

landschappelijk inpassingsplan



Bouwstede De Heer | Buitendijk | Zuid-Beijerland

in opdracht van:

Gemeente Hoeksche Waard

Mw. M. Maes

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



H. de Heer

Koninginneweg 13

3284 KJ Zuid-Beijerland

in samenwerking met:

GeNie Consultancy

Gert-Jan Nieuwland



Burg. Zahnweg 51

3267 AB Goudswaard

T (06) 20 16 26 84



landschappelijk inpas- singsplan bouwstede Buitendijk Zuid-Beijerland

H. de Heer

22 juni 2020

Ars Virens

BUREAU VOOR BUITENRUIMTE

postadres

Christinastraat 4

3264 XD Nw-Beijerland

(06) 49 49 88 51

bezoekadres

L.J. Costerstraat 2

3261 LH Oud-Beijerland

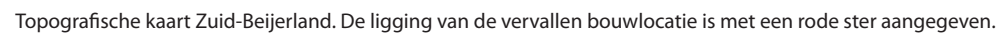
www.arsvirens.nl

inhoudsopgave

Inleiding	5
leeswijzer	5
Het landschap	7
Verschijningsvorm van het landschap	7
Functie van erfbeplanting	9
Vorm van erfbeplanting	11
Potentieel Natuurlijke Vegetatie	11
Streekeigen beplanting	13
Randvoorwaarden beplanting	13
De planlocatie	15
Beoogde bebouwing	15
Bouwvlak	17
Erfinrichtingsplan	23
Ruimtelijk concept	23
Watercompensatie	27
Erfinrichingsplan	27
Ontwerp beplanting	29
Alternatief erfinrichtingsplan	29

In het onderhavige rapport wordt de nagestreefde beeldkwaliteit ten aanzien van groen, bebouwing en de relatie tussen beide, onderzocht. Het plan vormt een onderdeel van de procedure om een omgevingsvergunning te verkrijgen.

Het kader voor een landschappelijke inpassing is -uiteraard- het landschap. In het eerste hoofdstuk wordt dit kader geanalyseerd. Eveneens wordt onderzocht wat het beeld is van de streekeigen en van nature voorkomende beplanting. De planlocatie is in het tweede hoofdstuk uitgewerkt, onder andere met referenties van de beoogde bedrijfsbebouwing en wordt de gewenste beeldkwaliteit omschreven. Het derde hoofdstuk geeft het ontwerp voor de landschappelijke inpassing weer, inclusief het beplantingsplan.





Topografische kaart uit 1856. Opvallend is de rationele, rechthoekige blokverkaveling.

Verschijningsvorm van het landschap

Het landschap van het zuidwestelijk zeekleilandschap kenmerkt zich in het algemeen door de grote schaal. De grootschalige polders vormen een open landschap, dat doorsneden wordt door krekken en dijken. De karakteristieke dijken vormen door de aanwezigheid van boombeplantingen en lintbebouwing, ruimtelijke geledingen in het landschap. De grote openheid van de polders wordt ingekaderd door dijken. In het geval van de Eendrachtspolder, waarin de gronden van De Heer gelegen zijn, is de primaire waterkering Buitendijk met de populierenrijen een markante aanwezigheid in het vlakke landschap.

De doorsnijding van de kreek Oostbinnenhaven ('de Vliet') is een markant lint in het landschap, mede door kreekherstel vanuit het Vlietproject. Ruimtelijk gezien is deze doorsnijding interessant, omdat deze in een contrasterende, meanderende vorm door het orthogonale polderlandschap slingert.

De bebouwde dijklinten van de Schenkeldijk en de Dorpsstraat vormen visueel de randen van de polder. De boerenerven vormen van oudsher massieve, groene vlakken langs de dijklinten. Karakteristiek aan deze historische gebouwencomplexen is de landschapelijke inpassing door erfbeplanting. In rijen geplante bomen van de eerste grootte vormen een stevige structuur, die de contouren van de boerderijkavel accentueren. Lagere bomen en bosplantsoen van inheemse heesters en boomvormers vormen een beschuttende wand om het boerderijcomplex. Bij bestudering van de historische kaart op de pagina hiernaast, valt op dat de erven in aantal minder zijn, maar de erven een markantere verschijningsvorm hebben met boomgaarden en door bomenrijen omzoomde weilanden.

Het gedeelte van de polder waar de planlocatie is wordt door de be-



De Buitendijk ligt ruim 500 m vanaf de Schenkeldijk.



Bestaande bouwstede langs de Buitendijk, omgeven door streekeigen beplanting.



Landschapsstructuurkaart.

bouwing van de dorpskern Zuid-Beijerland en de bebouwing langs de Koninginneweg ('Nieuwlandsche Weg) grotendeels geïsoleerd van de rest van de Eendrachtspolder.

In het boek 'Beschrijving van den Hoekschen Waard' uit 1849 heeft de auteur, J.W. Regt, het toenmalige als volgt beschreven:

De voornaamste tak van bestaan is de landbouw, waartoe de landen zeer geschikt zijn. Men vindt er ook vele schoone weilanden en eenen korenmolen.

Er is in de loop van de tijd veel veranderd. Door de ruilverkaveling en schaalvergroting van de landbouw is de karakteristieke blokverkaveling verloren gegaan. Ondanks de uitbreiding van de woningen is het hart van de polder altijd open en onbebouwd gebleven. Verstedelijking is altijd beperkt gebleven tot de randen in ruime zin: dijkwoningen langs de dijk en boerderijen en markante woningen onderaan de dijk(en).

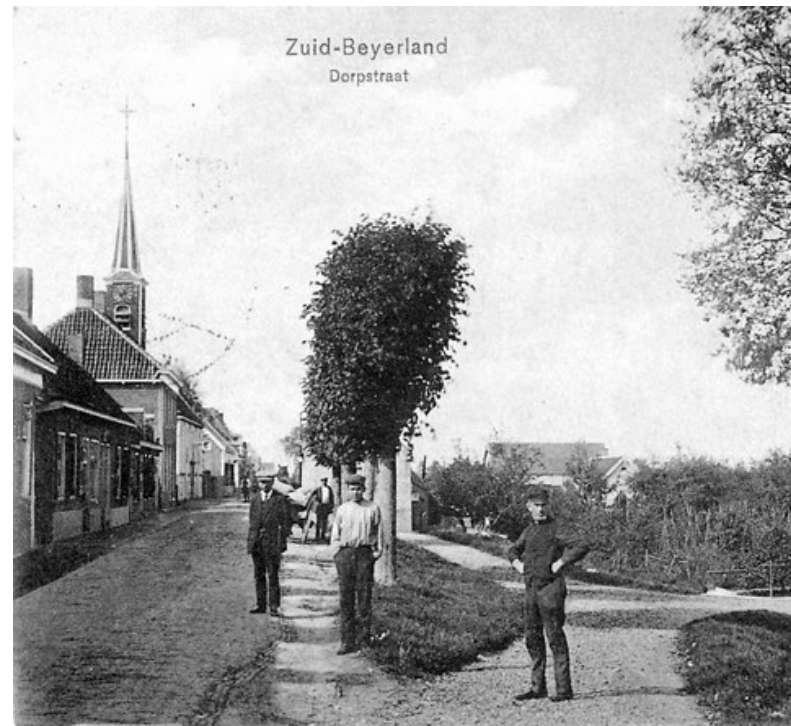
Functie van erfbeplanting

In deze paragraaf wordt ingezoomd op erfbeplanting. De beschutende werking van erfbeplanting geldt ook in ecologisch opzicht. Voor allerlei zoogdieren, vogels en insecten vormt de erfbeplanting nestel- en schuilgelegenheid en foerageergebied.

