

mevrouw [REDACTED]
Noord Voorstraat [REDACTED]
3295 BC 'S-GRAVENDEEL

Uw brief van

Verzenddatum 23 juni 2017

Uw kenmerk

Reactie op D-17-1665129

Zaaknummer Z-17-321680

Onderwerp

Toezending beschikking
saneringsresultaat voor locatie
Molenvliet/ Noord Voorstraat 3
te 's-Gravendeel
Wbb-code ZH051700034

Ons kenmerk D-17-1666173 / JED

Behandeld door de heer [REDACTED]

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hierbij zenden wij u de beschikking met betrekking tot de hierboven genoemde locatie.

Wij sturen u deze informatie omdat wij u als belanghebbende beschouwen. Voor de procedure en de inhoud verwijzen wij u naar de bijgevoegde beschikking.

Via www.overheid.nl (kopie berichten over uw buurt) is de kennisgeving te raadplegen.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] T [078] 770 31 36. Bij afwezigheid kan contact worden opgenomen met de mevrouw [REDACTED] T [078] 770 32 67.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]

manager unit Juristen, APV en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend

Bijlage: beschikking met bijlagen

Kopie:



Zaaknummer Z-17-321680
Ons kenmerk D-17-1666173 / JED
Behandeld door de heer ~~XXXXXXXXXX~~

BESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 5 juni 2017 een melding ontvangen van DS Milieu-consult te Puttershoek. De melding betreft een verzoek tot instemming met het saneringsverslag volgens artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) voor de locatie Molenvliet/ Noord Voorstraat 3 te 's-Gravendeel. DS Milieu-consult heeft de melding ingediend als gemachtigde van de eigenaar van het perceel.

De locatie is geregistreerd onder Wbb-code ZH051700034.

Als onderdeel van deze melding is/zijn ter beoordeling ingediend:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentienummer	Datum	Archief OZHZ
Bodemsanering Molenvliet (ongenummerd te 's-Gravendeel)	DS Milieu-consult	16.03.042	1 juni 2017	D-17-1665129

Besluit

De hierboven genoemde rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende:

- Op basis van bovengenoemde stukken, het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming en artikel 6.6 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland, stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.

Procedure

Door de melder is het verzoek gedaan om direct over te gaan tot beschikken, zonder dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd. Bij de beoordeling van het verzoek van de melder dient een afweging te worden gemaakt tussen het belang van belanghebbenden om een openbare voorbereidingsprocedure te volgen en het belang van melder om deze procedure achterwege te laten. Gelet op de aard en de mate van de bodemverontreiniging en de wijze en uitvoering van de uitgevoerde sanering kan redelijkerwijs worden aangenomen dat derden geen schade en/of hinder zullen ondervinden van de uitgevoerde sanering. Verwacht wordt dat er geen belanghebbenden zijn die door het achterwege laten van de openbare voor-bereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb in hun belangen worden geschaad. Derhalve wordt ingestemd met het achterwege laten van afdeling 3.4 van de Awb.

Sanering

De sanering is uitgevoerd op basis van het saneringsplan: 'Saneringsplan DS Milieu-consult BV, kenmerk 16.03.042, van datum 18 mei 2016 bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geregistreerd onder documentnummer: D-16-1574585, dat is ingediend op 23 mei 2016 en waarover op 1 september 2016 door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is beschikt. De saneringsaanpak betreft het verwijderen van een immobiele verontreiniging middels het ontgraven van de sterk met koper, lood en zink verontreinigde grond.

De toekomstige gebruiksfunctie van de saneringslocatie is Wonen. Aan de hand van de vastgestelde interventiewaardencontour is over een oppervlakte van circa 170 m² de sterk verontreinigde grond tot een diepte van circa 0,5 meter minus maaiveld (m-mv) ontgraven.

