

Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/23/201914
Documentnummer: DOC-24818760
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp
Datum: 5 maart 2024
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 5 maart 2024;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het omzetten van het gebruik van bedrijf naar wonen voor het perceel Dam 1b-1c en het realiseren van één woning op het perceel naast Dam 1a in Strijen mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 1 zienswijze en geen overlegreacties zijn ingediend, welke geen aanleiding geeft om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1 van de Invoeringswet Omgevingswet;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijze.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Dam 1b-1c en Dam naast 1a' (NL.IMRO.1963.BPDamSTR23-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijze, ongewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen gevelgeleding, kleur en materiaal vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 23 april 2024.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

F.D. van Heijningen
Voorzitter