

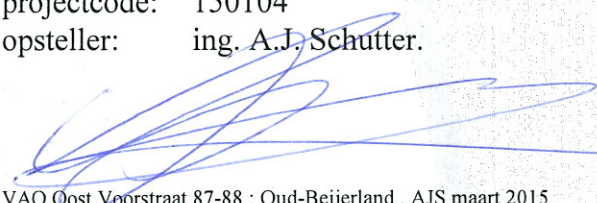
Verkennd- en aanvullend onderzoek

Oost Voorstraat 87-88

te

Oud-Beijerland

datum: maart 2015
projectcode: 150104
opsteller: ing. A.J. Schutter.



VAO Oost Voorstraat 87-88 ; Oud-Beijerland , AJS maart 2015

Inhoudsopgave

Inleiding en historische gegevens	3
Geologie	5
Veldwerk	6
Veldwaarnemingen	6
Bemonsterings strategie	8
Definities verontreinigingsgraden	9
Interpretatie van de analysegegevens	10
Conclusie met betrekking tot de onderzoekshypothesen	13
Conclusies en aanbevelingen	13
Betrouwbaarheid onderzoek	15

Bijlagen

Bijlage 1:	onderzoekslukatie met boorpunten
Bijlage 2:	boorstaten en veldwerkformulieren
Bijlage 3:	analyse-certificaten grond
Bijlage 4:	toetsingstabel grond
Bijlage 5:	analyse-certificaten grondwater
Bijlage 6:	toetsingstabel grondwater
Bijlage 7:	interventiewaarde contour

Verkennd- en aanvullend onderzoek Oost Voorstraat 87-88 te Oud-Beijerland.

Inleiding en historische gegevens

In opdracht van Schep Registratie uit Oud-Beijerland is door A.J. Schutter GWW/Milieu uit Oud-Beijerland een verkennend bodemonderzoek, conform de NEN 5740, vallend onder de KWALIBO regelgeving, ingesteld naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de Oost Voorstraat nummers 87 en 88 te Oud-Beijerland, kadastraal bekend als Oud-Beijerland sectie D no. 6262.

Volgens de grote Provincieatlas van Zuid-Holland bevindt de locatie zich globaal op de volgende coördinaten: X = 87.894 Y = 426.495

De kavel is circa 3.476 m² groot, waarvan het meest oostelijke gedeelte in gebruik is als weiland. Op de kavel staat een voormalige boerderij met aanpandige schuur, beide voorzien van een pannendak. Voorts is nog een loods aanwezig, met pannendak (zie bijlage 1). Het erf is voornamelijk verhard met grind, langs de opstallen en ter plaatse van de doorgangen naar de Oost Voorstraat liggen tegels of klinkers. De locatie ligt ingeklemd tussen bebouwing en tuinen, deels met een bedrijfsmatig gebruik. Het pand is gebouwd rond 1900. De aanpandige schuur is deels ingestort.

Het eigendom van de gronden berust bij de heer A. Schipper.
De functie van de gronden is wonen met terrein (grasland).

Het onderzoek wordt uitgevoerd wegens de voorgenomen eigendomsoverdracht.
Het doel is het verkrijgen van inzicht in de actuele milieuhygiënische gesteldheid van de bodem.

De bewuste kavel is gesitueerd binnen de bebouwde kom.
Volgens de opdrachtgever vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats en hebben deze, voor zover bekend, ook niet plaats gevonden. Tevens zijn er geen incidenten bekend.
Direct achter het pand met nummer 87 is rond 1975 een giertank ingegraven.

Het onderzoeksgebied ligt in de polder Oud-Beijerland ca, welke is ingepolderd in 1557.
Vanaf het genoemde jaar lag de locatie binnendijs en is het gebied geschikt voor gebruik / bewoning.
Tijdens de watersnoodramp van 1953 is het gebied gespaard gebleven.

Uitgaande van de interactieve bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid kan worden gesteld dat ter plaatse lichte verontreinigingen te verwachten zijn met zware metalen, pak verbindingen en / of minerale olie (de locatie is ingedeeld in zone wonen - heterogeen).
Een en ander is het gevolg van langdurig, intensief gebruik van de gronden.

De locatie is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied als bedoeld in de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland.

De gronden liggen globaal op N.A.P.

Op een kaart uit 1891 was reeds bebouwing aanwezig, de toenmalige erfgrenzen bestonden waarschijnlijk deels uit sloten. Er is echter geen demping bekend over het perceel.

Uitzondering is mogelijk een sloot welke gelopen heeft direct achter de bebouwing van de Oost Voorstraat, maar deze wordt slechts gesneden ter plaatse van de huidige doorgangen en zijn derhalve niet echt relevant.

Globaal het zelfde beeld wordt aangetroffen op kaarten uit 1902, 1904 en 1921.

Op een kaart uit 1940 is op het achterterrein een boomgaard aangegeven, welke na de oorlog niet meer wordt aangetroffen (dus geen persistente bestrijdingsmiddelen).

Deze situatie veranderd niet wezenlijk op kaarten uit 1958, 1963 en 1968.

Bij de omgevingsdienst is eveneens historische informatie opgevraagd. De betreffende rapportage is integraal onder bijlage 1 opgenomen.

In het kort worden de relevante zaken uit de rapportage hieronder aangegeven;

Huisnummer 88: voormalig benzine service station (tot 1932)

Huisnummer 89: metaalconstructie bedrijf (tot 1977)

: transportbedrijf van 1952 tot 1969

Huisnummer 90: transportbedrijf van 1950 tot 1952

Huisnummers 91 en 92: bodemonderzoek bekend, de grond is matig-, het grondwater is licht verontreinigd

Huisnummer 95: benzinepomp installatie vanaf 1953 tot ?

: grondverzetbedrijf en transportbedrijf van 1952 tot 1974

: verkennend bodemonderzoek Hofstede uit 2001, de grond en het grondwater zijn sterk verontreinigd, er dient nader onderzoek te worden uitgevoerd

Steenenstraat 15: verkennend en nader bodemonderzoek bekend, de verontreiniging zit aan de zuidzijde van het perceel (nabij de Steenenstraat), er dient aanvullend nader onderzoek te worden uitgevoerd (het betreft een lood- en zink verontreiniging)

Oost Voorstraat riooltracé: voldoende onderzocht

Julianastraat 56-58: bodemonderzoek bekend, de grond is licht verontreinigd, het grondwater is sterk verontreinigd met arseen, de locatie is voldoende onderzocht

Julianastraat 42-44: onderzoek in het kader van het BSB bekend, lichte verontreinigingen in de grond met cadmium, kwik, koper, lood, zink en som PAK(10)

Oost Voorstraat 96: ondergrondse 6.000 liter tank (waarschijnlijk diesel) gesaneerd door middel van verwijdering in 2001

Oost Voorstraat 97: ondergrondse 3.000 liter tank (HBO) gesaneerd volgens REIS, afgevuld in 1992 met water

Op het bodemloket zijn geen aanvullende treffers aangetroffen.

Voor zover bekend, hebben op de betreffende kavel verder geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De gronden worden daarom, in eerste instantie, als asbest onverdacht aangemerkt.

De door ons op 6 februari 2015 uitgevoerde locatie inspectie heeft geen vermeldenswaardige aanvullende informatie opgeleverd.

Ten gevolge van de aangegeven activiteiten en de ligging in bebouwd gebied (dorpskern), wordt het onderzoek opgezet als voor een verdachte locatie op heterogeen verdeelde verontreinigingen, als bedoeld in de NEN 5740.

Het veldwerk is uitgevoerd door Soil Select bv. (erkend veldwerkbureau) uit Den Haag, de analyses door AL-West b.v. uit Deventer (erkend laboratorium). Dit onderzoek voldoet hiermee aan de KWALIBO regeling.

Geologie

Volgens kaartblad 37 oost van Nederlands Instituut voor Toegepaste Geowetenschappen TNO, bestaat de bodemopbouw uit afzettingen van Duinkerke III op Hollandveen op afzettingen van Calais en/of Gorkum (overwegend klei op zand) op Pleistoceen.

De afzettingen van Duinkerke III (circa 5 meter dik) bestaat uit klei en fijn zand. Dit zijn mariene en perimariene afzettingen. De water-doorlatendheid hangt sterk af van de zandige- en venige component in deze lagen.

Het Hollandveen met een dikte van circa 2 meter is (eutroof) bosveen, de circa 6 meter dikke afzettingen van Calais en/of Gorkum betreffen klei tot klei met fijn zand. Deze afzettingen rusten op een dunne laag basisveen. Onder het basisveen worden Pleistocene afzettingen aangetroffen. De pleistocene afzetting betreffen een dunne laag dekzand van de formatie van Twente, welke weer rusten op een dik pakket afzettingen van de formatie van Kreftenheye op een dik pak afzettingen behorend bij de Formatie van Kedichem / Tegelen.

De holocene afzettingen (Duinkerke) vonden plaats vanaf het Subatlanticum (circa 900 voor Christus) tot de indijkingen (circa 900 na Christus).

Het Hollandveen werd afgezet vanaf het eind Atlanticum / Subboreaal (circa 3000 voor Christus) tot het Subatlanticum (circa 900 voor Christus). Er is sprake van veenvorming in brakke- tot zoete omstandigheden, het betreft voornamelijk bosveen.

Afzettingen van Calais en Gorkum, vonden plaats vanaf het Atlanticum (circa 6000 voor Christus) tot het vroeg Subboreaal (circa 3000 voor Christus).

Afzettingen van Calais zijn mariene zanden en kleien (door de zee afgezet), terwijl afzettingen van Gorkum bestaan uit fluviatiele sedimenten (afgezet door stromend water) van de Rijn en de Maas. Ter plaatse van de Hoekschewaard ontmoeten deze bodemtypen elkaar.

In het Pleistoceen werden voornamelijk zanden afgezet.

Dit heeft plaatsgevonden door de wind (fijn zand van de Formatie van Twente) en door stromend water (grover zand met grind van de Formatie van Kreftenheye). Dit pakket rust weer op voornamelijk kleien met fijn zand afkomstig van de Formatie van Kedichem en Tegelen.

De stroming van het freatisch grondwater wordt beïnvloed door lokale factoren als kabel- en leidingen sleuven, funderingen, oude waterlopen etc.

