Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland

Plangebied: Strijensedijk 22, 's-Gravendeel
Opsteller(s): L.D. van Drongelen

ecoresult
ecologisch advies en onderzoek

Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Colofon	
Plangebied	Strijensedijk 22, 's-Gravendeel
Opsteller(s)	L.D. van Drongelen
Datum	18-2-2022
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20220211v01
Aantal pagina's	34
Opdrachtgever	Urbar B.V.
Contactpersoon	D. van Horssen
Kwaliteitscontrole	M. de Vries
Projectleider	F.A. van Meurs
Wijze van citeren	Drongelen, L.D. van, 2022. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zuid-Holland. Plangebied: Strijensedijk 22, 's-Gravendeel. Kenmerk: ER20220211v01, Ecoresult B.V., Alblasserdam
Ecoresult B.V. Edisonweg 10- unit 320 2952 AD Alblasserdam 078 75 184 12 info@ecoresult.nl www.ecoresult.nl	

© copyright Ecoresult B.V. 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.
Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Doel 5
1.3 Onderzoeksmethodiek 5
1.4 Leeswijzer 6
2 Toelichting onderzoekskader 7
2.1 Wet natuurbescherming 7
2.1.1 Bescherming van gebieden 7
2.1.2 Bescherming van soorten 8
2.1.3 Bescherming van houtopstanden 9
2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland 9
3 Omschrijving plangebied 10
3.1 Algemeen 10
3.2 Beschrijving 10
3.3 Geplande ingrepen 14
3.3.1 Omschrijving werkzaamheden 14
3.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode 14
3.3.3 Impressie nieuwbouw 14
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden 15
4.1 Wet natuurbescherming 15
4.1.1 Natura 2000 15
4.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland 16
4.2.1 Natuurnetwerk Nederland 16
4.2.2 Belangrijk weidevogelgebied 16
4.2.3 Strategische reservering natuur 16
5 Beschermde houtopstanden 17
5.1 Wet natuurbescherming 17
5.2 Omgevingsvergunning 17
6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten 18
6.1 Soorten Vogelrichtlijn 18
6.1.1 Bronnenonderzoek 18
6.1.2 Verkennend veldonderzoek 18
6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing 20
6.2 Soorten Habitatrichtlijn 22
6.2.1 Bronnenonderzoek 22
6.2.2 Verkennend veldonderzoek 22
6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing 24
6.3 Nationaal beschermde soorten 25
6.3.1 Bronnenonderzoek 25
6.3.2 Verkennend veldonderzoek 25
6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing 26
6.4 Invasieve exoten 26

7 Vervolgstappen 27
7.1 Algemeen 27
7.2 Beschermde gebieden 27
7.3 Beschermde soorten 27
7.4 Doorlooptijden onderzoek 30
7.5 Ontheffing 30
8 Conclusies 31
8.1 Algemeen 31
9 Geraadpleegde bronnen 32
9.1 Internet 32
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied 33

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Urbar B.V. heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Strijensedijk 22, 's-Gravendeel. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen sloop en nieuwbouw binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 0). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan gaat in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 Doel

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur). In het kader van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

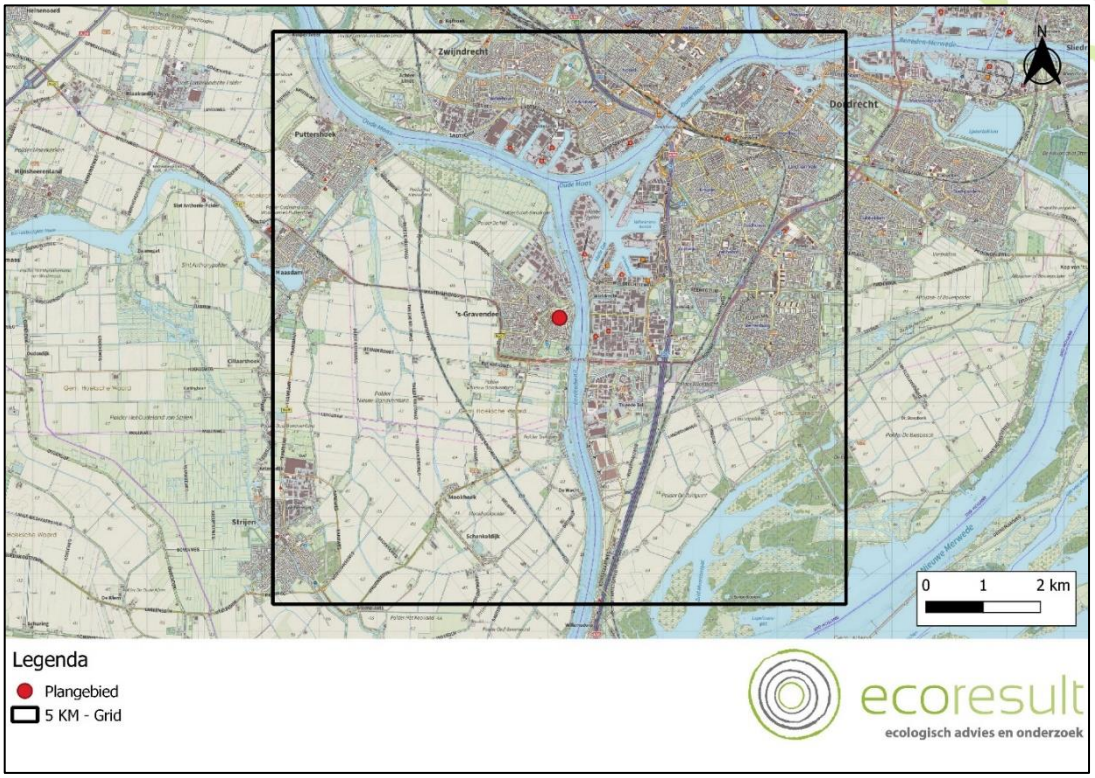
1.3 Onderzoeksmethodiek

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 08-02-2022 door L.D. van Drongelen, ecologisch deskundige[1] bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp– onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF-database van de afgelopen 5 jaar in het weergeven grid (zie Figuur 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

[1] Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar: https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige

- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.