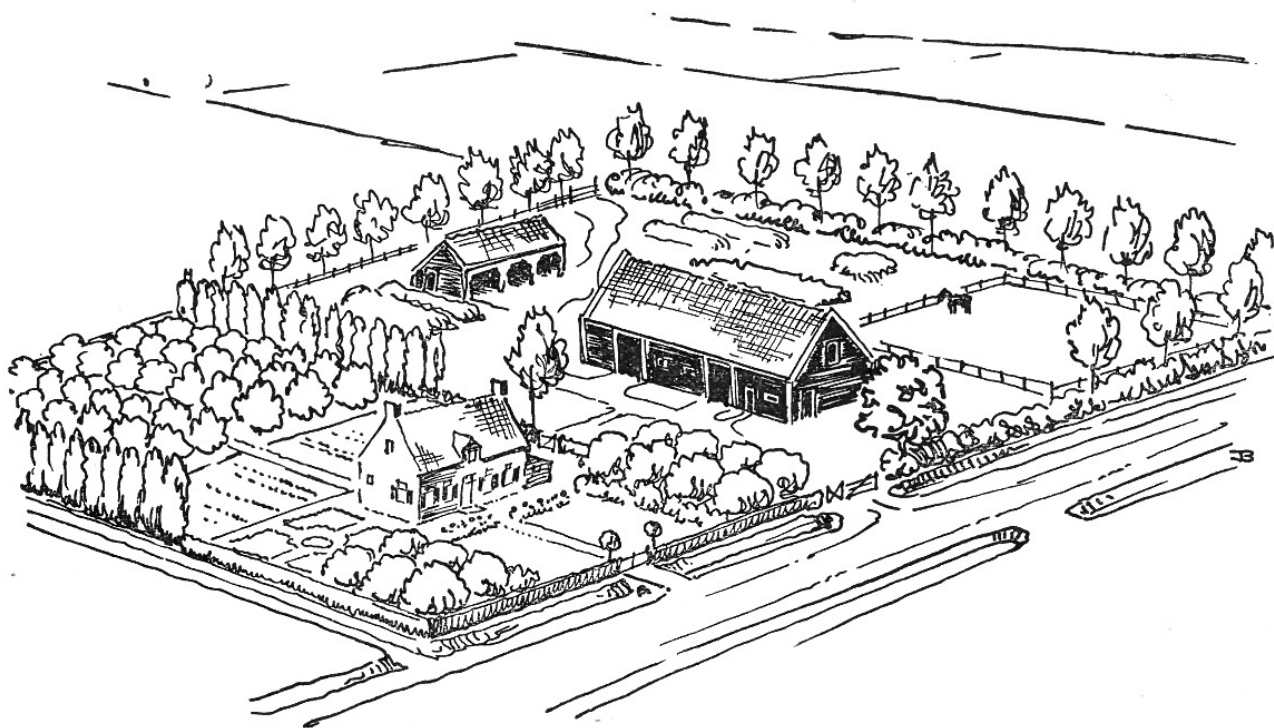
Erfbeplanting heeft daarnaast een niet te onderschatten esthetische functie. In elk seizoen hebben bomen en heesters hun bekoring. Het uitlopen in frisse groentinten en de bloei in het voorjaar, het weelderige lommer in de zomer, de herfstkleuren, bessen en vruchten in het najaar en de ijle silhouetten in de winter.

Samengevat zijn de verschillende functies van erfbeplanting:

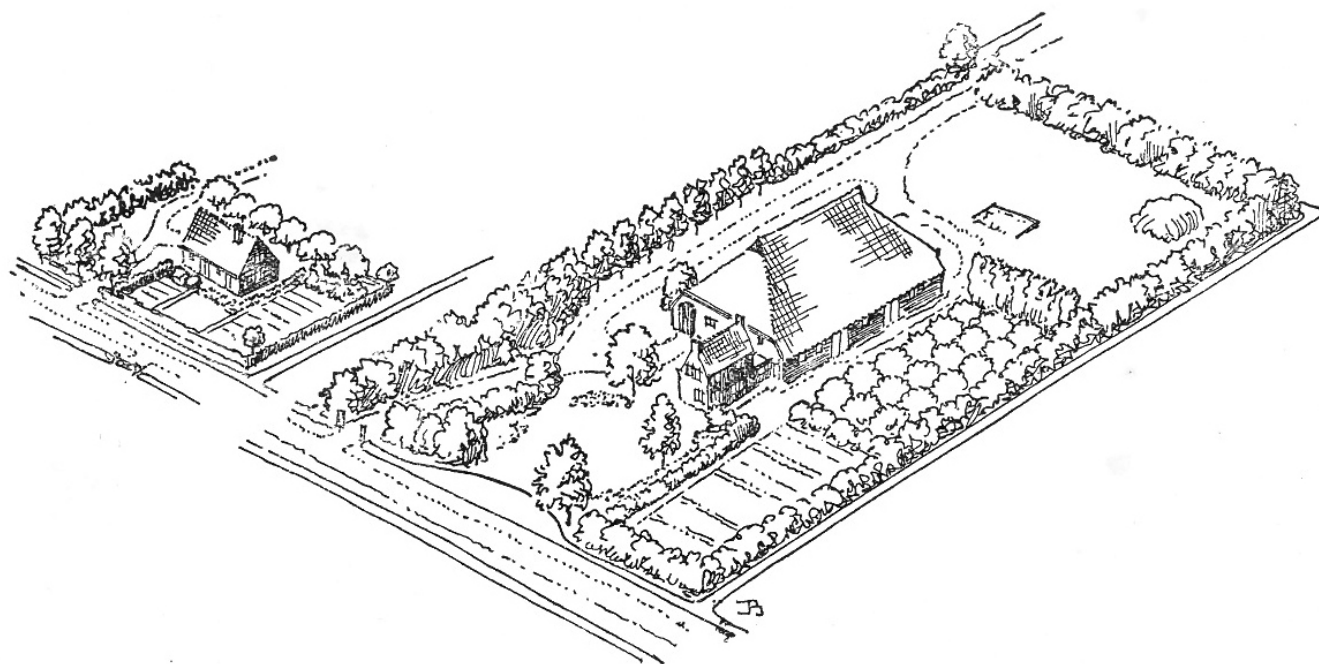
- begrenzing van ruimten binnen het erf



Historische foto's van dijklint Dorpsstraat. De boerderijen liggen beneden het dijklint



'Het Zeeuwsche boerenerf' van J.T.P. Bijhouwer.



'Erven in het nieuw gewonnen land' van J.T.P. Bijhouwer.

- het geven van luwte
- het geven van schaduw
- accentueren van de locatie van gebouwen
- afscherming en landschappelijke inpassing van gebouwen
- habitat voor flora en fauna
- landschaps- en erfverfraaiing.

Vorm van erfbeplanting

Het beeld van erfbeplanting is veelzijdig en divers. Een belangrijke rol is weggelegd voor bomen, vooral in de windsingel die het erf omgeeft. Binnen de windsingel komen bomen solitair voor, in groepen, of in geval van fruitbomen als boomgaard(je). De gesloten heesterbeplanting van de windsingel kent een diverse samenstelling van verschillende soorten. Binnen het erf komen hagen en solitaire heesters voor. Een mooie impressie levert het in 1943 verschenen boekje

‘Nederlandsche Boerenerven’ van Dr. Ir. J.T.P. Bijhouwer.

