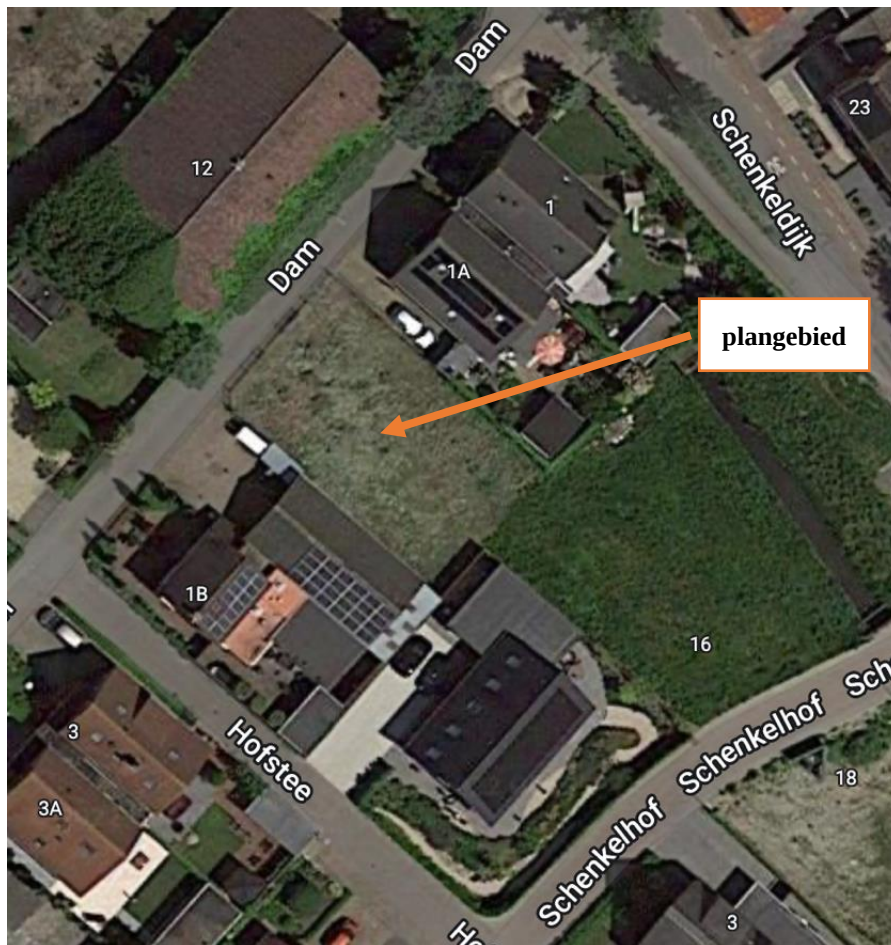


Participatieplan

Bouwplan woning Dam naast 1a Strijen



mei 2023

INHOUDSOPGAVE	PAG.
1. Aanleiding	3
2. Beleid gemeente Hoeksche Waard	4
3. Intensiteit participatie	5
4. Transparantie over reikwijdte participatie	7
5. Vormgeving participatie	8

1. Aanleiding

Initiatiefnemer heeft het plan om een woning te bouwen op het braakliggend perceel grond naast het perceel Dam 1a te Strijen. In dat kader wordt ook de bedrijfsbestemming van het perceel Dam 1b-1c gewijzigd in een woonbestemming.

Het is de wens van initiatiefnemer om vroegtijdig met de omwonenden/belanghebbenden in contact te treden over deze plannen. Doel is om de omwonenden op een actieve manier te betrekken bij het proces van de herontwikkeling van de locaties.

2. Beleid gemeente Hoeksche Waard

De gemeente Hoeksche Waard vindt het van groot belang, dat initiatiefnemers van ruimtelijke plannen in een vroegtijdig stadium met belanghebbenden in gesprek gaan en belangen in beeld brengen.

Dit is niet alleen de wens van de gemeente, het vloeit ook voort uit de per 1 januari 2024 in werking te treden Omgevingswet. De Omgevingswet is een wet voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving.

In de Omgevingswet neemt het aspect ‘Participatie’ een belangrijke plaats in.