De globale stromingsrichting van het freatische grondwater is waarschijnlijk in westelijke richting, i.v.m. de daar aanwezige vliet.

De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerende pakket, ten opzichte van de freatische grondwaterstand duidt op kwel.

Veldwerk

Gezien de historische gegevens is uitgegaan van een verdachte locatie, met heterogeen verdeelde verontreinigingen.

Aan de hand van de gegevens is de volgende onderzoeksstrategie gehanteerd;

Conform het gestelde in de NEN 5740 voor een verdachte locatie, van de genoemde oppervlakte (tabel 9), moeten ten minste 12 boringen tot 0,50 meter, 2 boringen tot 2 meter en 1 boring met een peilbuis worden uitgevoerd.

De grondwaterspiegel lag tijdens de uitvoering van het veldwerk rond de 1,00 meter - mv.

Ter plaatse van de giertank zal de peilbuis worden geplaatst.

De boringen zijn zo gesitueerd, dat een representatief beeld verkregen wordt van de actuele, gemiddelde milieuhygiënische situatie (zie de boorpunten tekening onder bijlage 1).

boringen tot 0,50 m:	nrs.	5, 8, 10, 11 en 14
boring tot 1,00 m:	nrs.	4, 6, 9, 12, 13, 20, 21, 22 en 23
boring tot 1,50 m:	nr.	7
boring tot 2,00 m:	nrs.	2 en 3
peilbuis:	nr.	1

Een aantal boringen zijn doorgezet tot 1,00 meter diepte ten gevolge van bijvoorbeeld puinbijnemingen. Daardoor kan zo nodig een verticale begrenzing worden verkregen.

Tenminste een week na plaatsing is de peilbuis, conform voorschrift, bemonsterd.

Veldwaarnemingen

Tijdens het veldwerk, wat werd uitgevoerd op 12 februari 2015, door de heer M. Bouwhuis en op 4 maart door de heer M. van Dongen, beide van Soil Select bv., zijn zintuiglijke waarnemingen gedaan welke staan vermeld in de boorstaten (zie bijlage 2).

De volgende bodemvreemde bestanddelen / zintuiglijke afwijken zijn per boring, per traject (in meters min maaiveld) aangetroffen;

boring 1	0,00 - 0,60	sterk puin houdend
boring 2	0,05 - 0,50	volledig puin houdend, sterk kool houdend (geen bodem)
	0,50 - 1,00	matig puin houdend

boring 4	0,07 - 0,50	sterk puin houdend
	0,50 - 1,00	zwak puin houdend
boring 5	0,05 - 0,30	zwak puin houdend
boring 6	0,05 - 0,50	sterk puin houdend, sterk kool houdend
	0,50 - 1,00	puin sporen
boring 7	0,00 - 0,40	matig puin houdend
	0,40 - 0,90	sterk puin houdend
boring 8	0,00 - 0,50	puin sporen, sporen kool
boring 9	0,00 - 0,50	sterk puin- en grind houdend, matig kool houdend
	0,50 - 1,00	puin sporen
boring 11	0,00 - 0,50	puin sporen
boring 12	0,20 - 0,50	matig puin houdend, sterk kool houdend
boring 13	0,00 - 0,30	sterk puin houdend
	0,30 - 0,50	matig puin houdend
boring 14	0,00 - 0,50	puin sporen
boring 20	0,20 - 0,50	zwak kool houdend, matig puin houdend
boring 21	0,10 - 0,50	sterk kool- en puin houdend
boring 22	0,10 - 0,50	zwak kool houdend, matig puin houdend
boring 23	0,10 - 0,50	uiterst puin houdend, zwak kool houdend (geen bodem)

De lagen welke als niet bodem zijn aangegeven zijn verder niet in het onderzoek betrokken, tenzij dit gewenst is in het kader van een inperking bijvoorbeeld. Deze analyses hebben dan een indicatief karakter.

Het profiel is als volgt opgebouwd; een antropogene, zandige laag op zandige klei, welke naar de diepte verloopt naar siltig zand.

De peilbuis is na tenminste een week rust (conform het gestelde in de NEN 5740) door de heer M. Bouwhuis van Soil Select bv bemonsterd op 20 februari 2015.

In onderstaande tabel zijn de filterstellingen en de veldmetingen opgenomen.

nummer	filterstelling m. -mv	gw- stand m. -mv	EG μS/cm	pH	Helderheid	Temp. °C
Pb 1	1,50 - 2,00	0,70	920	7,27	goed	7,5

m. -mv	meters min maaiveld
gw	grondwater
EG	elektrisch geleidingsvermogen
pH	zuurgraad (dimensieloos)
Temp.	temperatuur

Er zijn geen drijfslagen aangetroffen en er was geen sprake van afwijkende waarnemingen.

De waarnemingen vallen niet buiten het verwachtingspatroon.

Bemonsterings strategie

Onafhankelijk van de bodemopbouw, spreekt de NEN 5740 zich bewust uit voor een benadering welke meer is gebaseerd op de gemiddelde kwaliteit. Daar volstaan kan worden met analyses van de verdachte grondlagen, is hier aan geconformeerd.

De grond zal worden onderzocht op het NEN pakket grond met een structuurpakket.

Monsterneming in grond heeft plaatsgevonden met een edelmanboor, volgens NEN 5742, en voor grondwater met een slangenpomp volgens NEN 5744. De monsters zijn vervolgens gekoeld naar het laboratorium gebracht, waar mengmonsters zijn samengesteld.

Het laboratorium is opgenomen in het register van de raad van accreditatie.

Het betreft AL-West bv te Deventer (geaccrediteerd onder nummer L005). Het laboratorium is erkend voor het uitvoeren van chemische analyses ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek, als gesteld in de KWALIBO regelgeving.

Daar gronden vanaf een matige puin bijmenging per definitie verdacht zijn op het voorkomen van asbest, zijn de betreffende monsters gemengd en onderzocht op asbest, conform de NEN 5707.

Op de rapportages van het laboratorium zijn weergegeven welke analyse methodieken zijn toegepast en welke boringen zijn gemengd.

In dit onderzoek zijn de volgende monsters geselecteerd / aanduidingen gehanteerd;

rapport grond AL-West 485418 (basis opzet)

875518	bovengrond siltig zand met matige- en sterke puin bijmenging (BG ZS, Pu2,3); boringen 1 en 7 tot 0,40, boring 4 van 0,07 tot 0,50 en boring 13 tot 0,30 meter diepte
875522	bovengrond siltig zand met puin en kool (BG ZS, Pu, KO); boring 6 van 0,05 tot 0,50, boring 9 tot 0,50 en boring 12 van 0,20 tot 0,50 meter diepte
875526	bovengrond klei met puin sporen (BG K, Pu6); boringen 8, 11 en 14 tot 0,50 meter diepte
875530	ondergrond siltige klei (OG KS); boring 1 van 0,60 tot 1,00, boring 2 van 1,00 tot 1,50 en boring 3 van 0,50 tot 1,00 meter diepte
875531	mengmonster matige- en sterke puin bijmenging en volledig puin (t.b.v. asbest onderzoek NEN 5707); van de boringen 1, 2, 4, 6, 7, 9, 12 en 13

De resultaten van de analyses waren aanleiding voor het uitvoeren van aanvullende analyses.

rapport grond AL-West 487301 (uitsplitsing samenstellende deelmonsters)

885597	boring 6 van 0,05 tot 0,50 meter diepte (B6 (5-50)) - som PAK(10)
885598	boring 9 tot 0,50 meter diepte (B9 (0-50)) - som PAK(10)
885599	boring 12 van 0,20 tot 0,50 meter diepte (B12 (20-50)) - som PAK(10)
885600	boring 8 tot 0,50 meter diepte (B8 (0-50)) - koper
885601	boring 11 tot 0,50 meter diepte (B11 (0-50)) - koper
885602	boring 14 tot 0,50 meter diepte (B14(0-50)) - koper

rapport grond AL-West 488979 (verticale inperking boring 12)

894366 boring 12 tot 0,20 meter diepte (B12 (0-20)) - som PAK(10)
894367 boring 12 van 0,50 tot 1,00 meter diepte (B12 (50-100)) - som PAK(10)

rapport grond AL-West 489301 (horizontale inperking rondom boring 12)

895825 boring 20 van 0,20 tot 0,50 meter diepte (B20 (20-50)) - som PAK(10)
895826 boring 21 van 0,10 tot 0,50 meter diepte (B21 (10-50)) - som PAK(10)
895827 boring 22 van 0,10 tot 0,50 meter diepte (B22 (10-50)) - som PAK(10)
895828 boring 23 van 0,10 tot 0,50 meter diepte (B23 (10-50)) - geen bodem - som PAK(10)

rapport grond AL-West 490453 (verticale inperking boring 20)

102395 boring 20 van 0,50 tot 1,00 meter diepte (B20 (50-100)) - som PAK(10)

rapport grondwater AL-West 487168

884941 grondwater uit peilbuis 1 (Pb 1)

De getallen voor de omschrijving corresponderen met de analyse (kolom) nummers uit het betreffende analyserapport.

Definities verontreinigingsgraden

Schoon: geen van de onderzochte parameters komen boven de achtergrondwaarde (A) uit.

Licht verontreinigd: ten minste een van de onderzochte parameters bevindt zich boven de achtergrondwaarde en tevens komt geen parameter uit boven de nader onderzoeksgrens ($0,5 * \{A + I\}$).

Matig verontreinigd: ten minste een van de onderzochte parameters bevindt zich boven de nader onderzoeksgrens en tevens komt geen parameter uit boven de interventiewaarde (I).

Sterk verontreinigd: ten minste een van de onderzochte parameters bevindt zich boven de interventiewaarde.

Bovenstaande geldt voor grond, voor grondwater geldt hetzelfde, alleen dient voor de “achtergrondwaarde” de “streefwaarde” te worden gelezen.

Interpretatie van de analysegegevens

Voor de grondanalyses (basis opzet) wordt verwezen naar rapportnummer 485418 van AL-West bv (zie bijlage 3).

