



## Raadsbesluit

Van: Omgeving  
Zaaknummer: Z/19/036064  
Documentnummer: DOC-20305721  
Portefeuillehouder: Piet van Leenen

---

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,  
gelezen het voorstel van het college d.d. 26 augustus 2020

overwegende dat:

- Het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om de herontwikkeling en nieuwbouwproject op de locatie gelegen tussen Oost-Voorstraat, Julianastraat en Steenenstraat in Oud-Beijerland (plangebied Binnengebied-Noord);
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Binnengebied-Noord, Oud-Beijerland', (NL.IMRO.1963.BPBinnengebiedOB20-ON01), in ontwerp 6 weken zowel analoog als digitaal ter inzage heeft gelegen;
- Dat tijdens deze ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Binnengebied-Noord, Oud-Beijerland', (NL.IMRO.1963.BPBinnengebiedOB20-ON01) ongewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waar gehouden op 13 oktober 2020

G. de Schipper-Tinga  
Griffier

A.P.J. van Hemmen  
Voorzitter