Figuur 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFF.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waaraan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelen tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag de oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

2.1.1.1 Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 1 juli 2021 geldt een partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door een bij AMvB aan te wijzen activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies die tijdens de bouw- en aanlegfase veroorzaakt worden. De vrijstelling geldt niet voor structurele stikstofemissies als gevolg van een (veranderende) gebruiksfase of voor het delven van grondstoffen en de productie van bouwmaterialen. De vrijstelling omvat grofweg alle werkzaamheden die te maken hebben met sloopwerkzaamheden, werkzaamheden in het kader van bouwrijp maken, nieuwbouwwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten en verkeersbewegingen. Tevens omvat de partiële vrijstelling onder andere ook werkzaamheden zoals baggerwerkzaamheden, aanleg van energievoorzieningen (zoals zonneparken) en de aanleg- en vervanging van wegen.
Stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeer aantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

De partiële vrijstelling komt mede tot stand door de verwachte emissiebeperkingen die gerealiseerd worden door bestaand beleid. De emissiebeperkingen komen mede tot stand door veranderingen in de werkwijzen en door verplichtingen als gevolg van nieuwe maatregelen. Deze maatregelen omvatten onder andere:

- Het treffen van adequate maatregelen in de bouwregelgeving tot het beperken van emissies,
- Het inzetten op emissiearme aanbestedingen door rijksdiensten,
- Het stimuleren van de aanschaf van emissievrij materiaal en van ombouw naar emissievrij of emissiearm materieel,
- Het bevorderen van kennisontwikkeling en innovatie voor meer emissiearme bouw.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. De genoemde verplichting gaat gelden voor werkzaamheden die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving reeds vergunning- of meldingsplichtig zijn. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Men kan hierbij denken aan:

- Emissievrij/emissiearme mobiele werktuigen,
- Meer gebruik van prefab bouwmateriaal (zoals off-site productie),

- Emissievrij materiaal,
- Emissiearme bouwconcepten en bouwlogistiek,
- Efficiëntere bouwprocessen en bouwlogistiek.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als "andere soorten").

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen[2].

Tabel 1: De verbodsbepalingen behorende bij de verschillende beschermingsregimes zoals opgenomen in de Wet Natuurbescherming.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

[2] Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom,
- Houtopstanden op erven of in tuinen,
- Fruitbomen en windschermen om boomgaarden,
- Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar,
- Kweekgoed,
- Uit populieren of wilgen bestaande:
    - Wegbeplantingen,
    - Beplantingen langs waterwegen, en
    - Eenrijige beplantingen langs landbouwgronden,
- Het dunnen van een houtopstand,
- Uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    - Ten minste eens per tien jaar worden geoogst,
    - Bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

In de provinciale Omgevingsverordening is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd. Onderdeel van de beschermd gebieden in de Omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het Natuurnetwerk Nederland betreft een netwerk aan gebieden en verbindingszones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn verwerkt.

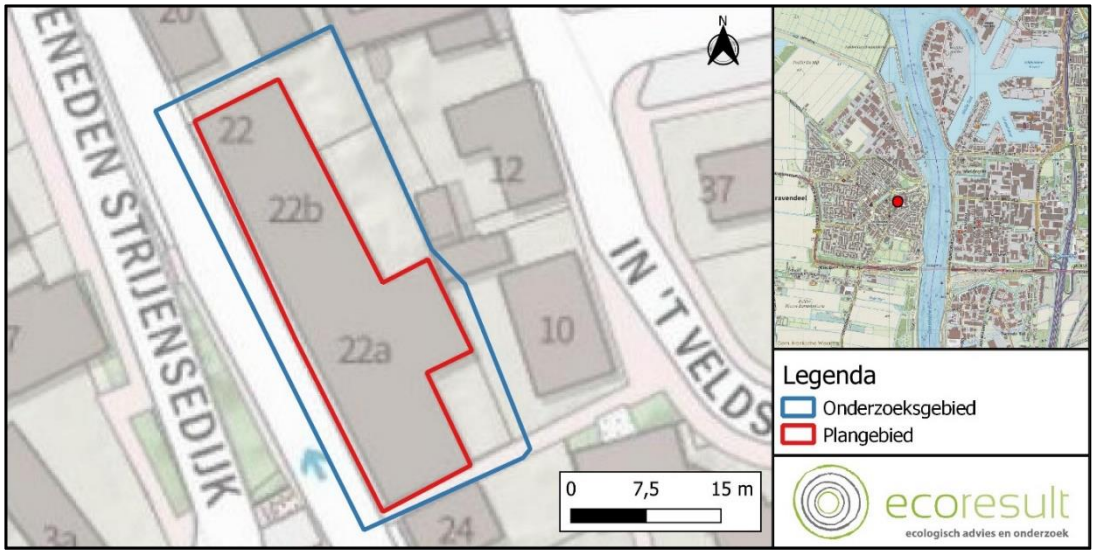
Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe wat inhoudt dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Zuid- Holland niet van toepassing. Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In de provincie Zuid- Holland betreft dit Belangrijk weidevogelgebieden en de Strategische Reservering Natuur. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een woonhuis met hieraan grenzend een grote opslagschuur aan de Strijensedijk 22, 's Gravendeel, gemeente Hoeksche Waard, provincie Zuid-Holland (Figuur 2).

3.2 Beschrijving



Figuur 2. Ligging van het plangebied Strijensedijk 22, 's-Gravendeel (Rode omlijning) en het onderzochte gebied (blauwe lijnen) voor deze quickscan. Voor regionale ligging van het plangebied, zie kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK)

Het plangebied bestaat uit een woonhuis met achtertuin en een grote opslagschuur. Voor de kavel ligt een enkele groenstrook en een aantal openbare parkeerplaatsen (zie Figuur 4, Figuur 4 en Figuur 5).