Vanwege het belang van vroegtijdige participatie heeft de gemeente een tweetal documenten opgesteld, die als uitgangspunt dienen bij de opzet van participatieprocessen.

Het gaat om:

- de Participatievisie (gemeenteraad december 2021);
- het Participatieprotocol (b. en w. juli 2021).

Voorliggend participatieplan is opgesteld aan de hand van de uitgangspunten van de genoemde visie en het protocol.

3. Intensiteit participatie

In eerste aanleg is het van belang om te bepalen welke intensiteit van participatie er nodig is bij de plannen tot de bouw van de woning naast Dam 1a. De aard en omvang van het initiatief bepalen hoeveel participatie er nodig is.

De gemeente benoemt vier aspecten die helpen om de intensiteit te bepalen:

- A. Categorie initiatief:** is het een grootschalig of een kleinschalig initiatief?
- B. Algemeen belang:** heeft het een positieve invloed op de samenleving?
- C. Maatschappelijke aandacht:** krijgt het initiatief veel aandacht in de politiek en media of op social media?
- D. Hinder initiatief:** is er hinder voor de omgeving, voor, tijdens of na de realisatie van het initiatief?

De vier aspecten hebben allemaal een schaalverdeling van 0 tot en met 6. Hieraan zijn situaties verbonden die de impact inschatten. De gemiddelde score wordt bepaald door alle scores op te tellen en te delen door vier. Hoe hoger de gemiddelde score, hoe meer participatie nodig is

Voor het initiatief aan de Dam in Strijen wordt de intensiteit als volgt geduid:

A. Categorie initiatief:

Kijkend naar de aard en de omvang van het project en het (politiek/maatschappelijk) gevoel wordt dit onderdeel gewaardeerd met het cijfer 4.

Dit is geënt op het gegeven voorbeeld in het participatieprotocol:

4. Lichte herstructurering: woningbouw, bedrijventerrein

B. Algemeen belang:

Hier is relevant of het initiatief bijdraagt aan de afspraken en doelen in het coalitieakkoord, de omgevingsvisie, (beleids-)doelen van de organisatie en/of aansluit bij al bestaande projecten, terwijl ook kan worden gekeken of er in het initiatief elementen zitten die bijdragen aan het algemeen belang.

Dit onderdeel wordt gewaardeerd met het cijfer 5. Niet alleen de initiatiefnemer heeft profijt van het plan, ook de bewoners zijn er bij gebaat. Er wordt een woning gebouwd waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de invulling van de vraag naar nieuwe woonruimte. Daarnaast wordt de bedrijfsbestemming van het perceel Dam 1b-1c gewijzigd in een woonbestemming, hetgeen de leefbaarheid in de woonkern Strijen in positieve mate beïnvloedt.

In het participatieprotocol staat het als volgt:

5. Behoorlijk: anderen dan de initiatiefnemer zullen profijt ervaren: stedelijk

C. Maatschappelijke aandacht:

Hierbij gaat het om de vraag of het initiatief veel aandacht in de politiek en media of op social media krijgt.

In het participatieprotocol is een initiatief met zeer grote aandacht gewaardeerd met het cijfer 6.

Op dit moment is het plan kenbaar gemaakt aan enkele omwonenden. Het bouwplan kan de aandacht vragen van verdere omwonenden. De verwachting is dat er wel aandacht zal zijn vanuit omwonenden, met name op het niveau van inzicht willen hebben wat er gaat gebeuren en wat de impact is, bijvoorbeeld op de beschikbaarheid van parkeerruimte in de buurt. Maar nu er al bebouwing aanwezig is en de nieuwbouw geen grotere invloed zal hebben op uitzicht, bouwmassa e.d. lijkt de aandacht beperkt te kunnen zijn.

1. Nauwelijks: theoretische mogelijkheid dat er politieke of maatschappelijke aandacht is voor het initiatief.

D. Hinder initiatief:

Het gaat hier om de vraag of de ontwikkeling voor, tijdens of na de realisatie hinder oplevert voor de omgeving. Op het moment dat de woning gebouwd wordt, kan er sprake zijn van hinder door die bouwactiviteiten. Dit is inherent aan een nieuwbouwproject. Als de woning gerealiseerd is, zal er sprake zijn van minder kans op hinder ten opzichte van de nu bestaande situatie, immers de bedrijfsactiviteiten worden gestaakt. Dit correspondeert met het cijfer 3.