875518	bovengrond siltig zand met matige- en sterke puin bijmenging (BG ZS, Pu2,3)
875522	bovengrond siltig zand met puin en kool (BG ZS, Pu, KO)
875526	bovengrond klei met puin sporen (BG K, Pu6)
875530	ondergrond siltige klei (OG KS)
875531	mengmonster matige- en sterke puin bijmenging en volledig puin

Voor elk van de monsters is een toetsingstabel met bodemtypecorrectie als bijlage toegevoegd (zie bijlage 4). Per monster wordt een kwaliteitsaanduiding gegeven;

875518	Achtergrondwaarde overschrijdingen voor koper, kwik, lood, zink, som PAK(10) en minerale olie.
875522	Achtergrondwaarde overschrijdingen voor kwik, cobalt, koper, lood, nikkel en zink. Interventiewaarde overschrijding voor som PAK(10).
875526	Achtergrondwaarde overschrijdingen voor zink, kwik, lood en som PAK(10). Interventiewaarde overschrijding voor koper.
875530	Achtergrondwaarde overschrijding voor kwik.
875531	Er zijn 2 stukjes hechtgebonden chrysotiel houdend materiaal aangetroffen met een grootte tussen de 8 en 16 mm. Er is geen overschrijding van de grenswaarde voor asbest aangetoond.

De bovengrond siltig zand met puin is gemiddeld licht verontreinigd (875518). De verontreinigingen komen globaal overeen met de verwachting en kunnen worden toegeschreven aan het langdurig intensief gebruik van de locatie, in combinatie met de bodemvreemde bestanddelen.

De bovengrond siltig zand met puin en kool is gemiddeld licht verontreinigd. Tevens is een gemiddeld sterke som PAK(10) verontreiniging gerapporteerd (875522). Met name de kool bijmenging is zo goed als zeker de oorzaak van de gemiddeld sterke som PAK(10) verontreiniging.

De bovengrond klei met puinsporen is gemiddeld licht verontreinigd. Voorts wordt een gemiddeld sterke koper verontreiniging gerapporteerd (875526). De oorzaak hiervan is onduidelijk.

De ondergrond is gemiddeld licht verontreinigd met kwik (875530). De oorzaak moet in het verre (antropogene) verleden liggen. In de omgeving wordt vaker kwik boven de achtergrondwaarde aangetroffen.

De overschrijding van de achtergrondwaarde geeft geen aanleiding om een nader onderzoek in te stellen, de overschrijdingen van de naderonderzoek- en interventiewaarde zijn dit wel.

Ten einde de verontreinigingen nader te lokaliseren, zijn de betreffende samenstellende deelmonsters onderzocht op de probleemstoffen en zijn ten behoeve van de inperking aanvullende analyses uitgevoerd. De betreffende rapportages zijn opgenomen onder bijlage 3, de toetsingen onder bijlage 4.

rapport grond AL-West 487301 (uitsplitsing samenstellende deelmonsters)

885597	B6 (5-50) - som PAK(10)
885598	B9 (0-50) - som PAK(10)
885599	B12 (20-50) - som PAK(10)
885600	B8 (0-50) - koper
885601	B11 (0-50) - koper
885602	B14 (0-50) - koper

885597	Achtergrondwaarde overschrijding voor som PAK(10).
885598	Achtergrondwaarde overschrijding voor som PAK(10).
885599	Interventiewaarde overschrijding voor som PAK(10)
885600	Achtergrondwaarde overschrijding voor koper.
885601	Achtergrondwaarde overschrijding voor koper.
885602	Achtergrondwaarde overschrijding voor koper.

De sterke som PAK(10) verontreiniging bevindt zich ter plaatse van boring 12 in het traject van 0,20 tot 0,50 meter diepte (885599). De bovengrond ter plaatse van de boringen 6 en 9 is licht verontreinigd met som PAK(10) (885597 en 885598).

De gemiddeld sterke koper verontreiniging blijkt niet reproduceerbaar. De bovengrond van de samenstellende deelmonsters is licht verontreinigd met koper (885600, 885601 en 885602). De gemiddeld sterke verontreiniging is mogelijk veroorzaakt door een metallisch deeltje wat in het mengmonster is geraakt.

Ten einde de sterke verontreiniging met som PAK(10) ter plaatse van boring 12 in het verticale vlak in te perken zijn de boven- en onderliggende grondlaag onderzocht op som PAK(10).

rapport grond AL-West 488979 (verticale inperking boring 12)

894366	B12 (0-20) - som PAK(10)
894367	B12 (50-100) - som PAK(10)

894366	Achtergrondwaarde overschrijding voor som PAK(10).
894367	Nader onderzoek waarde overschrijding voor som PAK(10).

De bovenliggende laag is licht verontreinigd met som PAK(10) (894366). De onderliggende laag is nog matig verontreinigd met som PAK(10) (894367). De oorzaak is naar het zich laat aanzien inderdaad de kool bijmenging.

Het is onwaarschijnlijk dat diepere lagen ter plaatse sterker verontreinigd zijn.

Ten einde de sterke verontreiniging ook horizontaal in te perken zijn van de omringende boringen de betreffende laag (herkenbaar aan de bodemvreemde bijmengingen) onderzocht op het som PAK(10) gehalte.

rapport grond AL-West 489301 (horizontale inperking rondom boring 12)

895825	B20 (20-50) - som PAK(10)
895826	B21 (10-50) - som PAK(10)
895827	B22 (10-50) - som PAK(10)
895828	B23 (10-50) - geen bodem - som PAK(10)
895825	Interventiewaarde overschrijding voor som PAK(10).
895826	Achtergrondwaarde overschrijding voor som PAK(10).
895827	Achtergrondwaarde overschrijding voor som PAK(10).
895828	Achtergrondwaarde overschrijding voor som PAK(10).

De bovengrond van de boringen 21 en 22 is licht verontreinigd met som PAK(10) (895826 en 895827). De puinlaag in de bovengrond ter plaatse van boring 23 (geen bodem) is indicatief licht verontreinigd met som PAK(10) (895828).

De bovengrond in het traject van 0,20 tot 0,50 meter diepte ter plaatse van boring 20 (tegen de erfgrans) is sterk verontreinigd met som PAK(10) (895825).

Daar de concentratie in de bovengrond van boring 20 hoger is dan die van boring 12, is ook hier een inperking in het verticale vlak uitgevoerd.

rapport grond AL-West 490453 (verticale inperking boring 20)

102395	B20 (50-100) - som PAK(10)
102395	Achtergrondwaarde overschrijding voor som PAK(10).

De onderliggende laag is licht verontreinigd met som PAK(10) (102395).

Hieruit volgt dat de sterke som PAK(10) verontreiniging zich globaal bevindt onder een oppervlakte van 55 m², met een laagdikte van 0,30 meter maakt dit het sterk verontreinigd bodemvolume circa 17 m³.

Hiermee is op het onderzochte perceel geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging volgens de Wet Bodembescherming.

De verontreiniging beperkt zich tot direct achter huisnummer 95.

Toepassing elders van eventueel vrijkomende grond is aan beperkingen onderhevig. Opgemerkt moet worden dat dit onderzoek geen bouwstoffenonderzoek is als bedoeld in het besluit bodemkwaliteit. Uitspraken betreffende de kwaliteit zijn derhalve indicatief.

Voor de grondwateranalyses wordt verwezen naar rapportnummer 487168 (zie bijlage 5), ook hiervoor is een toetsingstabel als bijlage bijgevoegd (zie bijlage 6).

884941 grondwater uit peilbuis 1

Per monster (peilbuis) wordt een kwaliteitsaanduiding gegeven;

884941 Streefwaarde overschrijdingen voor barium, benzeen en minerale olie.

Het licht verhoogde barium gehalte van het grondwater uit peilbuis 1 zal waarschijnlijk van antropogene oorsprong zijn (puin).

Het lichtverhoogde benzeen en minerale olie gehalte is mogelijk het gevolg van vroegere bedrijfsvoering.

Het betreffen relatief geringe overschrijdingen van de streefwaarde.

De overschrijding van de streefwaarde geeft geen aanleiding om een nader onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater in te stellen.

Conclusie met betrekking tot de onderzoekshypothesen

Formeel zijn de verhoogde concentraties in de grond of in het grondwater reden om te stellen dat de hypothese verdacht kan worden bevestigd.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat gezien het gebruik van de locatie een zekere lichte diffuse verontreiniging verwacht mag worden, mede ook gezien de vigerende bodemkwaliteitskaart.

De gronden ter plaatse moeten lokaal (direct achter huisnummer 95) als verdacht worden aangemerkt ten aanzien van het voorkomen van matige- en sterke verontreinigingen met som PAK (10). De betreffende bodemlaag is herkenbaar aan de puin en kool bijmenging.

Vooralsnog kan worden geconcludeerd dat gevolgde methode een juiste is geweest.

Conclusies en aanbevelingen

In februari en maart 2015 is door A.J. Schutter GWW/Milieu uit Oud-Beijerland, in opdracht van Schep registergoed uit Oud-Beijerland, een verkennend en aanvullend bodemonderzoek conform de NEN 5740, vallend onder de KWALIBO regeling uitgevoerd ter plaatse van de Oost Voorstraat nummers 87 en 88 te Oud-Beijerland.

Aanleiding van het onderzoek is het voornemen tot eigendomsoverdracht van de gronden.

Het veldwerk is uitgevoerd door de heren M. Bouwhuis en M. van Dongen (grond) en de heer M. Bouwhuis (grondwater) van Soil Select bv uit Den Haag. Het betreffen erkende veldwerkers en een erkend veldwerkbureau.

De analyses zijn uitgevoerd door een erkend laboratorium. Het betreft AL-West bv uit Deventer.

Tijdens het veldwerk zijn nagenoeg overal bodemvreemde bestanddelen aangetroffen. Het betreffen voornamelijk puin en koolresten.

Vanaf een matige puinbijmenging is sprake van een verdenking op asbest verontreiniging. Van de aangetroffen lagen is een mengmonster samengesteld wat is onderzocht op asbest conform de NEN 5707. Er werden 2 stukjes asbesthoudend materiaal aangetroffen met een grootte tussen 8 en 16 mm. Het betreft hechtgebonden chrysotiel.

Mede gezien het ontbreken van asbest op de onderzoekslocatie (pannedaken) betreft het naar het zich laat aanzien een tweetal stukjes zwerf asbest.

Er is geen asbest boven de grenswaarde aangetroffen (ondergrens 15-, bovengrens is 29 mg/kg.ds - gewogen).