Woonhuis:

- De bebouwing stamt uit bouwjaar 1905[3].
- De bebouwing in het plangebied is opgetrokken uit baksteen en de buitenschil is afgewerkt met een houten boeiboord. Er is geen spouwmuur aanwezig. In de buitenschil zijn geen openingen of kieren aanwezig, die naar ruimtes in de bebouwing leiden.
- Het gebouw is voor een deel 1 laags en voor een klein deel 2 laags. Het dak van beide lagen is een schilddak met overstekende kantpannen. Aan de voorzijde van het pand zijn twee dakkappelen aanwezig, die aansluiten met het dak doormiddel van loodflappen.
- Sommige dakpannen liggen schuin en vanuit de dakgoot zijn er openingen onder het dak.
- Om het dak loopt een dakgoot met op de hoek een kunststoffen regenpijp.
- In de buitenschil zijn enkele ramen aanwezig. De kozijnen en lekdorpels sluiten goed aan en er zijn geen openingen aanwezig.
- Het woonhuis zit aan de opslagschuur vast, de verbinding is hiervan oud en er zijn enkele gaten en kieren aanwezig.
- Verlichting is aanwezig op en rondom het gebouw in de vorm van kleine alarmering verlichting.
- De achtertuin is voornamelijk overgroeid door doornstruweel en heeft enkele (puin)hopen van oud bouwmateriaal.

[3] https://bagviewer.kadaster.nl/

Opslagschuur:

- De bebouwing stamt uit bouwjaar 1905[4].
- De bebouwing in het plangebied is opgetrokken uit baksteen, behalve de achterzijde, deze is afgewerkt met een houtbekleding. Er is geen spouwmuur aanwezig. In de buitenschil zijn verschillende openingen of kieren aanwezig, die naar ruimtes in de bebouwing kunnen leiden.
- Het gebouw is hoog maar wel één laags en heeft een schilddak met overstekende kantpannen.
- Veel pannen liggen scheven of ontbreken waardoor er openingen in het dak zijn. Deze leiden naar de binnenkant van de schuur.
- Om de voorzijde en achterzijde van het dak loopt een dakgoot met op de hoek een kunststoffen regenpijp.
- Aan de voorzijde van de opslagschuur, zijn enkele metalen deuren. Deze hebben aan weerszijden openingen.
- Verspreid over de bebouwing zijn enkele ramen, deze liggen in het bakstenen buitenmuren verwerkt. De kozijnen sluiten goed aan en er zijn geen openingen of kieren aanwezig.
- Bij de houtenafwerking aan de achterzijde van de opslagschuur, zijn enkele openingen tussen de houtplaten aanwezig.

Algemeen:

- De ondergrond van het plangebied bestaat uit een zandbodem[5].
- Vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oever, plassen of watergangen) zijn in het plangebied afwezig.
- Tegenover het woonhuis en de opslagschuur staan enkele lantarenpalen. De achterzijde van de kavel is niet verlicht.

[4] https://bagviewer.kadaster.nl/
[5] BRO - https://basisregistratieondergrond.nl/

Figuur 3. Voorzijde van de schuur binnen het plangebied Strijensedijk 22. Foto: L.D. van Drongelen | Ecoresult B.V.

Figuur 4. Voorzijde van het woonhuis met aangrenzend de opslagschuur. Foto: L.D. van Drongelen | Ecoresult B.V.

Figuur 5. Achter en westkant van het plangebied Strijensedijk 22. Foto: L.D. van Drongelen | Ecoresult B.V.

3.3 Geplande ingrepen

3.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het plangebied zal He ontwikkeld worden. Dit houdt in ieder geval in:

- De sloop van de huidige bebouwing binnen het plangebied. Hierbij wordt ook de tuin gerooid en groen verwijderd.
- Het bouwrijp maken van het plangebied.
- Het nieuwbouwen van woningkavels.
- Het aanleggen van extra/wijzigen van de parkeerplaatsen bij de openbare weg.

Voor de nieuwbouw van de woningen geldt dat er twee varianten mogelijk zijn. Op het moment is er nog niet voor een specifieke variant gekozen.

- Variant 1: 2 Twee-onder-een-kap woningen en 4 tussen/hoekwoningen.
- Variant 2: 6 Twee-onder-een-kap woningen.

3.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Het voornemen is de werkzaamheden in 2022 te starten. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

3.3.3 Impressie nieuwbouw

In Figuur 6 staat een impressie weergegeven van de twee varianten van nieuwbouw. Dit ontwerp is nog niet definitief.

Figuur 6. De twee varianten van de nieuwbouw. Bron: Opdrachtgever.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

