



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/23/225157
Documentnummer: DOC-24849552
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp
Datum: 11 februari 2025
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 11 februari 2025;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen dat het plan voor het slopen van een bedrijfsgebouw en het realiseren van een woning op het perceel Bommelskoussedijk 56 in Klaaswaal mogelijk maakt;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend, waardoor er geen aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

Dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan als onderdeel van het stedenbouwkundig plan voor wat betreft de materiaalkeuze, kleur, dakvorm, gevelgeleding en landschappelijk inpassing vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;

besluit:

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van Wijzigingen;
2. Het ontwerp bestemmingsplan Bommelskoussedijk 56 Klaaswaal.
(NL.IMRO.1963.BPBommkd56KLW22-ON01), met in acht name van de Nota van wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.



3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de materiaalkeuze, kleur, dakvorm en gevelgeleding (pagina 15 t/m 17) vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 15 april 2025

M.J.E.M. van Dam
Griffier

F.D. van Heijningen
Voorzitter