De verdachte bovengrond is gemiddeld licht verontreinigd. Dit komt redelijk overeen met de verwachting volgens de bodemkwaliteitskaart.

Alleen direct achter huisnummer 95, tegen de erfgrans, is sprake van een sterke som PAK(10) verontreiniging (boringen 12 en 20 in de laag van 0,20 tot 0,50 meter diepte). Deze verontreiniging is op het onderzoeksperceel geheel ingeperkt en bevindt zich globaal onder 55 m² en heeft een laag dikte van 0,30 meter (zie contouren tekening onder bijlage 7).

De betreffende laag bevat puin en koolresten.

Hiermee is globaal 17 m³ sterk verontreinigde grond aanwezig, waarmee het geen ernstig geval van bodemverontreiniging betreft (minder dan 25 m³). Onbekend is of de verontreiniging zich doorzet op perceel 3575.

De ondergrond is gemiddeld licht verontreinigd met kwik. De oorzaak hiervan is ons onbekend. Hierbij moet worden opgemerkt dat kwik in de directe omgeving vaker boven de achtergrondwaarde werd gerapporteerd.

Het grondwater dient als licht verontreinigd te worden aangemerkt.

Dit is deels het gevolg van de ter plaatse aanwezige puin bijmenging (barium), deels wordt dit waarschijnlijk veroorzaakt door de vroegere bedrijfsvoering ter plaatse (benzeen en minerale olie). Er is geen invloed van de giertank aangetroffen.

De aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond en of het grondwater zijn geen belemmering voor de voorgenomen functie (wonen). Matige- en sterke verontreinigingen kunnen dat wel zijn.

Aanbevolen wordt bij een herinrichting de sterk verontreinigde grond ter plaatse van de boringen 12 en 20 te ontgraven en af te voeren naar een erkende verwerker.

Het is niet toegestaan werkzaamheden uit te voeren in sterk verontreinigde gronden, zonder toestemming van het bevoegde gezag. Hiertoe dient een melding vooraf aan de omgevingsdienst te worden gedaan.

Bij eventuele werkzaamheden waarbij een grondoverschot zal ontstaan, moet rekening gehouden worden met de van overheidswegen opgelegde beperkingen ten aanzien van het roeren van sterk verontreinigde grond en voor het toepassen van secundaire bouwstoffen (besluit- en regeling bodemkwaliteit).

Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

Het streven bij ieder onderzoek is een optimale representativiteit. Elk onderzoek is echter een moment opname en is gebaseerd op een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor is het mogelijk, dat plaatselijk afwijkingen t.a.v. het in deze rapportage geschetste beeld, in de samenstelling van de grond en / of het grondwater kunnen optreden. Soil Select bv, AL-west bv noch A.J. Schutter GWW/Milieu is aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

bijlage 1

ONDERZOEKSLOKATIE
MET
BOORPUNTEN



0 m 10 m 50 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 februari 2015
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

OUD-BEIJERLAND
 D
 6262



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OUD-BEIJERLAND D 6262
Oost-Voorstraat 87, 3262 JH OUD-BEIJERLAND
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	oud-BEIJERLAND D 6262	2-2-2015
	Oost-Voorstraat 87 3262 JH oud-BEIJERLAND	11:16:21
Uw referentie:	150104	
Toestandsdatum:	30-1-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	oud-BEIJERLAND D 6262
Grootte:	34 a 76 ca
Coördinaten:	87894-426495
Omschrijving kadastraal object:	WONEN TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Oost-Voorstraat 87 3262 JH oud-BEIJERLAND Oost-Voorstraat 88 3262 JH oud-BEIJERLAND Oost-Voorstraat 89 3262 JH oud-BEIJERLAND
Ontstaan op:	16-3-1999
Ontstaan uit:	oud-BEIJERLAND D 5852 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Abraham Schipper	
Oost-Voorstraat 88	
3262 JH oud-BEIJERLAND	
Geboren op:	20-12-1939
Geboren te:	oud-BEIJERLAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)	
Recht ontleend aan:	HYP4 21426/48 reeks ROTTERDAM d.d. 21-8-2001
Eerst genoemde object in brondocument:	oud-BEIJERLAND D 6262

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND	
Ontleend aan:	BSA 505/27008 reeks ROTTERDAM d.d. 23-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel BEL01 D 6262 te Oud-Beijerland
Oost-Voorstraat 87-88 te Oud-Beijerland

Aanvrager	A.J. Schutter GWW/Milieu, t.a.v. mevrouw M.D. Schutter
Telefoonnummer	0186-640904
E-mail adres	mieke2003@planet.nl
Uw opdrachtnummer- en datum	150104 - 04-02-2015
Zaaknummer	0121352
Ons kenmerk	2015004269
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 11-02-2015 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl - telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

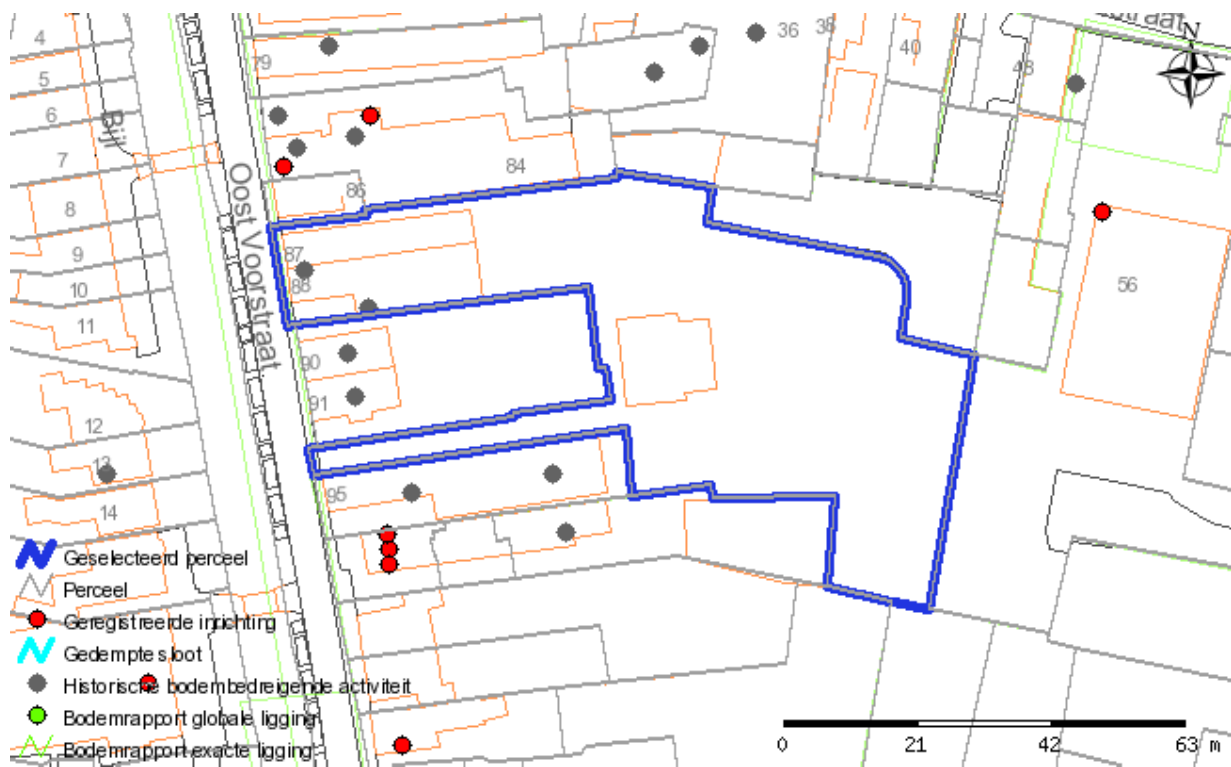
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

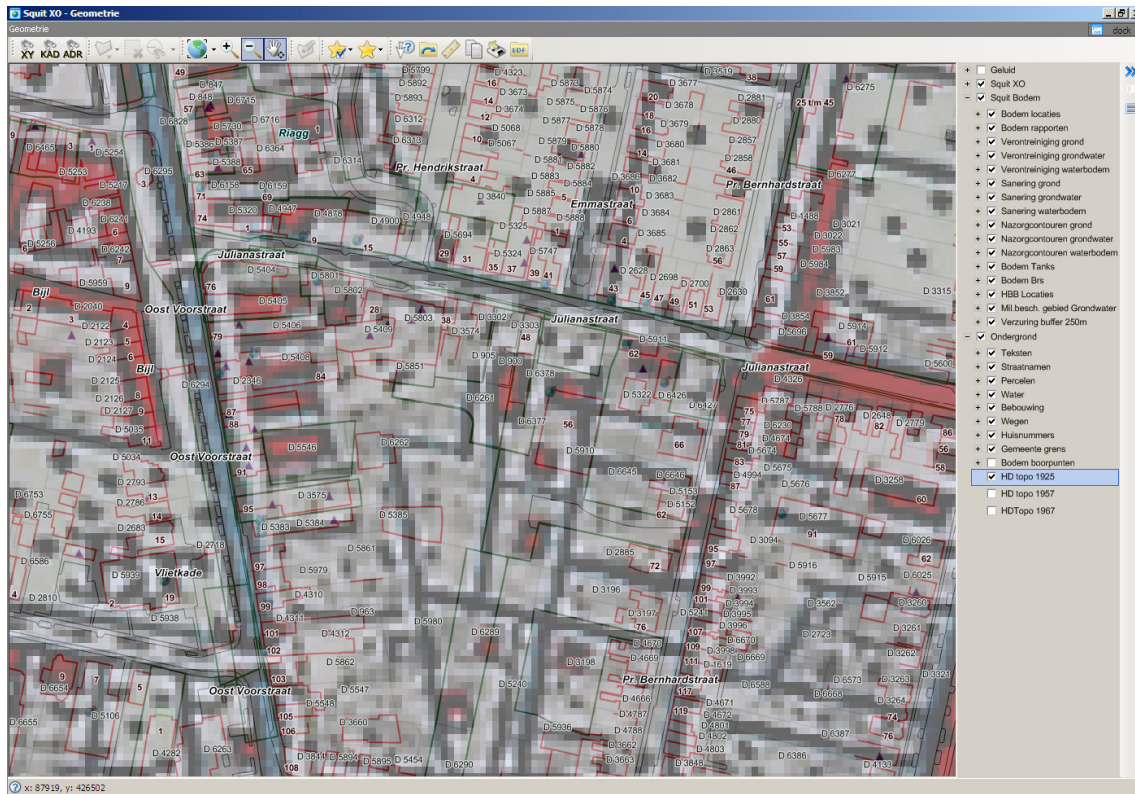
1 Algemene informatie perceel BEL01 D 6262

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.