Een evenwichtig opgebouwde erfbeplanting bestaat uit verschillende beplantingsvormen. De goede voorbeelden van erfbeplantingen hebben met elkaar gemeen dat er sprake is van een balans tussen bouwmassa en beplantingsmassa. Hierbij geldt nadrukkelijk niet ‘hoe meer beplanting, hoe beter’. Juist de afwisseling tussen openheid en geslotenheid, tussen dichte beplantingsstroken en subtiële doorkijkjes maken een goede erfbeplanting boeiend.

Potentieel Natuurlijke Vegetatie

In het vorige hoofdstuk is ingegaan op het karakteristieke landschap, het zuidwestelijk zeeleilandschap of recente zeekeleipolder. Bij deze fysisch geografische regio hoort een karakteristieke, voor dit landschapstype kenmerkende vegetatie.

Een Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) is een type vegetatie die



Boomgaarden en erfbeplanting bij hoeve Dorpszicht aan de Dorpsstraat



Bebouwing en beplanting langs de rand van de polder. Op de foto de Hitsert.



Buitendijk met populierenrijen, gezien richting Schenkeldijk.



De groene eilanden van erfbeplanting vormen de massa langs de randen van de polder.



De brede en karakteristieke watergang langs de Buitendijk.



De Buitendijk en de kenmerkende openheid van de Eendrachtspolder.

op langere termijn, in het climaxstadium van een successiereeks, zou kunnen ontstaan zonder menselijk toedoen.

De PNV's die in Nederland voorkomen zijn geclassificeerd door S. van der Werf. Voor het plangebied sprake van Droog Essen-lepenbos.

Dit Droog Essen-lepenbos is het belangrijkste bostype in het rivieren- en zeeleigebied. Het bostype maakt, dankzij goede bodemeigenschappen en een groot voedingstoffenaanbod, een weelderige indruk. Weinig bostypen in Nederland kunnen zoveel verschillende soorten bomen en struiken herbergen.

De boomlaag bevat vooral veldiep (*Ulmus minor*) en gewone es (*Fraxinus excelsior*). Daarnaast doen zich de volgende soorten voor: zoete kers (*Prunus avium*), gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*), schietwilg (*Salix alba*) en zomereik (*Quercus robur*). Daarnaast komen ook zomerlinde (*Tilia platyphyllos* [sporadisch]), Noorse esdoorn (*Acer platanoides* [verwilderd]) en witte paardekastanje (*Aesculus hippocastanum* [verwilderd]) voor.

De heesterlaag bevat veel eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*) en ook wel tweestijlige meidoorn (*Crataegus laevigata*). Daarnaast sleedoorn (*Prunus spinosa*), Spaanse aak (*Acer campestre*), gewone vlier (*Sambucus nigra*) en hazelaar (*Corylus avellana*). Verder wilde kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*), hondsroos (*Rosa canina*), rode kornoelje (*Cornus sanguinea*), vogelkers (*Prunus padus*), Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), dauwbraam (*Rubus caesius*) en soms wegedoorn (*Rhamnus cathartica*).

Streekeigen beplanting

De van oudsher in de streek voorkomende en thuishorende beplanting is cultuurhistorisch bepaald en draagt de naam 'streekeigen

beplanting'. Behalve alle soorten uit de Potentieel Natuurlijke Vegetatie betreffen het ook meer culturele soorten en PNV-soorten uit ander fysisch geografische regio's, zoals gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*), grauwe abeel (*Populus canescens*), ruwe berk (*Betula pendula*), tamme kastanje (*Castanea sativa*), gewone beuk (*Fagus sylvatica*), ratelpopulier (*Populus tremula*), Canadese populier (*Populus canadensis*), zoete kers (*Prunus avium*), valse acacia (*Robinia pseudoacacia*), hulst (*Ilex aquifolium*), wilde liguster (*Ligustrum vulgare*) en geoorde wilg (*Salix aurita*).

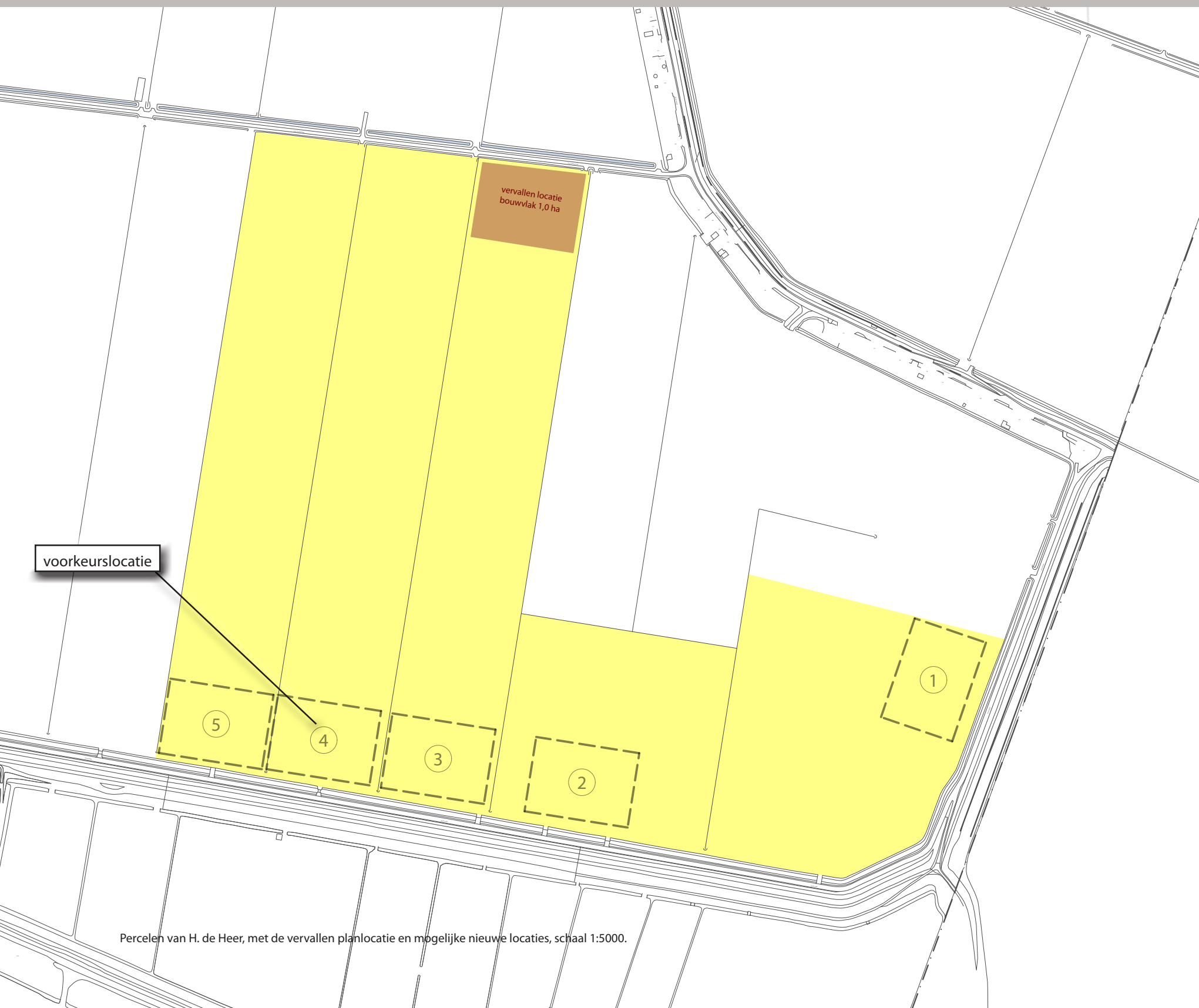
Naast deze inheemse soorten zijn ook de nutsbomen okkernoot (*Juglans regia*), zwarte walnoot (*Juglans nigra*), kweeper (*Cydonia oblonga*) en mispel (*Mespilus germanica*) waardevolle soorten in een erfbeplanting.

