeel

Mail: ajlaptop@xs4all.nl

Bijlagen:

- Ontwerpplan van de woning, zoals deze in overleg met de stedenbouwkundige van de gemeente Hoeksche Waard werd ontworpen.
- Kopie verstuurd door Gemeente Hoeksche Waard (Sabine Voskamp)

Goedemiddag A & Wulp.

*Hierbij ons akkoord voor de bouw van
de woning zoals bijgaande tekening.
Dit is een beter plan dan de uurt geleden
vergunning afwijkende tempel van Boers*

*M.v.G. J. Kooyman Molenvliet 9
's-Gravendeel*

Johan en Susan Tuk
Noord Voorstraat 19
3295 BL 's-Gravendeel

A.J. van der Wulp
Noord Voorstraat 17
3295 BL 's-Gravendeel

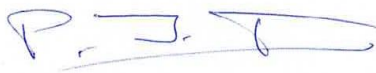
's-Gravendeel, 9 maart 2023

Geachte heer van der Wulp,

N.a.v. uw vraag of wij bezwaar hebben tegen het bouwen van een woning op het perceel Molenvliet 9 te 's-Gravendeel delen wij u mee hier geen bezwaar tegen te hebben.

Wij rijden en/of lopen bijna dagelijks langs het perceel, en zouden het een aanwinst vinden voor het straatbeeld en de omgeving als dit braakliggend perceel bebouwd gaat worden.

Met vriendelijke groet,



Johan Tuk



Susan Tuk

's-Gravendeel, 13-3-2023

Beste Ad, geachte heer A. v.d. Wulp,

Hierbij verklaren we, op verzoek van jou, dat we geen bezwaren hebben tegen jouw bouwplannen op de Molenvliet.

Wel zouden we het op prijs stellen als er geparkeerd wordt op eigen terrein omdat de Molenvliet

In de huidige situatie al behoorlijk vol staat met auto's.

Met vriendelijke groet,

John en Yvonne van der

Sar

Noord Voorstraat 13

3295 BL 's-Gravendeel