

Nota beantwoording zienswijze

Ontwerp bestemmingsplan 'Dam 1b-1c en Dam naast 1a' in Strijen



1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan 'Dam 1b-1c en Dam naast 1a' in Strijen lag ter inzage vanaf 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024. Een ieder is gedurende deze termijn in de gelegenheid gesteld om een mondelinge of schriftelijke zienswijze in te dienen.

Het ontwerp was analoog raadpleegbaar in het gemeentehuis en digitaal via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is tegelijkertijd met de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan overleg gepleegd met de diverse instanties, zoals Waterschap en diensten van Provincie en Rijk. Wij ontvingen geen overlegreacties.

Wij ontvingen 1 zienswijze.

Indiener van de zienswijze

Vanwege de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) die sinds 25 mei 2018 geldt, worden namen van natuurlijke personen in (digitale) stukken geanonimiseerd. Dit geldt niet voor objectgegevens. Anonimiseren is eveneens niet nodig voor namen van bedrijven en organisaties die een zienswijze indienen.

Indiener van de zienswijze

Nr.	Naam	Datum	Registratienummer
1	Indiener 1	9 december 2023	Z/23/225646



2. Beantwoording van de zienswijze

Samenvatting en reactie op zienswijze van indiener 1

Overlast bouwverkeer

Indiener geeft aan dat bewoners van de Schenkeldijk al enige tijd overlast ondervinden van bouwverkeer dat over de Schenkeldijk rijdt. Bewoners van de Schenkeldijk ondervinden hierdoor ook schade. Klagen bij politie, aannemer of gemeente heeft doorgaans weinig effect.

Deze zorg voor overlast en schade door bouwverkeer bestaat ook voor het bestemmingsplan Dam 1b-1c en Dam naast 1a in Strijen dat de bouw van 1 woning mogelijk maakt. Indiener verzoekt dit probleem te onderkennen en om te zetten in maatregelen. Verder adviseert indiener ter plaatse te komen kijken.

Reactie college:

Samen met initiatiefnemer voerden wij een gesprek met indiener over zijn zienswijze. Tijdens dit gesprek kwam naar voren dat indiener geen problemen heeft met het mogelijk maken van de bouw van de extra woning aan de Dam en de functieomzetting van Dam 1b-1c. De zorg van indiener richt zich op schade en overlast die hij mogelijk gaat ondervinden van bouwverkeer dat langs zijn woning gaat rijden richting de Dam.

De route voor het bouwverkeer is in dit stadium nog niet bekend. Duidelijkheid hierover komt aan de orde in de vergunning fase. In overleg met de gemeente worden dan afspraken gemaakt over de route voor het bouwverkeer. Dit legden wij ook vast in de anterieure overeenkomst.

Omdat een bestemmingsplan het aspect bouwverkeer niet regelt en dit aspect pas in de vergunningsfase in beeld komt, maakte initiatiefnemer de afspraak met indiener hem te informeren als er meer bekend is over de route van het bouwverkeer voor dit initiatief. Indiener stemde in met deze afspraak.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.