Randvoorwaarden beplanting

Vanuit deze algemene kaders kunnen de volgende randvoorwaarden worden geformuleerd voor de toepassing van erfbeplanting.

RANDVOORWAARDEN BEPLANTING

1. Er wordt uitsluitend streekeigen beplanting toegepast.
2. Gelet op biodiversiteit worden diverse soorten toegepast.
3. Om een gemêleerd beeld te verkrijgen worden verschillende vormen erfbeplanting toegepast.
4. Om variëteit in hoogte te verkrijgen worden tenminste heesterbegroeiingen en bomen van de eerste grootte toegepast.
5. De massa van de erfbeplanting moet zich verhouden tot de bebouwingsmassa.



Percelen van H. de Heer, met de vervallen planlocatie en mogelijke nieuwe locaties, schaal 1:5000.

De vervallen planlocatie aan de Zuid-Achterweg is hiernaast weer-
gegeven. Bij het zoeken naar een geschikte nieuwe planlocatie is
uitgegaan van de percelen van H. de Heer. Deze zijn op de kaart
hiernaast geel gekleurd.

Er zijn in principe vijf locaties denkbaar, die hiernaast zijn weergege-
ven en hieronder worden toegelicht.

Beoogde planlocatie

Hoewel de afstand tussen de bebouwing aan de Schenkeldijk en
locatie 1 met 245 m1 tweemaal zoveel bedraagt als de afstand tot
de vervallen locatie, heeft deze geen voorkeur. Op groter schaal
bekeken liggen alle boerderijen in de Eendrachtspolder langs de
rand van de polder (Buitendijk / Nieuwendijk). Locatie 1 zou een
trendbreuk zijn.

De locaties 2-5 liggen op een afstand van meer dan 500 m1 vanaf
de Schenkeldijk.

Ten opzichte van de volgende boerderij ("Dool ik wacht u") is de
afstand bij locatie 5 ruim 400 m. Hoewel voldoende heeft het de
voorkeur om de afstand tussen de boerderijen onderling in de
grootschalige polder ook zo groot mogelijk te laten zijn.

De locaties 3-5 hebben gemeenschappelijk, dat deze betrekkelijk
smal zijn, maar voldoende breedte hebben om een bouwstede op
te richten. Ten opzichte van locatie 2 is er sprake van een efficiënt
grondgebruik.

Ten opzichte van de vervallen locatie hebben alle locaties het voor-
deel dat transporten niet via de lintbebouwing van de Schenkeldijk
wordt afgewikkeld.

Naar aanleiding van bovenstaande is **locatie 4** als voorkeurslocatie
aangewezen.



Locatie 1 ligt op 250 m1 vanaf de Schenkeldijk.



De locaties 2-5 liggen ruim 500 m1 vanaf de Schenkeldijk.



Luchtfoto van de polder met de beoogde planlocatie en de afstand tot bebouwing.

Bouwvlak

Op de luchtfoto hiernaast is het bouwvlak in relatie tot de bebouwing van de Schenkeldijk gevisualiseerd.

De oriëntatie van het bouwvlak is, overeenkomstig de meeste hofstedes langs de Buitendijk, parallel aan de dijk. Van de acht boerderijen langs de Buitendijk/Nieuwendijk ligt alleen de Deltahoeve haaks op de dijk, langs de West Binnenhaven, de hoofdwatergang bij Nieuwendijk.

In tegenstelling tot het eerdere plan wordt er, behalve de agrarische woning, slechts één schuurvolume ontwikkeld in het bouwvlak.

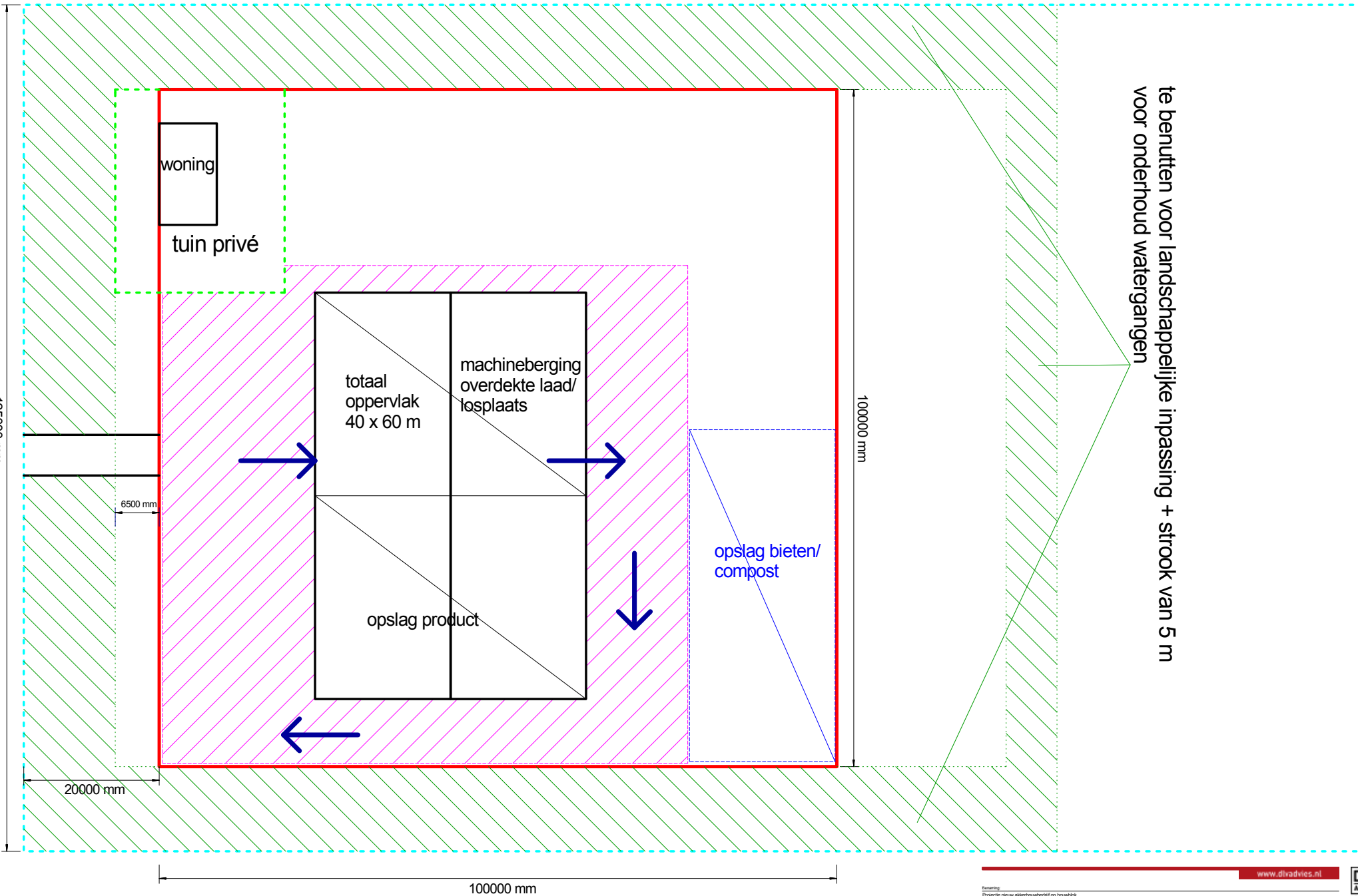
De nieuwe aardappelbewaarschuur is bedoeld voor kistenbewaring. Dit heeft consequenties voor de afmetingen van de schuur. Deze bedragen 40x60 m. De schuur wordt bekleed met zwarte of antraciete profielplaten. De referentieafbeeldingen geven een indruk van het



Loods met antraciete profielplaten.