Als terugsaneerwaarde is 1/2 x (streefwaarde + interventiewaarde) (tussenwaarde) aangehouden. In de omgeving van de saneringslocatie worden veelvuldig gehalten tot rond de tussenwaarden aangetroffen. Daarom is sanering tot een lagere terugsaneerwaarde (kwaliteitsklasse "Wonen") niet realistisch. De gehanteerde terugsaneerwaarde levert geen onacceptabele risico's op.

Op 15 mei 2017 is de sanering uitgevoerd onder toezicht van een milieukundig begeleider. Totaal is circa 85 m³ (128 ton) sterk verontreinigde grond na ontgraving rechtstreeks in vrachtauto's geladen en afgevoerd naar een erkende verwerker (Boskalis B.V. te Schiedam) onder afvalstroomnummer: 0808117E0179.

Uit verificatieonderzoek blijkt dat, met uitzondering van controlemonster W2, zowel de putwanden als –bodems voldoen aan de beoogde terugsaneerwaarde bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. In controlemonster W2 voldoet het gehalte koper aan de klasse 'Wonen' en de gehalten lood en zink aan klasse 'Industrie' (< terugsaneerwaarde), zijnde de lokale achtergrondwaarden. De werkzaamheden in het kader van de verificatie van het saneringsresultaat zijn uitgevoerd door een milieukundig begeleider.

Nazorg

Na de sanering gelden voor de locatie geen gebruiksbeperkingen of verplichte nazorg. De sterk verontreinigde grond, waarop het saneringsplan betrekking heeft, is in zijn geheel ontgraven en verwijderd van de locatie.

Overwegingen

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen. Wij concluderen dat de saneringsdoelstelling volgens het saneringsplan, waarmee wij hebben ingestemd, is bereikt en dat - met inachtneming van de hierboven genoemde afwijkingen - gesaneerd is overeenkomstig artikel 38 Wbb.

Conclusie

Grond

Het evaluatieverslag voldoet aan de eisen die in artikel 39c van de Wbb, alsmede in artikel 6.6 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland zijn gesteld. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan waarmee wij bij beschikking van (1 september 2016 en nummer D-16-1622938 / JED) hebben ingestemd. De bodem van de gesaneerde percelen is geschikt voor de beoogde gebruiksfunctie.