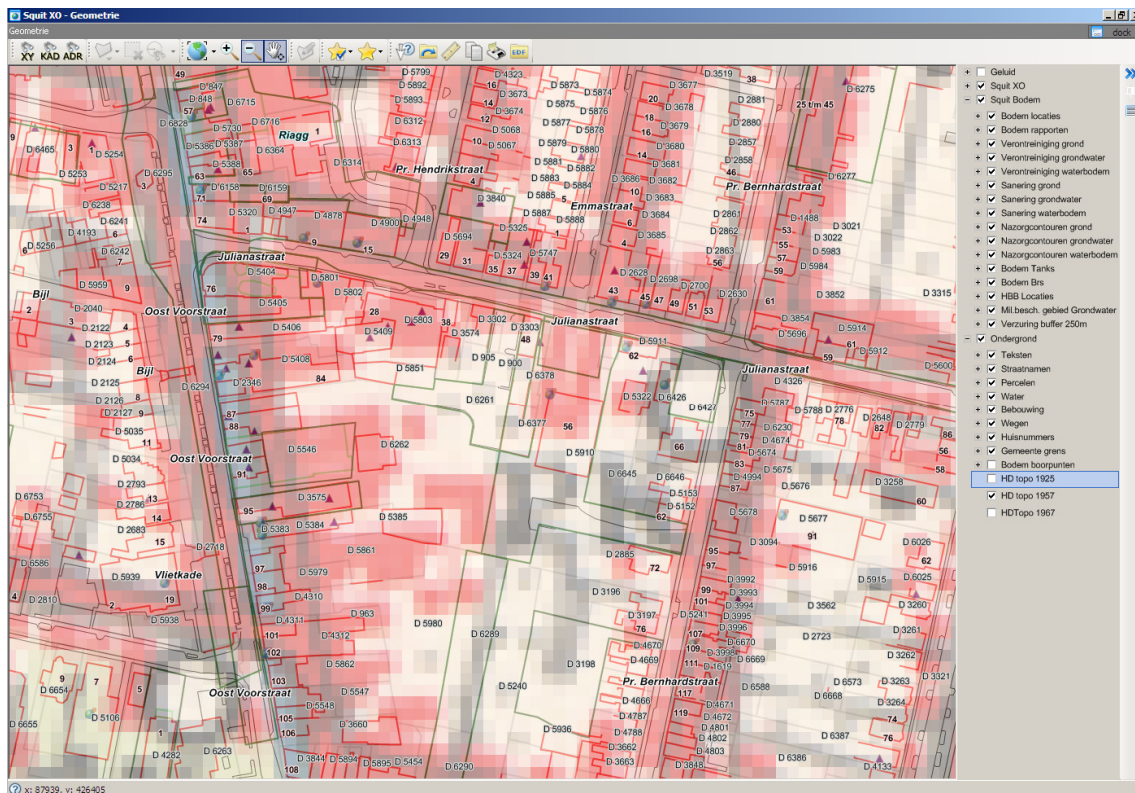


Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

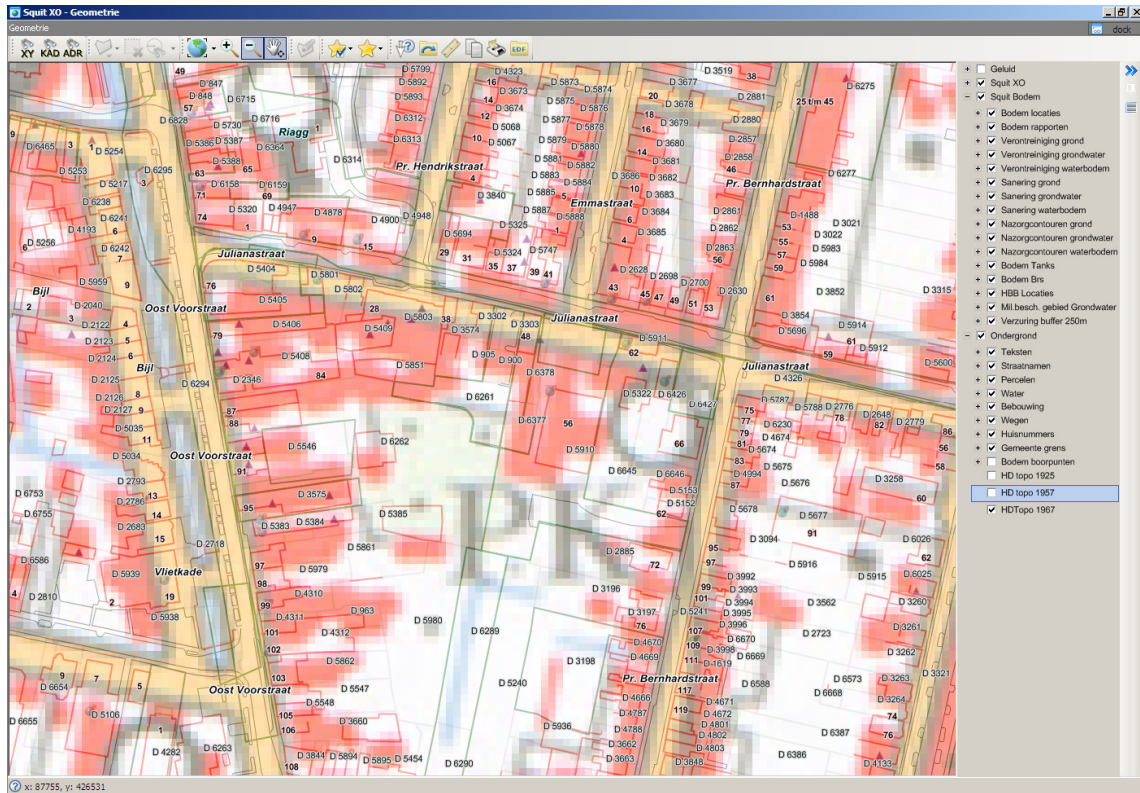
Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Oud-Beijerland
Sectie	D
Nummer	6262



Kaart 1925.



Kaart 1957.



Kaart 1967.

Denk aan de voormalige sloten en boomgaarden.

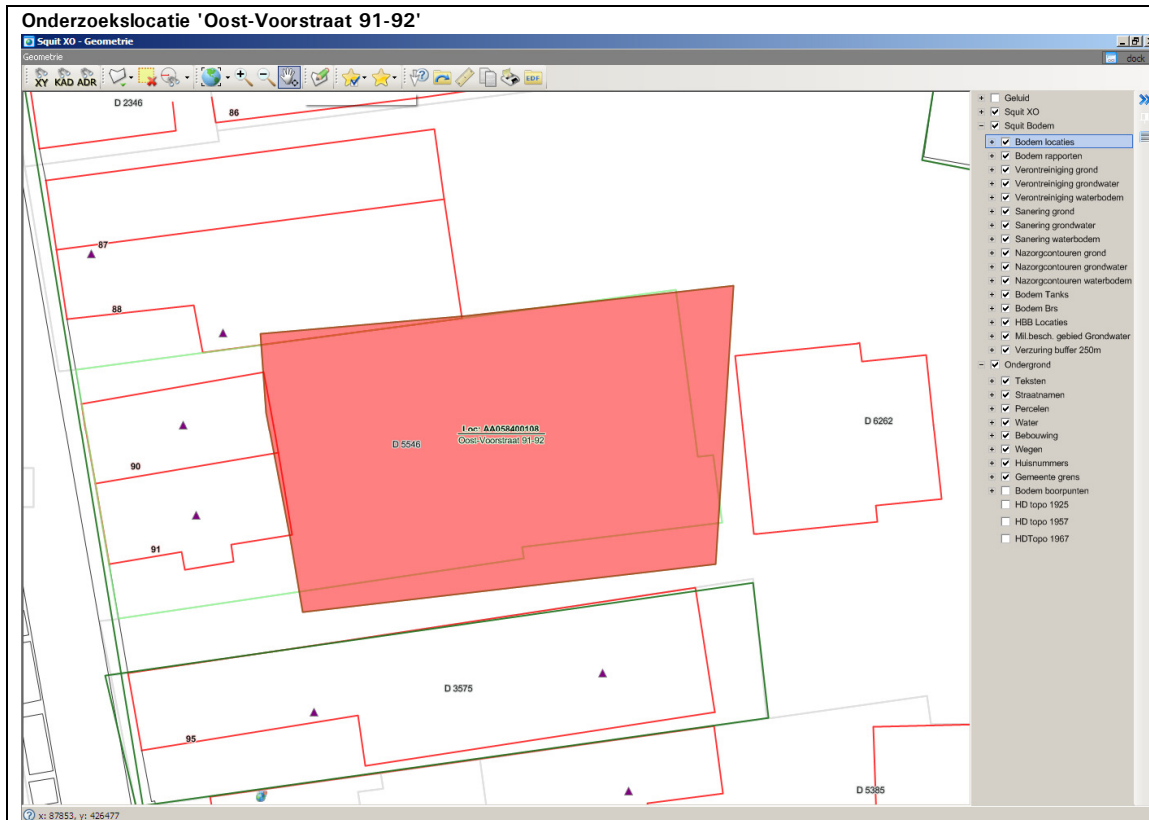
LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen.