3. enigszins

Resumé:

Dit komt uit op een gemiddelde score van 4,25 ($4 + 5 + 1 + 3 = 13 : 4$).

Uit het participatieprotocol blijkt dat dit leidt tot level 2.

- Tussen 3 en 5 = Level 2: participatie nodig.

4. Transparantie over reikwijdte participatie

Niet alleen de intensiteit van participatie is van belang, ook moet vooraf duidelijk zijn wat de reikwijdte van de projectparticipatie is. Voor insprekers moet er duidelijkheid zijn over de speelruimte die er is.

Voor het project aan de Dam is de bouw van een woning een gegeven. Daarmee houdt de wijziging van de bedrijfsbestemming van Dam 1b-1c naar een woonbestemming verband. Zonder het één, zal het andere niet gebeuren. Dit is de kern van het project zoals initiatiefnemer dat vorm wil geven.

Op zich was al eerder een bouwplan aan de orde voor de bebouwing van het perceel naast Dam 1a, dit kon echter niet doorgaan vanwege de aanwezigheid van een bedrijf op het perceel Dam 1b-1c. Nu de bedrijfsvoering kan stoppen, is het bouwplan weer actueel. Er is ruimte voor de bouw van één woning. Deze gezamenlijke uitgangspunten zijn de basis voor dit project.

Voor initiatiefnemer is het van belang om te weten welke belangen er spelen bij omwonenden in relatie tot dit project. Wellicht dat er ideeën bestaan over erfinrichting en/of materiaalkeuze en kleurstelling e.d.

Initiatiefnemer wil zo transparant en open mogelijk met omwonenden hierover communiceren.

Er wordt aan gehecht om dit vooraf duidelijk te communiceren. Door eerlijk de grenzen van de participatie aan te geven, worden geen verwachtingen gewekt die niet kunnen worden waargemaakt.

5. Vormgeving participatie

Conform het participatieprotocol van de gemeente wordt de participatie vorm gegeven aan de hand van het 'Relevant Gesprek© van het bureau SIR'. Op die manier wordt stapsgewijs bepaald wat het doel is van de participatie, waarover de initiatiefnemer in gesprek wil en met wie, en hoe dit er in de praktijk uit komt te zien. Daarnaast dient antwoord te worden gegeven hoe er wordt gecommuniceerd: op welk moment, op welke wijze en door wie.

Die vormgeving gebeurt aan de hand van de beantwoording van vijf relevante vragen:

1. Waarom gaan we in gesprek?
2. Waarover gaan we in gesprek?
3. Wie gaat met wie in gesprek?
4. Wie nodigt uit?
5. Hoe gaan we in gesprek?

1. Waarom gaan we in gesprek?

Doel van het project is de bouw van een woning op het perceel naast Dam 1a in Strijen.

Doel van de participatie is de bewustwording van de veranderingen, het vergroten van de kennis, het kweken van begrip, het in gesprek gaan over de realisatie van de nieuwe woning.

De opbrengsten uit de participatiemomenten worden, waar mogelijk, gebruikt bij de nadere planuitwerking. Daarbij zal worden aangegeven waarom opbrengsten juist wel of niet worden toegepast.