Kadastrale registratie en publicatie

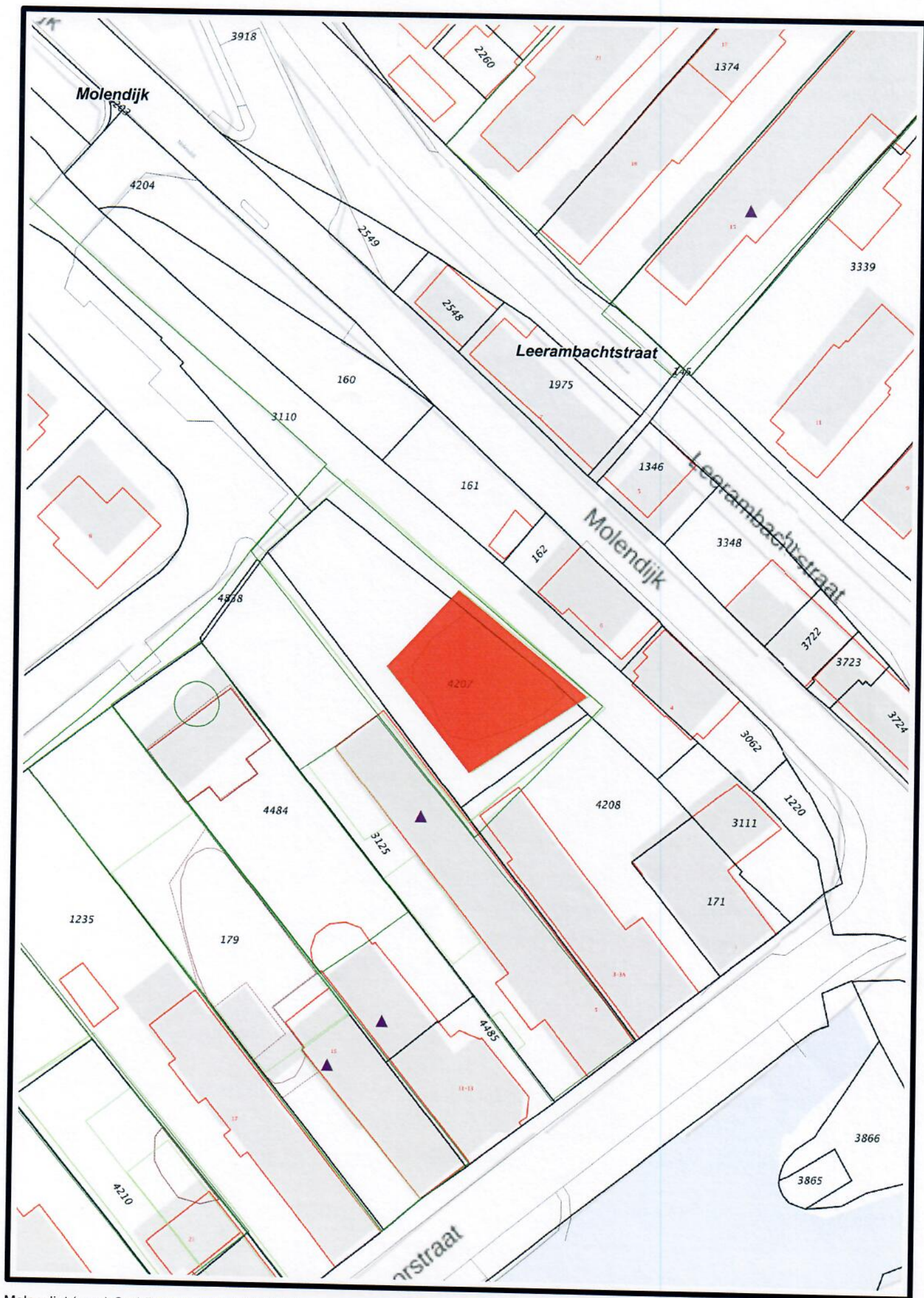
Vervallen beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Op grond van deze beschikking vervallen de publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb en artikel 2, eerste lid van de Ministeriële regeling Wkpb, op grond van artikel 55 Wbb. Het betreft de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Binnenmaas	F	4207

Bij het kadaster zijn deze beperkingen geregistreerd onder deel OZ4 en nummer 57041/48 (depotnummer 20090806000116). Deze beperkingen worden met deze beschikking ingetrokken.







OPENBARE KENNISGEVING

Kennisgeving Beschikking Wet bodembescherming

Onderwerp

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid maakt namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bekend dat zij op grond van artikel 39c, tweede lid van de Wet bodembescherming (Wbb) heeft ingestemd met de resultaten van de sanering van de locatie Molenvliet/ Noord Voorstraat 3 te 's Gravendeel.

Deze locatie is geregistreerd onder zaaknummer Z-17-321680.

Inzage

De beschikking en de overige van belang zijnde stukken liggen, tot zes weken na toezending van het Besluit aan de aanvrager, ter inzage bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht, waar de stukken elke werkdag van 09.00 uur tot 16.00 uur kunnen worden ingezien. U kunt de stukken ook opvragen door een e-mail te sturen aan: bodemsanering@ozhz.nl.

Bezwaar

Ingevolge artikel 6:4 lid 3 juncto 6:7 juncto 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak kunnen belanghebbende(n) gedurende een periode van zes weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen deze beschikking. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het Besluit ter inzage is gelegd. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag.

Tevens kan er bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening worden gevraagd ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juristen, APV en Ondergrond, T [078] 770 85 85.

Dordrecht, 27 juni 2017

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
Manager Unit Juristen, APV en Ondergrond
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