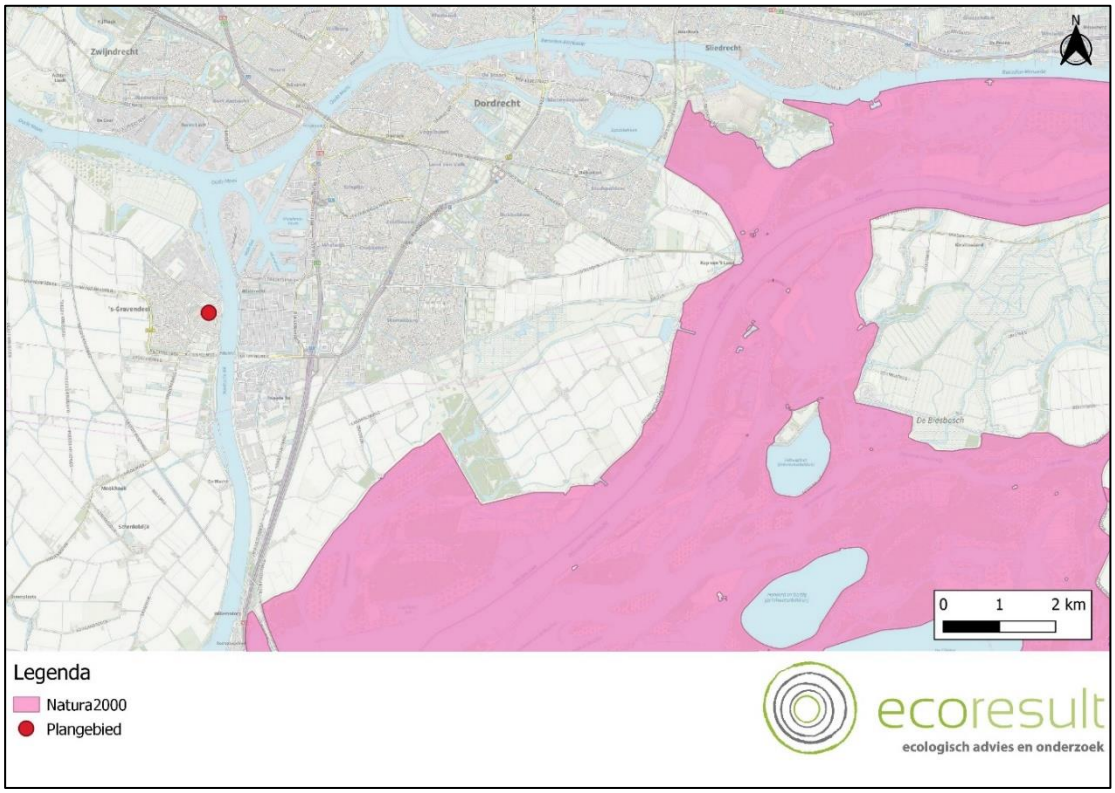
4.1 Wet natuurbescherming

4.1.1 Natura 2000

4.1.1.1 Stikstof

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Biesbosch op 4,8 kilometer ten zuidoosten van het plangebied (zie Figuur 7). Dit gebied heeft stikstofgevoelige Habitats. De aanlegfase van deze ontwikkeling valt onder de partiële vrijstelling zoals benoemd staat in paragraaf 2.1.1.1. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig.

In de gebruiksfase zal er uit gegaan worden van gasvrije bebouwing (geen stikstofdepositie als gevolg van gasverbranding in het gebouw zelf), maar het gebruik van het plangebied zal wel veranderen (er kan mogelijk een verkeer aantrekkende werking zijn). Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is nodig.



Figuur 7: Plangebied Stijensedijk 22, 's-Gravendeel en de nabijgelegen Natura 2000 gebied Biesbosch waarin stikstofgevoelige habitats liggen. Bron: AERIUS 2021

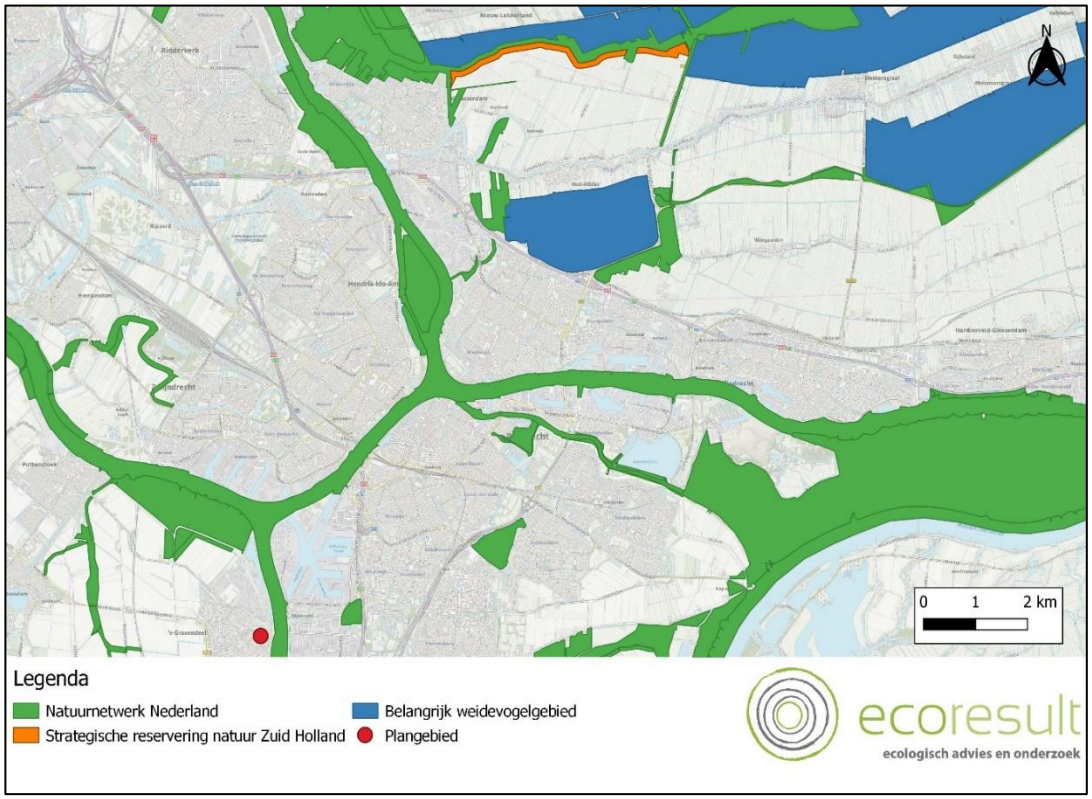
4.1.1.2 Overige verstoringsvormen

Negatieve effecten als gevolg van overige verstoringsvormen dan stikstofdepositie (zoals geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) zijn uitgesloten wegens de grote afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

4.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie Figuur 8. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de Dordtsche Kil aan de oostzijde van de bebouwde kom van 's Gravendeel. Dit kanaal ligt op 234 meter ten oosten van het plangebied.
In de provincie Zuid-Holland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.



