



---

**WET GELUIDHINDER**

**ontwerpbesluit hogere waarden**

---

---

**1. Gegevens verzoeker**

|                 |   |    |
|-----------------|---|----|
| naam            | : | XX |
| adres           | : | XX |
| postcode        | : | XX |
| plaats          | : | XX |
| telefoon        | : | XX |
| fax             | : |    |
| contactpersoon  | : |    |
| kenmerk besluit | : |    |
| datum besluit   | : |    |

---

---

**2. Rechtsgrond(en)**

|                 |   |                                                    |
|-----------------|---|----------------------------------------------------|
| artikel(en) WGH | : | art. 83, 2 <sup>e</sup> lid, WGH: nieuwe woningen; |
|-----------------|---|----------------------------------------------------|

---

---

**3. Bouw- en bestemmingsplannen**

|                         |   |                   |
|-------------------------|---|-------------------|
| geldend bestemmingsplan | : | Maasdam           |
| bouwplan                | : | Woningen Fazant 5 |

---

---

**4. Korte omschrijving besluit**

|                                      |   |                                                          |
|--------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|
| aantal en soort objecten             | : | Er wordt een woongebouw met 11 woningen mogelijk gemaakt |
| ligging (bijv. straat of plangebied) | : | Fazant 5 Maasdam                                         |
| industrieterrein(en)                 | : | -                                                        |
| weg(en) binnenstedelijk gebied       | : |                                                          |
| weg(en) buitenstedelijk gebied       | : | Rondweg N217                                             |
| spoorweg(en)                         | : | -                                                        |

---

---

## 5. Ontwerpbesluit

|                                  |   |                                              |
|----------------------------------|---|----------------------------------------------|
| terinzagelegging van/tot         | : | 16 november 2023 tot en met 27 december 2023 |
| datum openbare zitting           | : |                                              |
| opmerkingen/bedenkingen (aantal) | : | -                                            |

---

---

## 6. Korte omschrijving van

|                                                                                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen                                                            | : | Door het verkeer op de gezoneerde Rondweg N217 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (incl. aftrek) overschreden met maximaal 8 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen                                       | : | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan | : | Door het verkeer op Rondweg N217 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, de maximale belasting is 56 dB. Het toepassen van maatregelen is onvoldoende doeltreffend en/of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| de aard en kosten van de gevelmaatregelen                                                                      | : | De initiatiefnemer moet de exacte kosten en maatregelen nog nader bepalen. De gemeente moet de maatregelen conform het Bouwbesluit toetsen voordat een omgevingsvergunning afgegeven kan worden. Er zijn maatregelen bij de ontvanger vereist om te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. In dit geval dient de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie te voldoen aan minimaal 25 dB voor een verblijfsgebied en 23 dB voor een verblijfsruimte. Een bouwakoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie van de nieuwbouw wordt op voorhand niet noodzakelijk geacht, aangezien in onderhavige situatie de benodigde geluidwering slechts 25 dB bedraagt en deze bij de nieuwbouw van tegenwoordig vrijwel zeker wordt behaald, zeker als gebruik gemaakt wordt van een gebalanceerd ventilatiesysteem. |
| de cumulatie                                                                                                   | : | Uit de rekenresultaten van de cumulatie van geluid van het wegverkeer blijkt dat er slechts in beperkte mate sprake is van toename in geluid na cumulatie (0 – 2 dB), dit omdat er slechts één geluidbron in het onderzoek relevant is, namelijk de N217. De geluidbelasting vanwege de 's-Gravendeelseweg en Fazant op de nieuwbouw is dermate laag dat deze geen invloed uitoefent op het akoestisch woon- en leefklimaat. De cumulatie van geluid leidt derhalve niet tot een verslechtering van het akoestisch woon- en leefklimaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Het akoestisch woon- en leefklimaat bij de nieuwbouw dient overwegend als “goed” aan de voorzijde van het gebouw tot “matig” aan de achterzijde te worden beoordeeld.

Gelet op de ligging van het plangebied ten opzichte van de maatgevende weg, is het aannemelijk dat er bij elk appartement zondermeer één geluidluwe gevel aanwezig zal zijn, evenals een geluidluwe buitenruimte. Dit zal in ieder geval de zuidwestelijk georiënteerde voorgevelzijde betreffen (geluidbelasting na cumulatie ten hoogste 53 dB). Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Vanuit akoestisch oogpunt is er geen bezwaar tegen woningbouw op de aangegeven planlocatie.

gemeentelijk hogere  
waardebeleid

: Hogere waarden kunnen worden vastgesteld omdat er ten minste een geluidluwe gevel aanwezig is.

---

## 7. Bijlagen

de hogere  
grenswaarden

: **Tabel Ontheffingswaarden**

| Geluidsbron  | Aantal<br>woningen | Hogere waarde |
|--------------|--------------------|---------------|
| Rondweg N217 | 11                 | 56            |

het akoestisch  
onderzoek

: Kraaij akoestisch adviesbureau, projectnummer: VL.2138.R01, rev. 4d.d. 7 maart 2023.

de kaart(en) ex  
artikel 5.4 lid 2 Bgh  
2006

: Zie bijlage bij Besluit hogere waarde

de tekening(en) van  
geluidsmaatregelen

: n.v.t.

het inspraakrapport

: n.v.t.

verklaring  
beschikbaarheid  
financiële middelen  
voor maatregelen  
overige, te weten

: n.v.t.

: n.v.t.

---

## 8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : Z/23/219769

Aldus vastgesteld in de vergadering van  
burgemeester en wethouders van de  
gemeente Hoeksche Waard gehouden op  
12 maart 2024

D.E. Koops  
secretaris

F.D. van Heijningen  
Burgemeester

---

**9. Afschrift besluit verzonden  
aan**

de personen die : -  
opmerkingen/bedenkingen -  
hebben ingediend, te weten -  
-

---

## Bijlagen

### Figuur 1: rekenresultaten Rondweg N217

