

Bijlage 3 bij regels bestemmingsplan Boezemkade 9 Puttershoek

Algemene randvoorwaarden voor verdichting:

- de bebouwing qua korrelgrootte sluit aan op de korrelgrootte van de overige volumes aan de Boezemkade;
- de bebouwing is qua maatvoering kleiner dan het hoofdgebouw, waarmee het het bijzondere karakter van het hoofdgebouw in zijn omgeving versterkt;
- bijgebouwen liggen achter de voorgevel;
- parkeren gebeurt op eigen terrein en uit het zicht;
- de bouwmassa's bestaan uit één laag met een zadeldak;
- de dakhelling van de woningen worden minimale 45^o en maximaal 60^o
- de nokrichting staat haaks op de voorgevel;
- de nokhoogte is maximaal 8 meter;
- de goothoogte is maximaal 4 meter.

Specifieke randvoorwaarden voor ontwikkeling aan de Boezemkade:

- de bebouwing tast de openheid van het perceel gezien vanaf de Boezemkade zo min mogelijk aan;
- er dient in ieder geval een zichtas van de Boezemkade behouden te blijven;
- de rooilijn van de bebouwing ligt op maximaal dezelfde afstand van de erfgrens als bij de woning Boezemkade 11;
- er is een groene erfafscheiding.

Specifieke randvoorwaarden voor ontwikkeling aan de Prins Bernhardlaan:

- de bebouwing tast de openheid van het perceel gezien vanaf de Boezemkade zo min mogelijk aan;
- de rooilijn van de bebouwing ligt op minimaal 6 meter van de erfgrens om de Prins Bernhardlaan aan die zijde groen te houden;
- er is een groene erfafscheiding;