



BOEZEMKADE 9 BEELDKWALITEIT

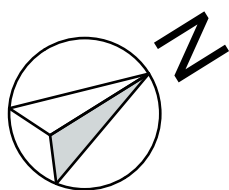
182 D.D. 04-10-2021 | IN OPDRACHT VAN FAM. DORSMAN | BOEZEMKADE 9, 3297 AC PUTTERSCHOEK



van Hogendorpstraat 25
3281 SW Numansdorp
+31 644137382
www.divarchitecten.nl
info@divarchitecten.nl







De architectuur van de hoofdgebouwen kenmerkt zich door een heldere hoofdopzet met een éénduidige kaprichting.

Er is een heldere hiërarchie tussen hoofd- en bijgebouwen waarbij bijgebouwen ondergeschikt zijn in volume, materiaal- en kleurgebruik. De gevels zullen uitgevoerd worden in metselwerk of traditionele (gracieus verouderde) materialen, accenten in andere materialen zijn mogelijk maar moeten ondergeschikt zijn aan de hoofdmassa. Bij voorkeur geen zink of wit.



De maximale bouwhoogte en dakhelling volgens bestemmingsplan dienen aangehouden te worden.

De erfinrichting van het gehele kavel dient identiek te zijn en aan te sluiten op de bestaande beeldkwaliteit op het kavel.

Bestaande bomen en hagen dienen zoveel mogelijk gehandhaafd te blijven om het groene karakter van het kavel te bestendigen.

Het handhaven van de groenstrook aan de Prins Bernhardlaan is een belangrijk aspect voor de eigenaars. Er is een bomenbeheerplan opgesteld door een deskundige. Hierbij zijn de bomen geclassificeerd als kern-bomen, ondersteunende bomen en wijkers. Het plan is begin 2021 tot uitvoer gebracht, waarbij een aantal onbelangrijke bomen getopt zijn om de kern en ondersteunende bomen ruimte te geven voor een versterkte groei. Het vrijkomende hout is op het perceel gebleven om de biodiversiteit te ondersteunen.

Het groene karakter van het totale perceel zal gediend worden met een entree aan de noordzijde van die erven van de nieuw te realiseren kavels aan de noordzijde van het totale perceel. De entree is hierdoor ten opzichte van de invalshoek vanaf de Boezemkade het meest ondergeschikt gemaakt. Vanaf de Boezemkade wordt het groene karakter van het perceel het meest ervaren. Het parkeren op eigen terrein aan de noordzijde ondersteunt dit aspect. De aan te brengen verharding voor de entrees van de percelen zal beperkt zijn tot de functionaliteit en rekening houden met het regenwater bergend vermogen van het perceel. De entree van de nieuw te realiseren kavel aan de zuid-west zijde van het perceel zal aan de Prins Bernhardlaan liggen. Dit is een bestaande entree voor zowel personen als een voertuig.

De erfgrenzen die grenzen aan de openbare ruimte en tussen de erven zullen bestaan uit groene hagen, zo ontstaat een aantrekkelijk groen beeld dat passend is binnen de locatie. Erfafscheidingen achter de voorgevel mogen 2m hoog worden.