De locaties 2-5 liggen ruim 500 m1 vanaf de Schenkeldijk.



Beoogde gebouw- en erfindeling in een ontwerpadvies door DLV Advies.

www.dlvadvies.nl			
Beoordeling: Projectie nieuw akkerbouwbedrijf op bouwvlak			
Opdrachtgever:	Projectleider:	Dhr. A.C.H.M. Commissaris	Datum:
Dhr. H. de Heer	Dhr. A.C.H.M. Commissaris	05-51362894	24-02-2020
Koninginneweg 13	Tel:	05-51362894	1:200 (A1)
Zuid-Beijerland	E-mail:	j.commissaris@dlvadvies.nl	1:400 (A3)
Tel: 06-29188405			01
METE LIT DESE TEKENING NAAR MODEL OF MODELTEKENING OVERNEMEN EN VERBODEN WORDT VOORWAARDEN SCHRIJFTELIJKE TOEGANG. © COPYRIGHT 2020 DLV ADVIS, MAATSCHAPPIJ VAN TECHNISCHE BUREAU			

uiterlijk. Op het erf wordt naast de schuur een woning gebouwd. De vormgeving van de woning moet nog volledig worden uitgewerkt. De tekeningen van Bijhouwer (pag. 10) kunnen dienen als inspiratie voor locatie en vormgeving van de woning: eenduidige en sobere bebouwing, waarbij er samenhang is tussen de gebouwen. Tegelijk een duidelijke richting en locatie bezijden de schuur. Voorgesteld wordt om als inspiratie aardse kleuren te gebruiken en/of gepot-dekselde delen terug te laten komen, zodat het een landschappelijk gehele vormt. Hierdoor krijgt de nieuwe woning een streekeigen uitstraling, passend op de locatie.

Hoewel het in dit planstadium te vroeg is om gedetailleerd in te gaan op het ontwerp van de woning, wordt voorgesteld deze in samenhang met de schuur te bekijken. Naast kleur, richting en uitstraling is de goothoogte relevant. Deze bedraagt 7,5 m bij de bewaarloods, waarmee niet gezegd is dat de goothoogte van de woning ook hoog moet zijn. Immers gaat het Beeldkwaliteitplan uit van een bouwlaag met kap. De samenhang tussen schuur en woning is niet sec een architectonische opgave. Juist de inrichting van tuin en erf vormen hier een belangrijke schakel.



Woning met schuurtje in streekeigen bouwstijl.



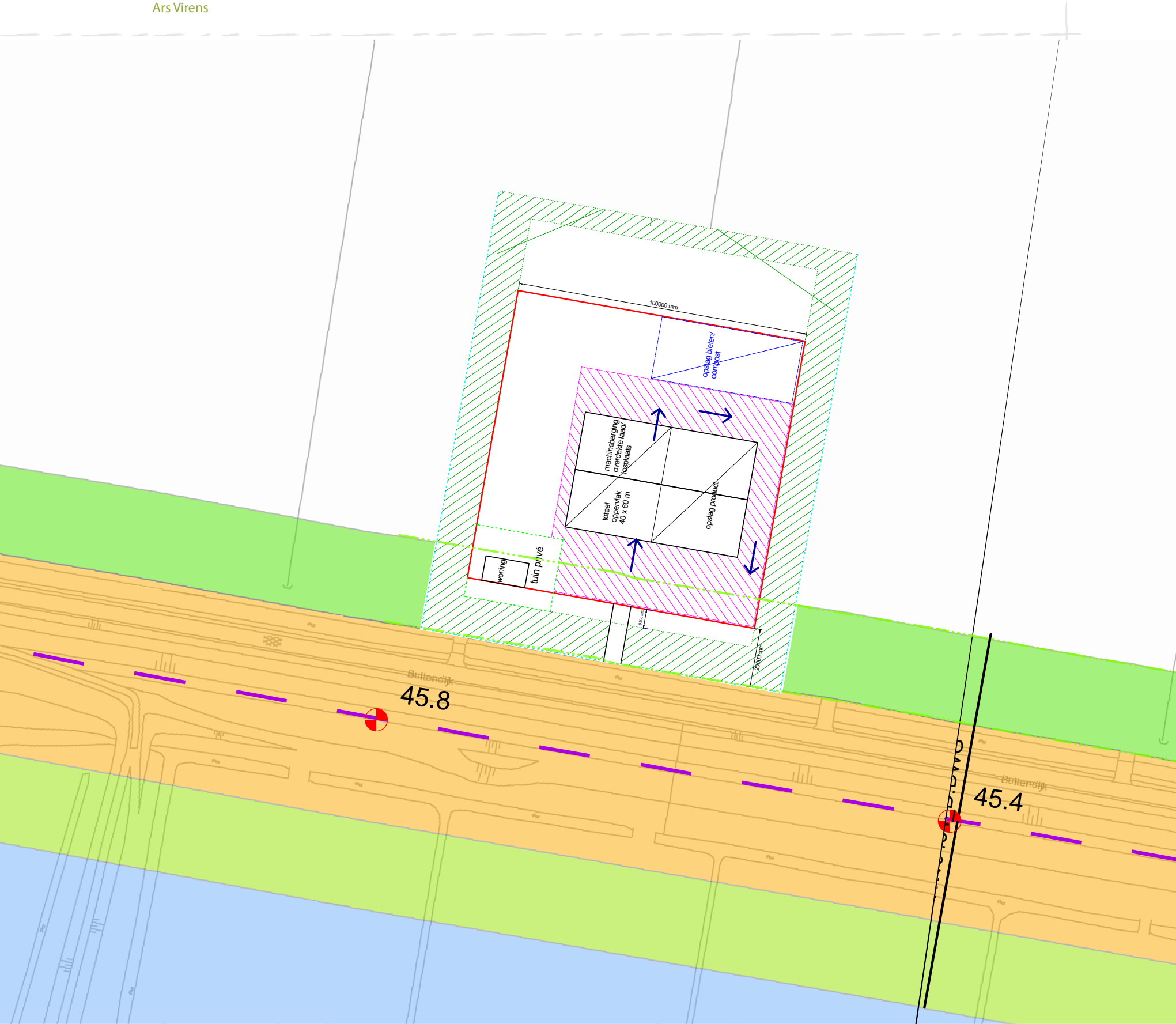
Antraciete aardappelbewaarloods geschikt voor kistenbewaring.



Loods met sober, streekeigen kleur- en materiaalgebruik.



Samenhang tussen schuur en woning middels inrichting van tuin en erf.

