



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/23/219769
Documentnummer: DOC-24813155
Portefeuillehouder: wethouder Heij
Datum: 20 februari 2024
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 12 maart 2024;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van 11 sociale huurappartementen op het perceel Fazant 5 in Maasdam mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 16 november 2023 tot en met 27 december 2023 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat de kosten zijn verzekerd via een anterieure overeenkomst waarin (artikel 9) ook de verkoop van de grond is geregeld.

dat in de grondexploitatie de inkomsten vanuit de grondverkoop en een bijdrage plankosten en meerkosten voor bouw- en woonrijp maken genomen zal worden..

dat de grondexploitatie nagenoeg sluit met een neutrale eindwaarde.

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1 van de Invoeringswet Omgevingswet.

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Fazant 5 Maasdam' (NL.IMRO.1963.BPFazant5MSD23.ON01), gewijzigd vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen vorm, materiaalkeuze en gevelgeleding vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
3. De grondexploitatie Fazant 5 Maasdam vast te stellen.
4. De grondexploitatie als geheime bijlage bij de raadsstukken op te nemen.



5. De financiële consequenties van dit voorstel met de 8^e begrotingswijziging 2024 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 23 april 2024.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

F.D. van Heijningen
Voorzitter