



Raadsbesluit

Aan: gemeenteraad
Van: college van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/19/047703
Documentnummer: DOC-22620594
Portefeuillehouder: wethouder R.S. Heij
Datum: 11 oktober 2022

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 4 oktober 2022;

overwegende dat dat initiatiefnemer gevraagd heeft om het bestemmingsplan voor het perceel Boezemkade 9 in Puttershoek in die zin aan te passen dat er op dit perceel 3 woningen gerealiseerd kunnen worden;

dat er door het realiseren van de 3 woningen sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat waardoor het gewenst is een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 7 april tot en met 18 mei 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 2 zienswijzen van 2 overlegpartners zijn ingediend, welke wel aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;

dat het bestemmingsplan aanleiding geeft om 4 ambtshalve wijzigingen toe te voegen;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording van zienswijzen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Boezemkade 9 Puttershoek' (NL.IMRO.1963.BPBoezemkade9PTH22-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.



3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen op de volume, materiaalgebruik, kleurgebruik en erfinrichting vast te stellen als vervangend welstandkader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 22 november 2022.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

Ch. B. Aptroot
Voorzitter