Figuur 8. Ligging plangebied Strijensedijk 22, 's Gravendeel (rode stip) ten opzichte van in de omgeving aanwezige delen van het Natuurnetwerk Nederland, Strategische reservering natuur en belangrijk weidevogelgebied. Bron: https://pzh.maps.arcgis.com

4.2.2 Belangrijk weidevogelgebied

Het plangebied is niet gelegen in een Belangrijk weidevogelgebied. Diverse polders ten zuiden van Oud Alblas, op een afstand van 8,8 km ten noordoosten van het plangebied (zie Figuur 8), zijn bestemd als 'Belangrijk weidevogelgebied'. In de provincie Zuid-Holland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

4.2.3 Strategische reservering natuur

Dichtstbijzijnde gebieden die aangewezen zijn voor Strategische reservering natuur betreft de Lekdijk (zie Figuur 8), op een afstand van ca 10,5 kilometer ten noordoosten van het plangebied. In de provincie Zuid-Holland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zuid-Holland wordt niet overtreden.

5 Beschermde houtopstanden

5.1 Wet natuurbescherming

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van 's Gravendeel (zie Figuur 9). Vanwege de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet van toepassing.

Figuur 9: Het plangebied Strijensedijk 22, 's Gravendeel gelegen binnen de bebouwde kom (gearceerd) van 's Gravendeel. Kaartbron: PDOK.

5.2 Omgevingsvergunning

Wellicht is voor het verwijderen van de bomen wel een omgevingsvergunning activiteit kappen van de gemeente nodig. In de bomenverordening van uw gemeente ligt vast voor welke houtopstanden deze vergunning nodig is.

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 2: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen in de afgelopen 3 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied Strijensedijk 22, 's Gravendeel. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 07-02-2022.

Soort	Beschermingscategorie
Boomvalk	Categorie 4
Buizerd	Categorie 4
Steenuil	Categorie 1
Gierzwaluw	Categorie 2
Grote gele kwikstaart	Categorie 3
Havik	Categorie 4
Huismus	Categorie 2
Kerkuil	Categorie 3
Ooievaar	Categorie 3
Ransuil	Categorie 4
Roek	Categorie 2
Slechtvalk	Categorie 3
Sperwer	Categorie 4
Wespendief	Categorie 4
Zwarte wouw	Categorie 4

Categorie 1: Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing.

Categorie 3: Nesten van vogels (niet-koloniebroeders), die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing.

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Het dak van de woning is geschikt voor huismus en gierzwaluw. Het pannendak is vrij steil en hoog en er zijn openingen aanwezig waar dakpannen ontbreken of scheefliggen (zie Figuur 10). Hierdoor kunnen de vogels onder de dakpannen komen om op de panlatten te nestelen.

Potentieel essentieel functioneel leefgebied voor huismus is mogelijk aanwezig rondom de achtertuinen en grenzend aan het plangebied (van de tuinen van de naburige woningen). Gedurende het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen.

Figuur 10. Duidelijke opening op het dak, waardoor vogels onder het dak kunnen komen. Foto: L.D. van Drongelen | Ecoresult B.V.

De omliggende woonblokken met pannendaken zijn tevens geschikt voor zowel huismus en gierzwaluw. Huismus kan tot broeden komen onder deze pannendaken. Ook de kantpannen op de kopgevels en mogelijk ruimtes bij dakkapellen en loodflappen bieden geschikte ruimtes. Ook gierzwaluw kan op deze plekken geschikte nestplaatsen vinden.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen steenuil- en kerkuilnestkasten aanwezig, sterk urbane omgeving). Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Nestkasten, nestpalen en ooievaarsnesten zijn afwezig binnen het plangebied. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort. Grote gele kwikstaart wordt niet verwacht binnen het plangebied wegens het ontbreken van snelstromende watergangen. Nestplaatsen bevinden zich vaak onder bruggetjes of duikers nabij dit habitat. Ransuil zou aanwezig kunnen zijn in de coniferen ten oosten van het plangebied. Echter, zijn er geen poepsporen aangetroffen rondom het plangebied of op het dak. Hierbij komend blijft het standpunt van de coniferen staan maar dit valt buiten het plangebied (hoort bij de achtertuin van het naastgelegen woonhuis). Hierom wordt er binnen het plangebied geen ransuil verwacht.

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn geen grote bomen, of bosschages aanwezig. Daarnaast bevindt het plangebied zich in druk stedelijk gebied. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen direct rondom het plangebied geen nesten waargenomen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, zwarte wouw en roek worden uitgesloten.

6.1.2.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogelsoorten. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.
Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 7.

6.1.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, zoals kauw, houtduif, Turkse tortel en merel. Nestindicatief gedrag van broedvogels (meerderen stadsduiven zijn waargenomen binnen het plangebied) is waargenomen op het dak van de opslagschuur binnen het plangebied. Algemene vogels kunnen ook tot broeden komen in bijvoorbeeld de hagen en bomen in de tuinen van het plangebied.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied aanwezig. Gierzwaluw en huismus kunnen in de daken tot broeden komen. De groenstructuren binnen het plangebied zijn mogelijk een essentieel onderdeel van het functioneel leefgebied van huismus. Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden van het plangebied kunnen permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw en functioneel leefgebied van huismus. Verbodsbepalingen Art. 3.1 lid 2 (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden. Nader veldonderzoek naar huismus en gierzwaluw is nodig om te bepalen of vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied in het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied is voor overige soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt. Nader onderzoek is noodzakelijk (zie Hoofdstuk 7).

6.1.3.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving

daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogelsoorten. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.
Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 7.

6.1.3.3 Algemene vogels

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 7.

6.2 Soorten Habitatrichtlijn

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten in de afgelopen 3 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Strijensedijk 22, 's Gravendeel. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 07-02-2022.