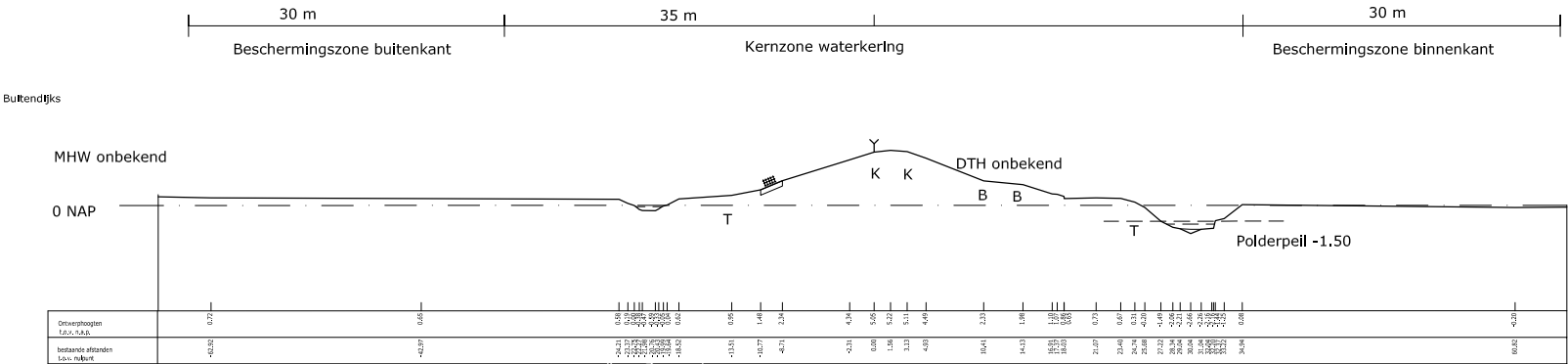


Op de vorige pagina is de opzet van het bedrijf in een ontwerp door DLV Advies getoond. Op de kaart hiernaast is deze gemonteerd in de Leggerkaart van Waterschap Hollandse Delta. De Buitendijk is een primaire waterkering, en bevat een kernzone (oranje) en een beschermingszone (groen). Het erf overlapt de beschermingszone, echter niet de kernzone. Binnen de beschermingszones van de water-

keringen is het verboden om (bouw)werken te maken. Het waterschap wil deze zones ook zo veel mogelijk vrij houden van bouwwerken, maar soms vraagt het maatschappelijk belang om toch binnen de beschermingszones te bouwen. De “beleidsregel bouwen op en nabij de primaire en voorliggende waterkeringen” geeft aan onder welke voorwaarden dat mogelijk is (citaat Legger).



Beschermingszone van 30 m breed op luchtfoto (schaal 1:2500).



Dwarsprofiel Legger.



Zichtlijnenstudie.

Het beoogde erf is functioneel. Ook historische erven waren functioneel. Het grootste onderscheid betreft de schaal en de diversiteit. Bevatte een historisch erf vroeger verschillende elementen zoals een boomgaard, enkele weilandjes, een moestuin, klein fruittuin, etc, die omzoomd waren door beplantingsstructuren, tegenwoordig is het doorgaans de omzomende beplantingsstructuur, waar de nadruk op ligt. De beoogde indeling van het erf, zoals ontworpen door DLV (zie pag 19) geeft aanleiding tot meer diversiteit dan alleen een omzomende beplanting. Hoewel de functionaliteit van het erf niet uit het oog moet geraken.

Ruimtelijk concept

In het voorstel van DLV worden de zijkanten en de achterzijde van het erf omzoomd met beplanting. Enerzijds zorgt beplanting voor beschutting op het erf en anderzijds voor de landschappelijke inpassing voor met name de schuren en het verharde deel van het erf. Op de hiernaast weergegeven luchtfoto is de beoogde massa van de erfbeplanting en de gebouwen ingetekend in combinatie met de landschapsstructuurkaart. De gele driehoeken duiden op het zicht vanaf de Schenkeldijk. Het toepassen van te weinig beplanting zal onvoldoende landschappelijke inpassing creëren. Op de hiernaast getoonde referentiefoto is de boerderij half verscholen achter een bomenrij.

De beplantingsstroken bestaan uit bomen van de eerste en tweede grootte en enkele heestersoorten .

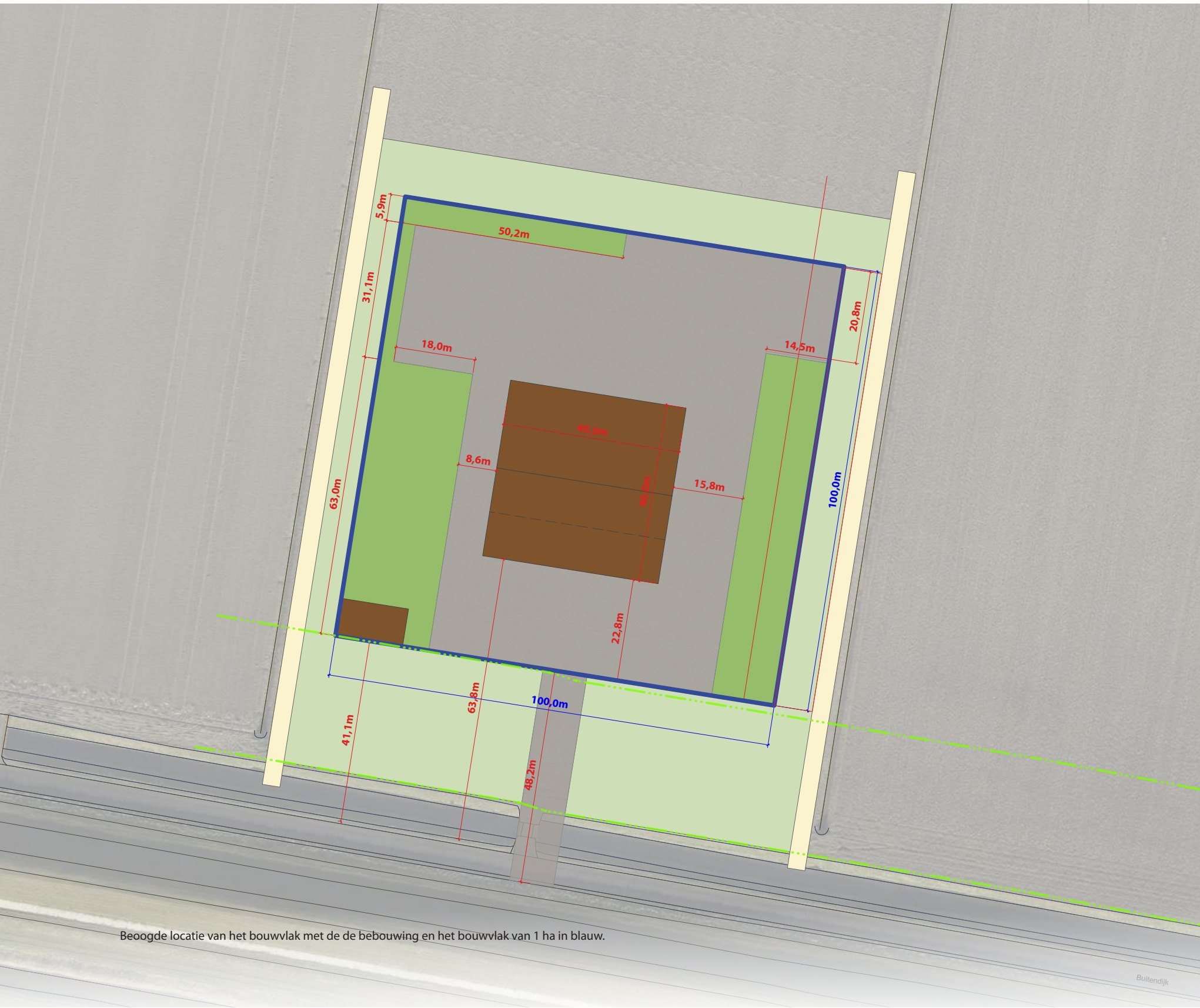
Op het erf wordt verder voorzien in een (hoogstam)boomgaardje, als streekeigen en karakteristiek element. Rondom de woning komt een tuinzone. Het reeds geciteerde boekje 'Nederlandsche Boeren-erven' bevat een interessant en relevant citaat: *"Rondom dit alles, en*



Referentie van een robuust vormgegeven beplantingsstrook met hoofdzakelijk bomen langs de Buitendijk, waar de boerderij deels achter schuilgaat.