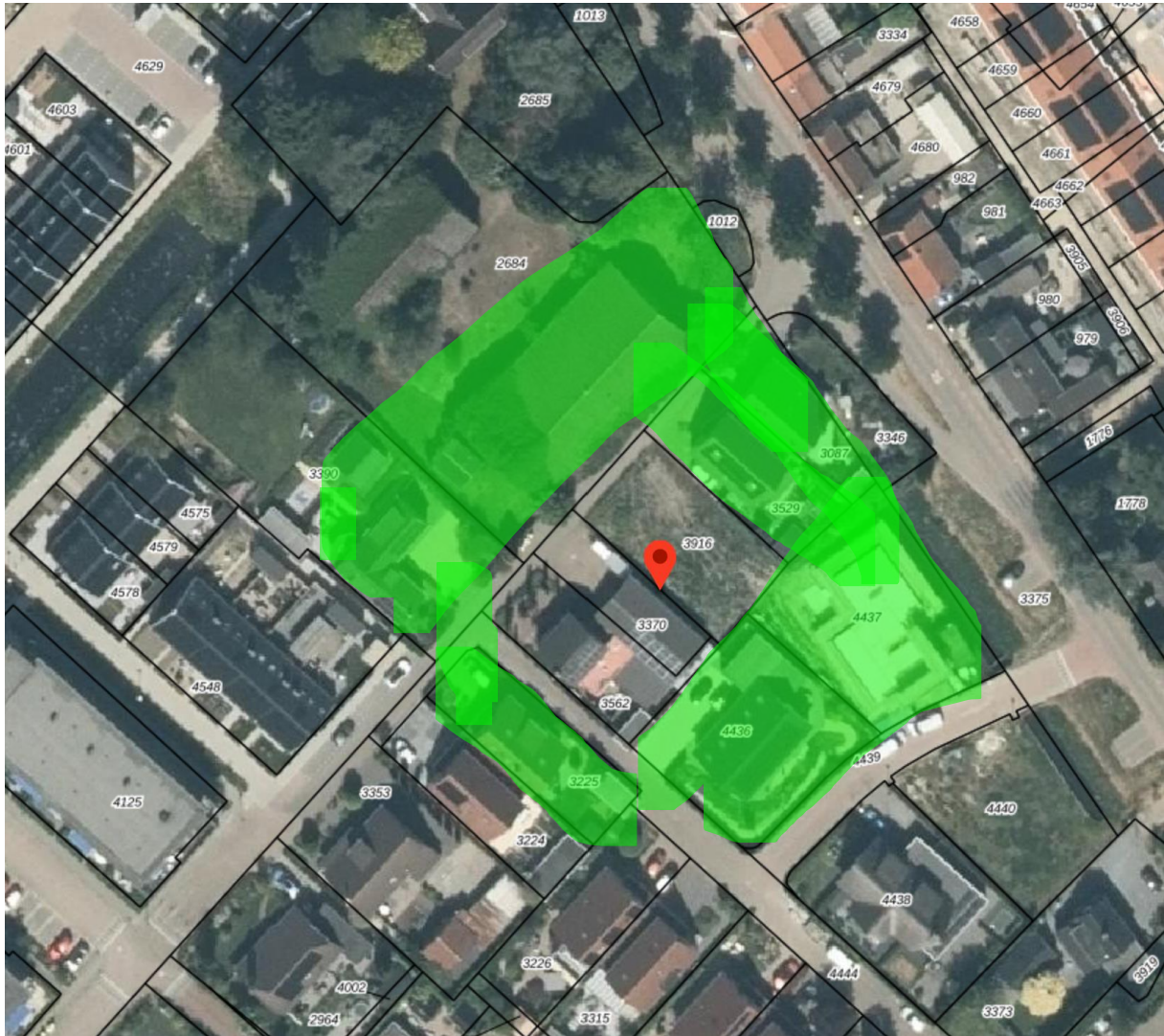
2. Waarover gaan we in gesprek?

Met de direct omwonenden wordt in gesprek gegaan over de herontwikkeling van het perceel naast Dam 1a. Er wordt aangegeven waarom er hoofdkeuzes t.a.v. het voorgenomen gebruik en de voorgenomen bebouwing zijn gemaakt. Aan de hand van het huidige ontwerp wordt van gedachten gewisseld over de realisatie van de nieuwe woning.

3. Wie gaat met wie in gesprek?

Initiatiefnemer wil in gesprek gaan met de omwonenden. Daarbij wordt gedacht aan de bewoners/gebruikers van de bebouwing, die op de luchtfoto die hierna is opgenomen, met groene kleur is aangegeven.

Deze bewoners/gebruikers worden over het plan benaderd.



Afhankelijk van de uitkomst van de participatie wordt bepaald of nadere participatiemomenten gewenst/nodig zijn.

4. Wie nodigt uit?

Initiatiefnemer verzorgt de communicatie.

5. Hoe gaan we in gesprek?

Persoonlijke benadering omwonenden.

Aan het eind van het participatietraject wordt een verslag gemaakt, waarin het participatieproces wordt beschreven. Daarnaast wordt er ingegaan in hoeverre de inbreng is meegenomen in hetgeen ter besluitvorming is voorgelegd.