Soort	Soortgroep
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren - Vleermuizen
Meervleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Bever	Zoogdieren - Overig
Rivierrombout	Libellen
Muurhagedis	Reptielen

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. De bebouwing in het plangebied bevat meerdere gaten en kieren zoals openingen bij het dak, kieren bij de dakrandaansluitingen, openingen bij de ijzeren deuren en ruimte bij dakgoten/ruimtes. Deze openingen zorg ervoor dat er toegang is tot ruimtes onder het dak waar vleermuizen gebruik van kunnen maken.
De verwachte soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, en laatvlieger. Het plangebied kan voor deze soorten potentieel een functie hebben als zomer-, kraam- en paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 4). Het laatste verblijftype (winterverblijfplaats) geldt voor enkele solitaire dieren. Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuur regulerend vermogen van de bebouwing. Meervleermuis wordt niet verwacht vanwege het feit dat dit een licht mijdende soort is. Het plangebied is omringend met straatlantaarns. Hierdoor zal deze soort de bebouwing mijden en eerder een verblijfplaats vinden in een van de omringende woningen. Hierbij komt dat de enige bekende waarnemingen niet in 's Gravendeel zijn maar in en rondom de Dordrechts Biesbosch. Kortom, wordt de soort hier ook niet verwacht.

De bebouwing rondom het plangebied is eveneens potentieel geschikt voor de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in ruimtes onder dakpannen daken en open stootvoegen die toegang bieden tot de luchtspouw.

Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig dus het is redelijkerwijs ongeschikt voor boombewonende vleermuizen zoals ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis.

Tabel 4: De vleermuissoorten en bijbehorende ecologische functies die verwacht worden binnen het plangebied Stijensedijk 22.

Soort	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter-verblijfplaats	Essentieel foerageergebied	Essentiele vliegroute
Gewone dwergvleermuis							
Ruige dwergvleermuis							
Laatvlieger							

Er zijn binnen het plangebied geen structuren (lijnvormige elementen, bijvoorbeeld een bomenrij) aanwezig die onderdeel kunnen zijn van een (essentiële) vliegroute[6]. In de omgeving zijn dit soort structuren wel aanwezig in de vorm van bomenrijen die grotere groenstructuren (bijvoorbeeld parken) aan elkaar verbinden. Wat betreft foerageergebied zijn er enkele groenstructuren aanwezig binnen het plangebied waar vleermuizen kunnen foerageren.

6.2.2.2 Overige zoogdieren

De aanwezigheid van bever kan op voorhand worden uitgesloten door de afwezigheid van open water binnen het plangebied. Hierbij komt dat de ligging van het plangebied in urbaan gebied is en daarom vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soort uitgesloten.

6.2.2.3 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van bijvoorbeeld rugstreeppad (Ook geen bekende waarnemingen in een straal van 5 km tot het plangebied). Geschikt voortplantingswater en/of zandige ondergrond welke als overwinteringsplaats voor deze soort kan dienen is afwezig binnen het plangebied. Ook is het plangebied voor deze soort, vanwege de ligging in stedelijk gebied, met veel doorgaande wegen, lastig bereikbaar.

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van Muurhagedis. De muurhagedis legt zijn eieren graag op open en warme plekken aangezien deze door zonnewarmte tot ontwikkeling komen. Vaak komt dit voor bij rivierdalen of omdat daar gunstigere klimatologische omstandigheden heersen. Dit ligt in lijn met de origine van de soort deze kwam oorspronkelijk in Nederland voor op warme, stenige plekken, zoals rotswanden. Met de bouw van stadsmuren kreeg de soort ook de gelegenheid om zich op muren te vestigen (zoals meest bekend in en rond Maastricht) en nog steeds zijn hier ook spoortrajecten bijgekomen.

6 Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute te veel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

6.2.2.4 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor rivierrombout. Deze soort komt voor langs grote rivieren, waarbij de oevers voornamelijk zanderig zijn (met een voorkeur voor gebieden waar zand of slib is afgezet). Dit is afwezig binnen of rondom het plangebied. Daarnaast zijn is er ook geen potentie dat de soort eindjes kan afleggen, dit doet de rivierrombout namelijk op het wateroppervlak. Om deze redenen kan de soort op voorhand worden uitgesloten.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) is binnen het plangebied niet uit te sluiten. Deze soorten kunnen zomer, paar of winterverblijfplaats achter de boeiborden hebben. De werkzaamheden (specifieke de sloop van de bebouwing) kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Potentie tot essentieel functioneel leefgebied is binnen en rondom het plangebied afwezig. De verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is noodzakelijk (zie Hoofdstuk 7).

Het plangebied is voor overige soorten welke beschermd zijn onder de habitatrichtlijn ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

6.3 Nationaal beschermde soorten

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 5: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) in de afgelopen 3 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied Strijensedijk 22, 's Gravendeel. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd 07-02-2022.

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Aardmuis	Zoogdieren	Ja
Boommarter	Zoogdieren	Nee
Bosmuis	Zoogdieren	Ja
Bunzing	Zoogdieren	Ja
Dwergmuis	Zoogdieren	Ja
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	Ja
Egel	Zoogdieren	Ja
Haas	Zoogdieren	Ja
Konijn	Zoogdieren	Ja
Rosse woelmuis	Zoogdieren	Ja
Veldmuis	Zoogdieren	Ja
Vos	Zoogdieren	Ja
Wezel	Zoogdieren	Ja
Woelrat	Zoogdieren	Ja

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Groene kikker (Onb)	Amfibieën	Ja
Bastaardkikker	Amfibieën	Ja
Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Gewone pad	Amfibieën	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Meerkikker	Amfibieën	Ja
Grote vos	Dagvlinders	Nee
Ruw parelzaad	Vaatplanten	Nee

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten (spits-)muizen. Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boommarter is uitgesloten. Open water is in het plangebied afwezig. Daardoor is het plangebied ongeschikt voor watergebonden zoogdieren. Het plangebied is door het ontbreken van grotere groenpassages en of groenhopen ongeschikt voor bunzing, wezel of vos. Ook zijn van deze soort tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen.