Hoogstamboomgaard als streekeigen en robuust inrichtingselement.



Beoogde locatie van het bouwvlak met de de bebouwing en het bouwvlak van 1 ha in blauw.

Buitendijk

liefst ook er tusschen door, komen nu de boomrijen, heggen, heiningen en windsingels, die het erf de noodige luwte verleenen, die de verschillende onderdeelen begrenzen zoo, dat een ordelijke toestand blijft bestaan, en die van het erf eerst recht het koninkrijk van den boer maken."

Het ruimtelijk concept speelt hier op in. Een impressie van historische boerenerven met de ruimtelijke en landschappelijke indeling is op pagina 10 weergegeven.

In het ruimtelijk concept is een bouwvlak van 1,0 hectare gehanteerd. Op dit bouwvlak is de bebouwing geprojecteerd, zowel schuren als woning. Als uitgangspunt is de gelijke hoeveelheid bebouwing als het eerdere plan gehanteerd. Dit is landschappelijk gezien geen hard gegeven. Behalve de bebouwing is ook de erfverharding in het bouwvlak opgenomen. Aan de voorzijde en de achterzijde is er voldoende logistieke ruimte (voor bijvoorbeeld het inschuren van aardappelen) opgenomen. Ook is er een bietenstortplaats opgenomen. Zowel erf als bebouwing dient landschappelijk te worden ingepast. Hiertoe is er in het bouwvlak ruimte opgenomen voor groene elementen. Op de hiernaast opgenomen kaart is dat donkergroen weergegeven. Dan is er naar de huidige perceelsgrenzen, zowel zijwaarts als aan de voorzijde, een restruimte. Deze blijft agrarisch. Tegelijk krijgt deze een landschappelijke functie. Op historische erven is deze 'intermediaire' ruimte goed te lezen. Deze ruimte was ingericht met bijvoorbeeld een pinkenweitje, wat geriefhout, een hooilandje of enkele fruitbomen. Op de kaart hiernaast is deze ruimte lichtgroen ingevuld. Tenslotte zijn de gele streken de 5 m brede schouwstroken langs de watergang. De beschermingszone van de dijk is geheel vrij gelaten, en wordt ook benut als intermediaire (agrarische) zone.

Watercompensatie

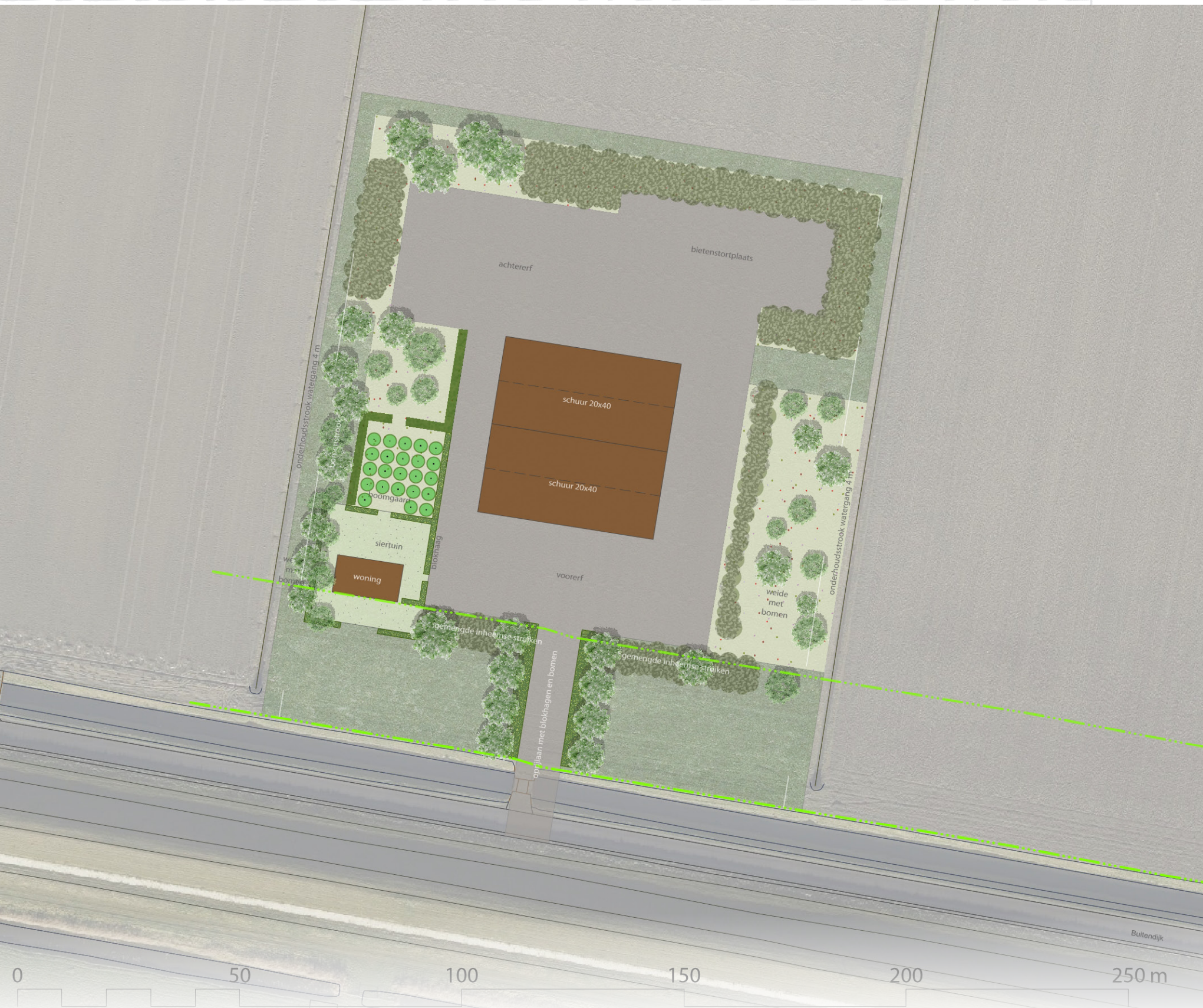
Lokale verbreding van de brede en markante watergang langs de dijk



Referentie van een historisch erf in de Hoeksche Waard, waar landschap en erf in elkaar overvloeien.



Erf en omgeving vloeien in elkaar over.



is niet wenselijk. Dit verstoort het karakteristieke lengteprofiel van de watergang en vindt bovendien binnen de beschermingszone van de waterkering plaats.