2 Gegevens op perceel BEL01 D 6262

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
benzine-service-station	Oost-Voorstraat 88	SCHIPPER, ABR.	- 1932
metaalconstructiebedrijf	Oost-Voorstraat 89	ISOWRENIE	- 1977
transportbedrijf	Oost-Voorstraat 89	LUYENDIJK & ZN., A.	1969 - 1952
transportbedrijf	Oost-Voorstraat 90	LUYENDIJK & ZN., A.	1952 - 1950

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Oost-Voorstraat 91-92 (AA058400108)
---	-------------------------------------

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: OOST-VOORSTRAAT 91

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet ernstig

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven: Niet ernstig

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH058400009

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend bodemonderzoek	14 10 1996	Onbekend	Onbekend

Squit XO Bodem - Locatie "Oost-Voorstraat 91-92"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA059400108
 Locatie naam: Oost-Voorstraat 91-92
 Straatnaam: OOST-VOORSTRAAT
 Huisnummer: 91 Lt. Toev. 92
 Postcode: 3262JH Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: 24058400003
 Geval: 4500003
 Finabo code: 4500003
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Resultaten | WKB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (5)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Soort	Bereikend	Vervallen	Verontv.	Vold Ond.	Status	NSC	Bedrijfsnaam	Stof
6024	transportbedrijf	1940	1965	Nee							137	chrom.
50511	benzinepompinstallatie	1940	1965	Nee						320,9		fluorantheen lood n-decaan trichloorethaan xyleen zink

Gegevens grond, water en waterbodembodem contouren

Matrix	Oversch.	Dpp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Resultaat
Grond	T						
Grondwater	S						

Verontreiniging voor contour

Stof	Conc.
------	-------

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Oost-Voorstraat 91-92"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA059400108
 Locatie naam: Oost-Voorstraat 91-92
 Straatnaam: OOST-VOORSTRAAT
 Huisnummer: 91 Lt. Toev. 92
 Postcode: 3262JH Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400154
 Naam onderzoekssterren: Oost-Voorstraat 91-92
 Straatnaam: Oost-Voorstraat
 Huisnummer: 91 Lt. Toev. 92
 Postcode: 3262JH Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 14-10-1995
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Vermoeden of melding verontreiniging
 Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek
 Hypothese: Verdacht

Resultaat

VBB Grond:
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slb | Kwalibo | Archieflocaties | Drechtzaken | Aantekeningen (3)

Conclusie bureau

Archief: 0086630101
 Onderzoeks bureau: ign
 Onderzoeks laboratorium:
 Documentnummer: MH 95.2417
 Opdrachtnummer:

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Oost-Voorstraat 91-92"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) WBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400108

Locatie naam: Oost-Voorstraat 91-92

Straatnaam: OOST-VOORSTRAAT

Huisnummer: 91 Lt. Toev. 92

Postcode: 3262JH Plaats: Oud-Beijerland

Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 14-10-1996

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: Vermoeden van melding verontreiniging

Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek

Hypothese: Verdacht

Rapportadres

Rapport code: AA058400154

Naam onderzoeksterrein: Oost-Voorstraat 91-92

Straatnaam: Oost-Voorstraat

Huisnummer: 91 Lt. Toev. 92

Postcode: 3262JH Plaats: Oud-Beijerland

Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Resultaat

WBB Grond:

WBB Water:

Eindoordeel:

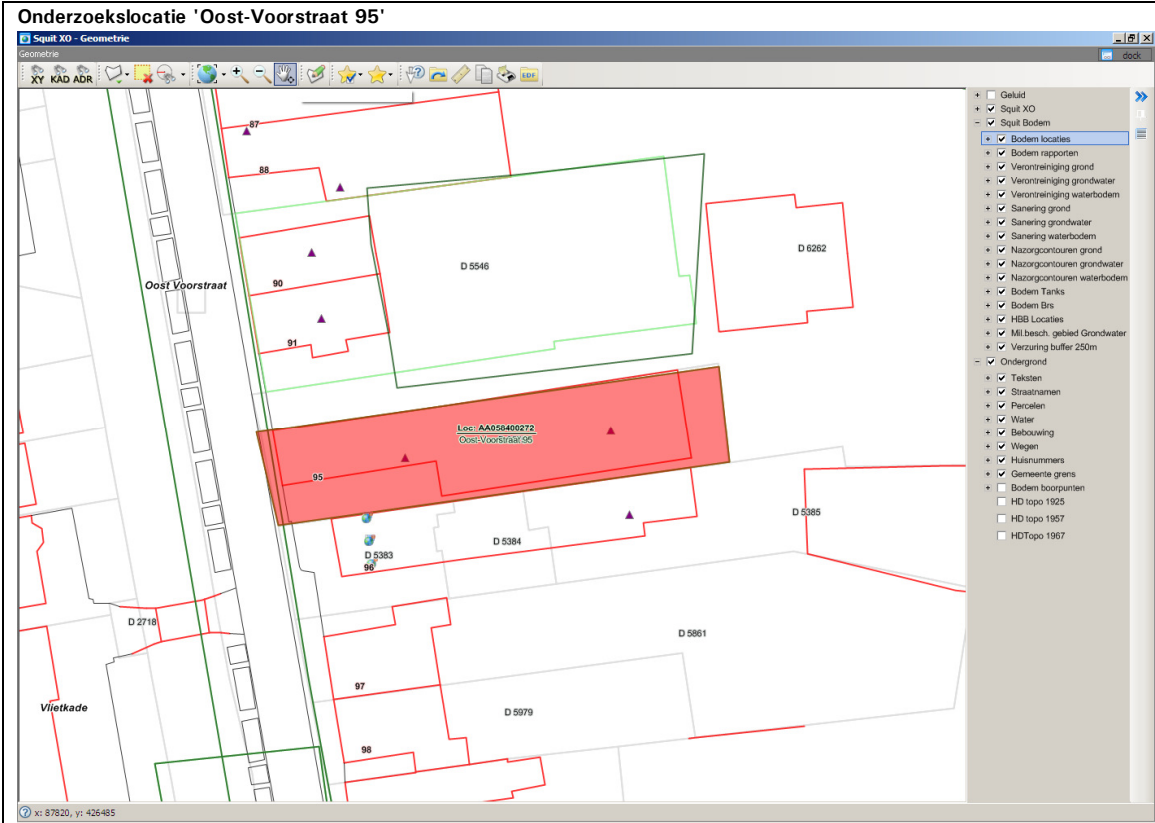
Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwaliteits | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (3)

Conclusie

OG matig verontreinigd; GV licht verontreinigd

Rapport: Geen spraken van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en/of BTEX. Een nader onderzoek in het kader van de WBB wordt niet nodig geacht.

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4exo.drechtsteden.nl (17.4) rap_conclusie Conclusie van de overheid



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Oost-Voorstraat 95 (AA058400272)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		OOST-VOORSTRAAT 95	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Potentieel Ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		uitvoeren NO	
Wbb code:		ZH058409022	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	27 08 2001	Onbekend	Onbekend

Squit XO Bodem - Locatie "Oost-Voorstraat 95"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA059400022
 Locatie naam: Oost-Voorstraat 95
 Straatnaam: OOST-VOORSTRAAT 4337419
 Huisnummer: 95 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JH Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058409022
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | W/KPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (1)

Statussen

Convenant: Bedrijfsregeling
 Hoofdcategorie: Bedrijfssterren
 Na 1987: Nee
 Land / Waterbodem: Landbodem
 Segment: Bedrijfssterren
 Rapport status: Onderzoek op aard
 Datum recentste Rapport: 27-08-2001
 Beoordeling EST: Potentieel Fmstg
 Status asbest: Onverdacht op basis preH0

Beschikking EST:
 Datum beschikking:
 Sanering maatsoch. red.:
 Werkvoorraad:
 Vervolg ander kader: Nee
 Vervolgactie Wbb: uitvoeren NO

Risico

Risico	Criterium	Tijd Maatr.	Knepunt

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Locatie "Oost-Voorstraat 95"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA059400022
 Locatie naam: Oost-Voorstraat 95
 Straatnaam: OOST-VOORSTRAAT 4337419
 Huisnummer: 95 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JH Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058409022
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | W/KPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (1)

Besluiten

Datum	Zaak	Besluit	Fase	Kenmerk	Status
01-09-2008	B10 [Toetsen rapporten]	Vervolg op termijn	meldingsfase	PZH-2008-693399	Definitief

Gebruik t.b.v. bepalen EUT/EST

Gebruik	Dek. %
Bedrijven, kantoren	100

Verontreinigde kadastrale percelen

Kadastrale Gemeente	Code	Sectie	Nr.	Oppervlakt	Datum

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4) bsf_be_zaak_id Zaakcode voor koppeling met zaaktabel

Squit XO Bodem - Locatie "Oost-Voorstraat 95"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA058400022
 Locatie naam: Oost-Voorstraat 95
 Straatnaam: OOST-VOORSTRAAT 4337419
 Huisnummer: 95 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JH Plaats: Oud-Reijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058403022
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Resultaten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (1)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Soort	Benoemd	Vervallen	Verontv.	Vold Ond.	Status	NSC	Bedrijfsnaam	Stof
6024	transportbedrijf	1952	1974	Nee	Nee	Nee		Nee		137		chrom.
452313	grondwerken bedrijf	1952	1974	Nee	Nee	Nee		Nee		0		fluorantheen
50511	benzinepominstallatie	1953	1999	Nee	Nee	Nee		Nee		320,9		lood
												n-decaan
												trichloorethaan
												xyleen
												zink

Gegevens grond, water en waterbodembestanden

Matrix	Oversch.	Dpp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Resultaat
Grond	I						
Grondwater	I						

Verontreiniging voor contour

Stof	Conc.
------	-------

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "AA058400588"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA058400022
 Locatie naam: Oost-Voorstraat 95
 Straatnaam: OOST-VOORSTRAAT 4337419
 Huisnummer: 95 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JH Plaats: Oud-Reijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400588
 Naam onderzoekssterren:
 Straatnaam:
 Huisnummer: Lt. Toev.
 Postcode: Plaats:
 Gemeente:

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 27-08-2001
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding:
 Type onderzoek: Verkenmend onderzoek NEN 5740
 Hypothese:

Resultaat

VBB Grond:
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slb | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (1)

Conclusie bureau

Archief:
 Onderzoeks bureau: Holstede CS Bedrijfsadviseurs
 Onderzoeks laboratorium:
 Documentnummer: fgh.bel.01057.r01
 Opdrachtnummer:

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "AA058400588"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA058400272
 Locatie naam: Oost-Voorstraat 95
 Straatnaam: OOST-VOORSTRAAT 4327419
 Huisnummer: 95 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JH Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400588
 Naam onderzoeksterrein:
 Straatnaam:
 Huisnummer: Lt. Toev.
 Postcode: Plaats:
 Gemeente:

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 27-08-2001
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding:
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740
 Hypothese:

Resultaat

WBB Grond:
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Sib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)

Aantekeningen bij rapport

Datum	Onderwerp	Medewerker
05-01-2011	Conversie: Kennink Globis	

Kennink vanuit Globis: rapport bekend bij PZH voor ontduubbeling MZHZ

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4) memrap_aantek Aantekeningen Rapporten-tabblad

Squit XO Bodem - HBB (vanuit Squit XO Bodem-locatie)

Stratis Zoeken Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA058400272
 Locatie naam: Oost-Voorstraat 95
 Straatnaam: OOST-VOORSTRAAT 4327419
 Huisnummer: 95 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JH Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Adres locaties

HBB Code	Stratis Code	Straat	Nr	Lt	Toev	PostCode	Plaats	Gemeente	Clusters/Conv	DUBI	DNSX0	Prior	Status	Woorl	Globis Code	Y-Coord	X-Coord	Conv Code	MIS Code
AA0584039712	AA058400272	Oost-Voorstraat	95			3262JH	OUD-BEIJERLAND	OUD-BEIJERLAND (0584)		50511	356	7 (PU)	Nee	ZH058409022	426481	87898			

Clusters

Clus.Code	Straat	Nr	Lt	Nr.2	Lt.2	Plaats	Gemeente	Clusters/Conv	DUBI	DNSX0	Prior	Status	Jaar	Gereed	Stat/Dyn	Gesch.Katn	Beheerder	Gebruik	Planning	Straal	Verspreid
C0584027884	Oost-Voorstraat	95	95			OUD-BEIJERLAND	OUD-BEIJERLAND (0584)				0		1996	2008			0 ZH				

Bronnen (dossiers)

Bedrijfsnaam	Straat	Nr	Lt	Toev	Nr.2	Lt.2	Toev.2	PostCode	Plaats	Gemeente	Soort	Van	Tot	Vindplaats	Dossier
RUIVEN, C. VAN EN ZN.	Oost-Voorstraat	95						3262 JH	OUD-BEIJERLAND	Oud-Beijerland (0584)	KVK	1962	1974	DORDRECHT: ARA	
RUIVEN, C. VAN	Oost-Voorstraat	95						3262 JH	OUD-BEIJERLAND	Oud-Beijerland (0584)	HW	1963		GA OUD-BEIJERLAND	STAT

Opmerkingen

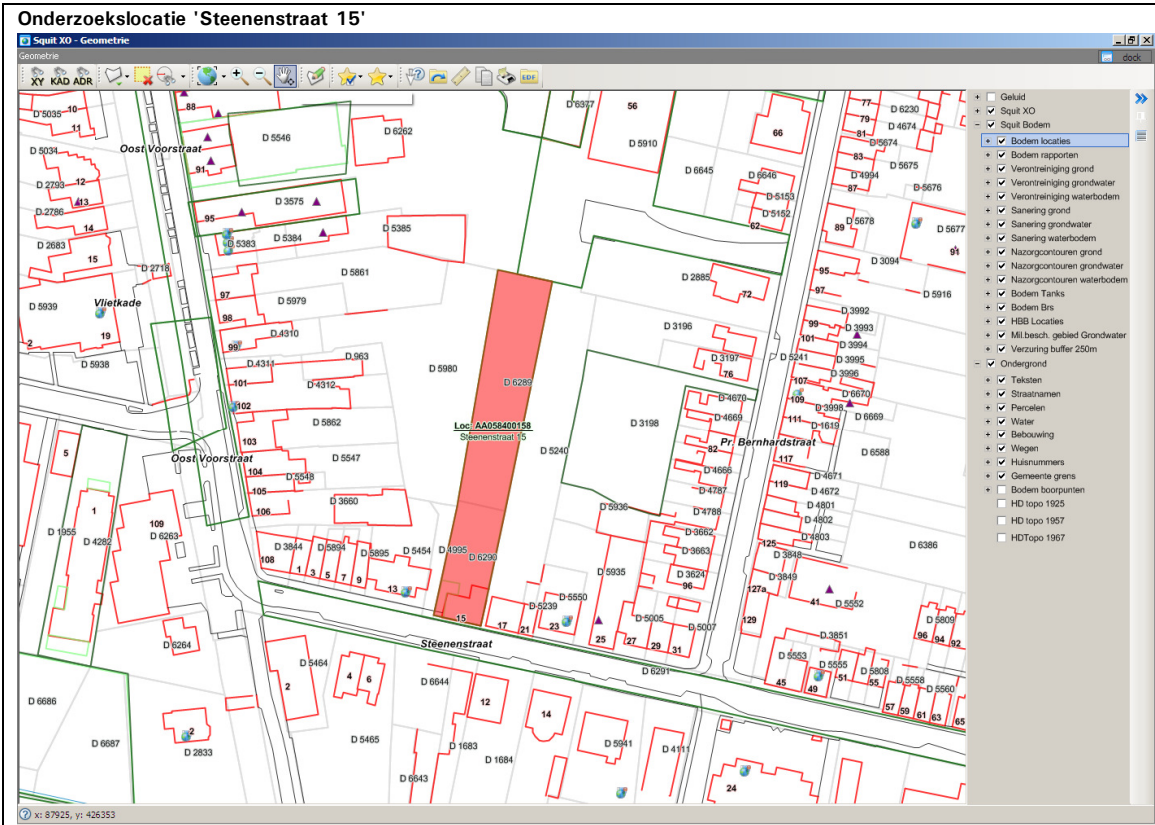
Potentieel verontreinigende Activiteiten (UBI)

Code	Beschrijving	NSK	Status	Klasse
452313	grondwerken bedrijf	0		1
6024	transportbedrijf	137		5

Stof

n-voclaan	tolueen	xyleen
☐	☐	☐

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4)



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Steenenstraat 15 (AA058400158)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		STEENENSTRAAT 15	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Potentieel Ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Uitvoeren aanvullend NO	
Wbb code:		ZH058409168	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
Nader onderzoek	09 01 1999	Grond >T	Grondwater Onbekend
Verkennd onderzoek NVN 5740	01 11 1998	>I	Onbekend

Squit XO Bodem - Rapport "Steenenstraat 15"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400158
 Locatie naam: Steenenstraat 15
 Straatnaam: STEENENSTRAAT 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400243
 Naam onderzoeksterrein: Steenenstraat 15
 Straatnaam: Steenenstraat 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-11-1998
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkenmend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

VBB Grond: X NT
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Sib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (2) Arch

Rap. code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Opdracht Nr.	Conclusie	Arch
AA058400245	Steenenstraat 15	Steenenstraat	15			Oud Beijerland	Oud Beij.	Nader onderzoek	09-01-1999	onbekend			
AA058400243	Steenenstraat 15	Steenenstraat	15			Oud Beijerland	Oud Beij.	Verkenmend onderzoek NVN 5740	01-11-1998	onbekend			

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Steenenstraat 15"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400158
 Locatie naam: Steenenstraat 15
 Straatnaam: STEENENSTRAAT 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400243
 Naam onderzoeksterrein: Steenenstraat 15
 Straatnaam: Steenenstraat 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-11-1998
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkenmend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

VBB Grond: X NT
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Sib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (2) Arch

Conclusie bureau

Archief: 0038W0100
 Onderzoeks bureau: A.J. Schutter v.o.f.
 Onderzoeks laboratorium:
 Documentnummer: onbekend
 Opdrachtnummer:

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Steenenstraat 15"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400158
 Locatie naam: Steenenstraat 15
 Straatnaam: STEENENSTRAAT 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400243
 Naam onderzoeksterrein: Steenenstraat 15
 Straatnaam: Steenenstraat 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-11-1998
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

VBB Grond: X NT
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slb | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (2)

Conclusie

BG licht verontreinigd, OG licht verontreinigd, GW licht verontreinigd
 rap: sterke verontreiniging zandeen. Verder geschikt voor bouw. Bepaalde toepassing van grond

5.4.0.3 RBM squatx_user@gp4xvo.drechtsteden.nl (17.4) rap_conclusie Conclusie van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Steenenstraat 15"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400158
 Locatie naam: Steenenstraat 15
 Straatnaam: STEENENSTRAAT 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400243
 Naam onderzoeksterrein: Steenenstraat 15
 Straatnaam: Steenenstraat 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-11-1998
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

VBB Grond: X NT
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slb | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (2)

Grondmonsters

Gemeten Waarden Toetsing VBB Toetsing BBK Toetsing BKK

Naam	Meetpunten	XMM	D1	D2	LU	OS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Ole	Ole/Nal	EDX	PAK	Benz	Tol	EBenz	Xyl	Ba	Co	PCB	Mo	ASBEST	DRINS	DOTED	CN
MM1	1+2+3+4	4.0	0.5	20	2.9	13	0.4	44	22	0.17	55	23	93	20	0.1	0.57														
MM3	5+7+8+9	4.0	0.5	12	5.3	11	0.7	27	38	0.63	330	20	340	20	0.25	1.9														
MM2	2+6+8	3.0	0.5	15	1.7	11	0.4	37	13	0.09	25	18	52	20	0.12															
M1	6	1.0	0.5	12	5.3																									
M5	7	1.0	0.5	12	5.3																									
M2	8	1.0	0.5	12	5.3																									
M3	9	1.0	0.5	12	5.3																									
M4	10	1.0	0.5	12	5.3																									

5.4.0.3 RBM squatx_user@gp4xvo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Steenenstraat 15"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400158
 Locatie naam: Steenenstraat 15
 Straatnaam: STEENENSTRAAT 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400245
 Naam onderzoeksterrein: Steenenstraat 15
 Straatnaam: Steenenstraat 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 09-01-1999
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Voorgaand
 Type onderzoek: Nader onderzoek
 Hypothese: Verdacht

Resultaat

VBB Grond: >T < I
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen

Rap. code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onders.	Datum	Document Nr.	Opdracht Nr.	Conclusie	Arch.
AA058400245	Steenenstraat 15	Steenenstraat	15			Oud-Beijerland	Oud-Beijerland	Nader onderzoek	09-01-1999	onbekend			
AA058400243	Steenenstraat 1G	Steenenstraat	1G			Oud-Beijerland	Oud-Beijerland	Verkenmend onderzoek NVN 5740	01-11-1998	onbekend			