6.3.2.2 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is enkel geschikt als terrestrisch habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Zuid-Holland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Overige beschermde, en vrijgestelde amfibieën (bastaardkikker en groene kikker) zijn uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt habitat. Open water wat als voortplantingswater kan dienen is in het plangebied niet aanwezig. Ook is er geen vergraafbare bodem die zou kunnen dienen als overwinteringsplaats.

6.3.2.3 Vissen

Nationaal beschermde vissen worden niet verwacht. Open water is in het plangebied niet aanwezig.

6.3.2.4 Dagvlinders

Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders, zoals grote vos. Deze soort komt voor in vochtige bossen en boomgaarden en is afhankelijk van wilgenbossen als waardplant. Populaties zijn in West-Nederland niet aanwezig (op een sporadische populatie in de duinen na). De soort heeft een sterk zwervend karakter en waarnemingen rondom het plangebied hebben betrekking op zwervende exemplaren. Op basis van het ontbreken van geschikt habitat komt deze vlindersoort hier niet voor.

6.3.2.5 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurbloem of andere muurvegetatie – aanwezig in het plangebied. Ruw parelzaad staat vaak op open, zonnige, matig vochtige tot matig voedselrijke gronden met een basische ph en kalkrijke mergel. Voorbeeld van gronden waarop deze soort dus voorkomt is leem, zand en zavel. De soort groeit hierom vaak bij akkers, op omgewerkte en braakliggende gronden of in de bermen bij spoorwegterreinen. Dit soort karakteristieke eisen zijn afwezig binnen het plangebied.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad, bruine kikker, algemene (spits)muizen, egel. Negatieve effecten op deze soorten zijn niet op voorhand uit te sluiten, maar nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, algemene (spits)muizen, egel zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige vrijgestelde en niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

6.4 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen, reuzenberenklauw en/of andere invasieve exoten zijn niet aanwezig.

7 Vervolgstappen

7.1 Algemeen

In voorliggend hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de op basis van de effectbeoordelingen de benodigde nader onderzoeken en mogelijk verdere vervolgstappen.

7.2 Beschermde gebieden

In Tabel 6 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde gebieden. Er is aanvullend onderzoek nodig naar mogelijke bijdragen van stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase in de vorm van een AERIUS-berekening.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Ecoresult B.V. kan u adviseren over concrete maatregelen om invulling te geven aan deze verplichting.

Tabel 6: Tabel met verwachtte effecten van de ontwikkeling op beschermde gebieden en de te nemen vervolgstappen.

Type	Afstand tot plangebied	Negatief effect	Nader onderzoek	Mitigerende maatregelen	Ontheffing
Natura 2000	4,8 km	Mogelijk	Mogelijk	Onbekend	Onbekend
Natuurnetwerk Nederland	234 m	Nee	Nee	n.v.t	n.v.t
Weidevogelleefgebied	8.8 km	Nee	Nee	n.v.t	n.v.t
Strategische Reservering Natuur	10.5 km	Nee	Nee	n.v.t	n.v.t
Beschermde houtopstanden	n.v.t	Nee	Nee	n.v.t	n.v.t

7.3 Beschermde soorten

In Tabel 7 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde soorten. Voor voorliggend plan is er nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger).

Tabel 7: Mogelijk aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied, de verwachtte functies en te nemen vervolgstappen.

Beschermingsregime	Soortgroep	Soort	Geschikt / aanwezig	Functie	Negatief effect*	Nader onderzoek****	Ontheffing nodig	(Mitigerende) maatregelen (aantal)
Vogelrichtlijn	Vogels met jaarrond beschermde nesten	Huismus	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats en functioneel leefgebied	Mogelijk	Ja, door middel van 2 bezoeken in de periode 1 april – 15 mei, of 4 bezoeken tussen 20 maart en 20 juni. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen.	Mogelijk	Mogelijk
		Gierzwaluw	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats	Mogelijk	Ja, door middel van 3 bezoeken in de periode 1 juni – 15 juli. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen.	Mogelijk	Mogelijk
Habitatrichtlijn	Vleermuizen (gebouwbewonend)	Gewone dwergvleermuis,	Ja	Zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats en winterverblijfplaats	Mogelijk	Ja, in de periode 15 mei tot 15 juli door middel van 2 bezoeken en tussen 15 augustus en 1 oktober middels 2 bezoeken. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen.	Mogelijk	Mogelijk
		Ruige dwergvleermuis	Ja	Zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats en winterverblijfplaats	Mogelijk	Ja, in de periode 15 mei tot 15 juli door middel van 2 bezoeken en tussen 15 augustus en 1 oktober middels 2 bezoeken. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen.	Mogelijk	Mogelijk

		Laatvlieger	Ja	Zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats en winterverblijfplaats	Mogelijk	Ja, in de periode 15 mei tot 15 juli door middel van 3 bezoeken en tussen 15 augustus en 15 oktober middels 2 bezoeken. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen.	Mogelijk	Mogelijk

7.4 Doorlooptijden onderzoek

Tabel 8: De onderzoeksperioden voor het benodigde nader onderzoek. De cijfers in de tabel geven het aantal benodigde bezoeken weer. Samengesteld op basis van het Vleermuisprotocol 2021 en de kennisdocumenten.