In plaats daarvan wordt de watercompensatie opgelost aan de Zuid-Achterweg. Middels een circulatiesysteem van peilgestuurde drainage is er een directe koppeling met het erf.

Erfinrichtingsplan

In het erfinrichtingsplan is gezocht naar mogelijkheden om in lijn met het ruimtelijk concept en met historische erven een meer divers beeld te maken dan een omringende haag van beplanting.

Aan de voorzijde van het erf is voorzien in een semitransparante struikenbeplanting met enkele markante bomen, zoals populier of abeel.

Westelijk van de schuur is een windsingel (els) getekend, die de boomgaard afbakent en een extra landschappelijk inpassingselement voor de schuren vormt.

Doordat de Buitendijk een hoogte heeft van 5.25 m +NAP, steken de schuren slechts beperkt uit boven de dijk (ca 5 m). Aan de

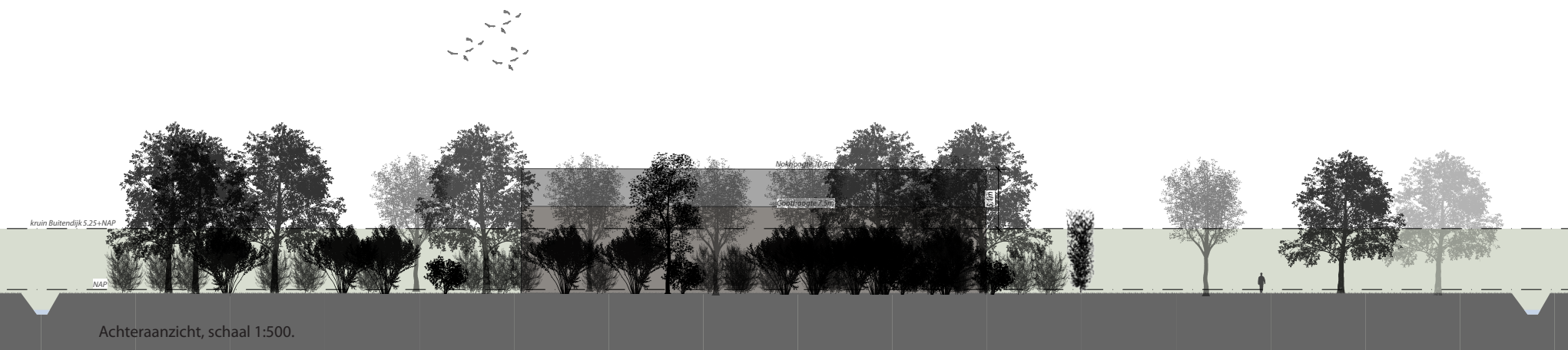
achterzijde is een robuuste strook bosplantsoen getekend, om het zicht vanaf de Schenkeldijk op de schuren te minimaliseren. Mooie bijvangst is dat ook het zicht op de windmolens op Flakkee wordt gecamoufleerd. Ook aan de oostzijde is in een weijtje met bomen voorzien. De inrit wordt aan beide zijden voorzien van een brede blokhaag en een laning van bomen.

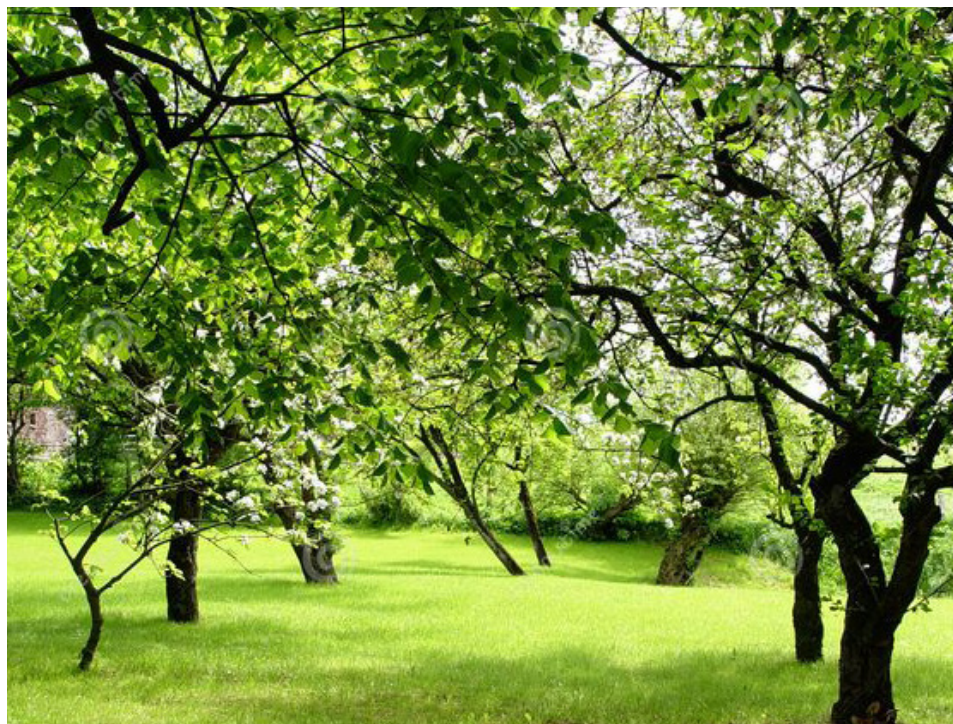
De vorm van het erf is min of meer evenwijdig met de Buitendijk, en hiermee ook in lijn met de overige hofsteden langs de Buitendijk.

Zie hiervoor ook de analysekaart op pagina 17.

Ontwerp beplanting

De exacte invulling van soorten en aantallen dient nader te worden uitgewerkt in een beplantingsplan. Qua soorten moet gerekend worden met windresistente, sterke bomen, zoals iep, esdoorn, wilg, abeel en populier. In het bosplantsoen worden bomen en gemengde heesters toegepast, zoals veldesdoorn, gele kornoelje, hazelaar, lijsterbes, meidoorn en vlier. De bomen in de weijtjes bestaan uit vrucht- en notenbomen, zoals mispel, lijsterbes, zoete kers, walnoot





Referentie van een boomgaardje achter de woning.



Referentie voor autochtoon struweel aan de voorzijde van het erf.



Gemengde bomen en heesters in de tuin, op de overgang naa rhet landschap



Voorbeeld van intermediaire beplanting bij een boerderij in Klaaswaal.

en hoogstam fruit (pruim, appel en peer). Behalve vruchtbomen kan ook aan solitaire bomen als populier, linde en kastanje worden gedacht.

De hagen langs de oprit bestaan eveneens uit inheemse soorten, zoals bijvoorbeeld Spaanse aak, liguster of meidoorn.

De bomen langs de oprit zouden kunnen bestaan uit statige linden of iepen.

Hoewel de weilandjes doorgaans geen onderdeel uitmaken van een beplantingsplan, wordt geadviseerd hier een bloemrijk, niet exotisch mengsel in te zaaien.

Een zorgvuldig uitgewerkt beplantingsplan versterkt de samenhang tussen landschap en erf, en draagt in hoge mate bij aan de ontwikkeling van een groen, divers en streekeigen erf aan de Buitendijk.



Referentie van een historisch erf met landschappelijke elementen, die een verbinding vormen tussen het erf en het polderlandschap uit de omgeving.



Hoogstamboomgaard tussen tuin en landschappelijke beplanting / weide met bomen.



Ars Vivens

BUREAU VOOR BUITENRUIMTE