Soort	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December
AERIUS Berekening												
Huismus				2								
Gierzwaluw						3						
Gewone dwergvleermuis					2				2			
Ruige dwergvleermuis					2				2			
Laatvlieger					2			2				
Berekening												
Nestplaats/Essentieel leefgebied												
Winterverblijfplaats												
Zomerverblijfplaats												
Zomer-/Kraamverblijfplaats												
Paarverblijfplaats/Zwermplaats												

7.5 Ontheffing

Een ontheffing Wet Natuurbescherming is noodzakelijk in de volgende gevallen

- Indien er een bijdrage in stikstofdepositie vast wordt gesteld
- Wanneer er vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel functioneel leefgebied aanwezig is en deze functies door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien.

De initiatiefnemer dient in het bezit te zijn van een ontheffing Wet Natuurbescherming voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Ook dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het plaatsen van tijdelijke voorzieningen.

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 20 weken (maar hier wordt in de praktijk vaak van afgeweken). Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

8 Conclusies

8.1 Algemeen

In opdracht van Urbar B.V. heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Strijensedijk 22, 's Gravendeel. De aanleiding voor dit verzoek zijn de voorgenomen sloop en nieuwbouw binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

Uit voorliggende quickscan is gebleken dat:

- Een bijdrage van stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase van dit project niet op voorhand is uit te sluiten.
- Negatieve effecten op de volgende beschermde soorten en functies niet op voorhand zijn uit te sluiten:
    - Huismus: Vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied
    - Gierzwaluw: Vaste rust- en verblijfplaatsen
    - Vleermuizen (Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger): Vaste rust- en verblijfplaatsen (zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats en winterverblijfplaats).

Aanvullend onderzoek (zie hoofdstuk 7) is noodzakelijk om vast te stellen of deze potentiële natuurwaarden aanwezig zijn binnen het plangebied, en om te bepalen of de werkzaamheden negatieve effecten zullen hebben. Is dit het geval, dan dient mogelijk een ontheffing Wet Natuurbescherming te worden aangevraagd, en dienen er mitigerende maatregelen te worden getroffen.

9 Geraadpleegde bronnen

9.1 Internet

Beschermde gebieden & soorten

- https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.1124%2C28992
- https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl

Kadastrale Kaarten

- https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html

Kennisdocumenten soorten

- https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/

Nationale Databank Flora en Fauna

- https://ndff-ecogrid.nl/

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl
- https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/aanvraag-wet-natuurbescherming.html

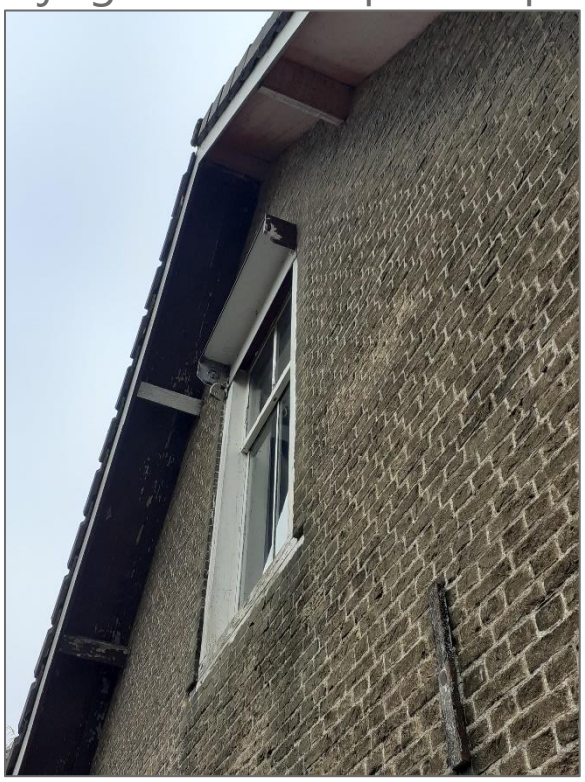
PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- http://pdokviewer.pdok.nl

Vleermuisprotocol 2021

- https://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=812

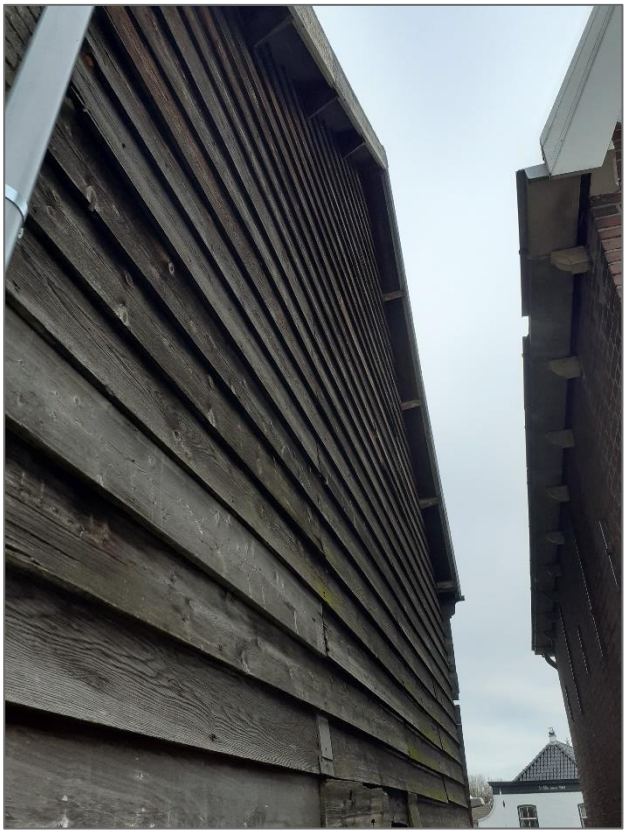
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Zijkant en dakgevel van het woonhuis. Foto: L.D. van Drongelen | Ecoresult B.V.

Achtertuin van het woonhuis. Foto: L.D. van Drongelen | Ecoresult B.V.

Missende dakpannen op het dak. Foto: L.D. van Drongelen | Ecoresult B.V.



Zijkant van de opslagschuur met houten betimmering. Foto: L.D. van Drongelen | Ecoresult B.V.