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Steenenstraat 15"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400158
 Locatie naam: Steenenstraat 15
 Straatnaam: STEENENSTRAAT 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400245
 Naam onderzoeksterrein: Steenenstraat 15
 Straatnaam: Steenenstraat 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 09-01-1999
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Voorgaand
 Type onderzoek: Nader onderzoek
 Hypothese: Verdacht

Resultaat

VBB Grond: >T < I
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen

Archief

0038469001
 Onderzoeks bureau: A.J. Schutter v.o.f.
 Onderzoeks laboratorium:
 Documentnummer: onbekend
 Opdrachtnummer:

Conclusie bureau

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Steenenstraat 15"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400158
 Locatie naam: Steenenstraat 15
 Straatnaam: STEENENSTRAAT 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400245
 Naam onderzoeksterrein: Steenenstraat 15
 Straatnaam: Steenenstraat 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 09-01-1999
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Voorgaand
 Type onderzoek: Nader onderzoek
 Hypothese: Verdacht

Resultaat

VBB Grond: >T < I
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slb | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Conclusie

BG matig verontreinigd (Zn) en licht (Pb) verontreinigd, OG/Gw niet genanalyseerd
 rap: geen saneringsnoodzaak meer

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4) rap_conclusie Conclusie van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Steenenstraat 15"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400158
 Locatie naam: Steenenstraat 15
 Straatnaam: STEENENSTRAAT 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400245
 Naam onderzoeksterrein: Steenenstraat 15
 Straatnaam: Steenenstraat 4786859 ...
 Huisnummer: 15 Lt. Toev.
 Postcode: 3262JL Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 09-01-1999
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Voorgaand
 Type onderzoek: Nader onderzoek
 Hypothese: Verdacht

Resultaat

VBB Grond: >T < I
 VBB Water:
 Eindoordeel:

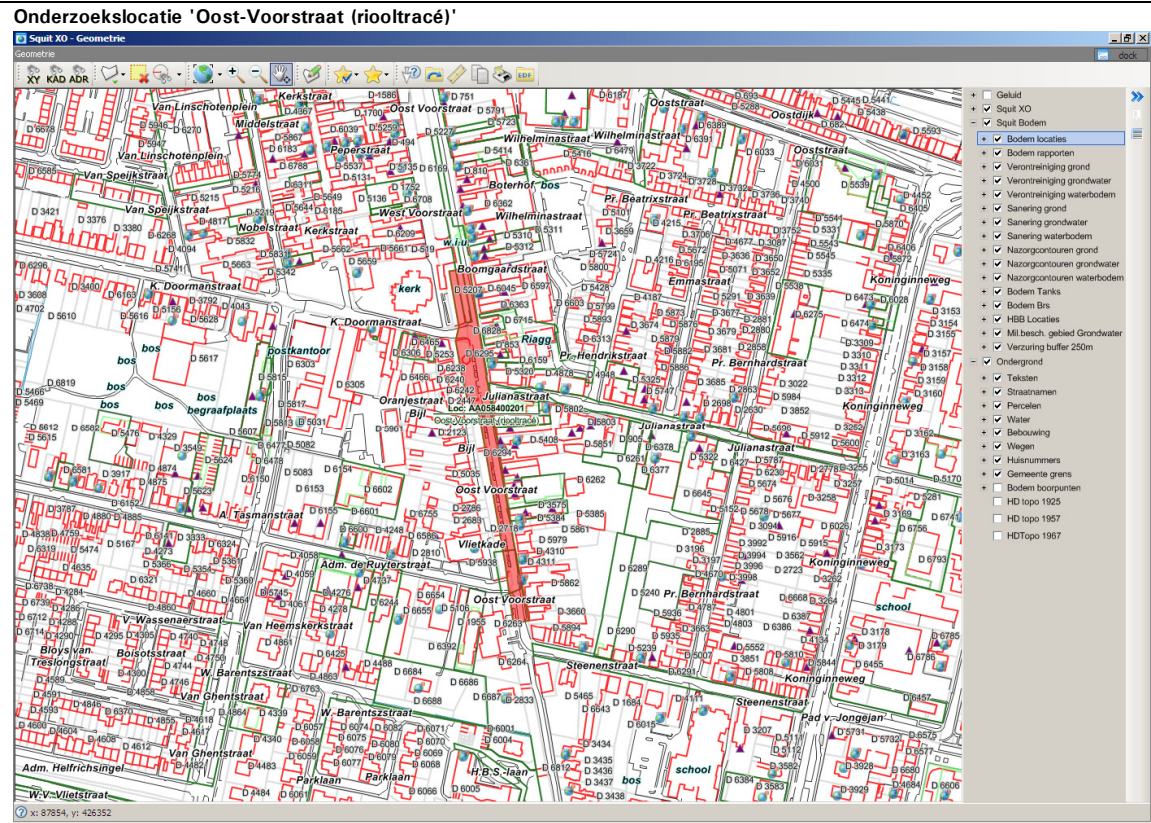
Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slb | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen

Grondmonsters

Gemeten Waarden Toetsing VBB Toetsing BBK Toetsing BKK

Naam	Meetpunten	XMM	D1	D2	LU	OS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Ole	Ole/Nal	EDX	PAK	Benz	Tol	EBenz	Xyl	Ba	Co	PCB	Mo	ASBEST	DRINS	DOTED	CN
MM1	1192034		4.0	0.5	6.4	4.7						300		210																

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4)



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Oost-Voorstraat (riooltracé) (AA058400201)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		OOST-VOORSTRAAT 0	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Onverdacht/Niet verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		voldoende onderzocht	
Wbb code:		ZH058409206	
Type onderzoek		Datum	
		Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	
		Grondwater	
Bouwstoffenbesluit		07 09 1999	Onbekend
		Onbekend	

Squit XO Bodem - Rapport "Oost-Voorstraat (nooltrace)"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400001
 Locatie naam: Oost-Voorstraat (nooltrace)
 Straatnaam: OOST-VOORSTRAAT
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400314
 Naam onderzoeksterrein: Oost-Voorstraat (nooltrace)
 Straatnaam: Oost-Voorstraat
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 07-09-1999
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Chemisch
 Type onderzoek: Bouwstoffenbesluit
 Hypothese: Verdacht

Resultaat

WB Grond:
 WB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Sib | Kwaliteits | Archieflocaties | Dieldaten | Aantekeningen

Conclusie

OG licht verontreinigd; WB sterk verontreinigd.
 Rapport: Vrijkomende grond zoveel mogelijk toepassen in het werk; waterbodems elders storten en/of reinigen.
 BKK-ongeslacht

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Locatie "Oost-Voorstraat (nooltrace)"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400001
 Locatie naam: Oost-Voorstraat (nooltrace)
 Straatnaam: OOST-VOORSTRAAT
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058403206
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Resultaten | WKB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (1)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Spoed	Benoemd	Vervallen	Veront	Vold Ond	Status	NS	Bedrijfsnaam	Stof

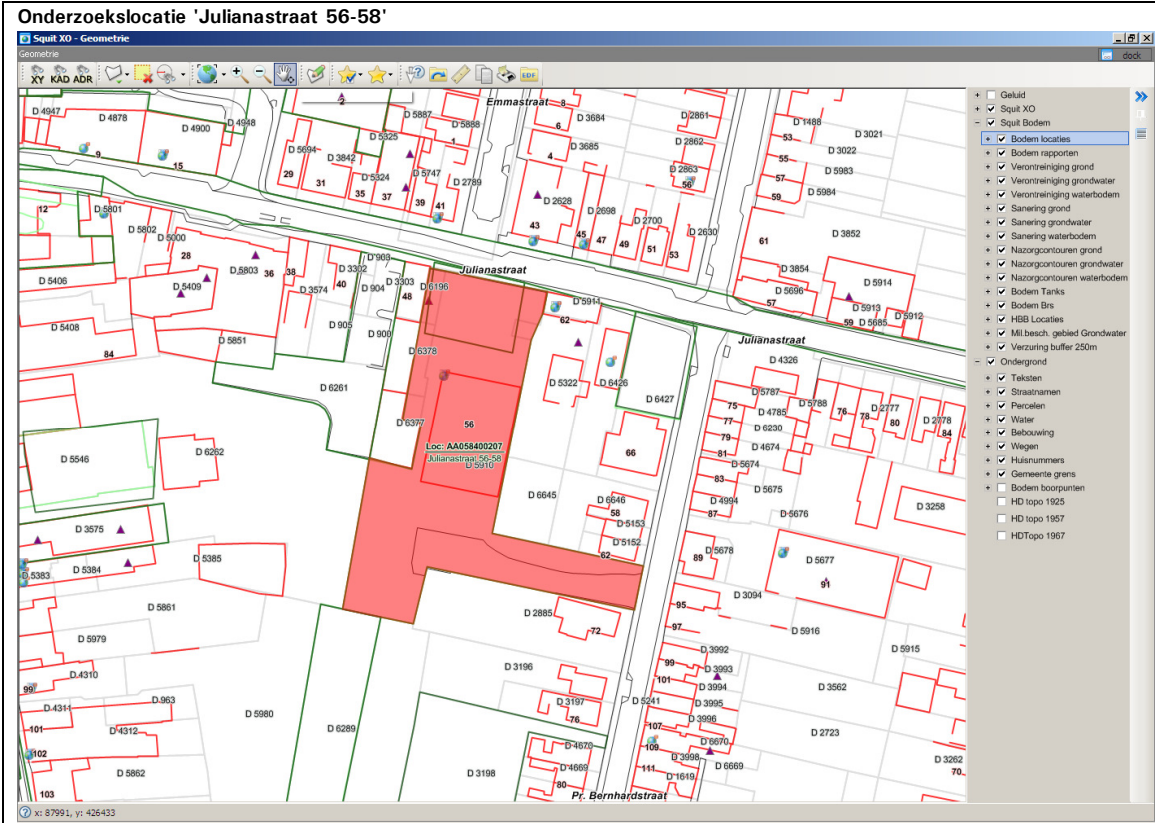
Gegevens grond, water en waterbodembetrouwen

Matrix	Oversch.	Dpp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Resultaat
Grondwater	K4					Zn II: conversie SIKB 10	
Grond	S					OG: MO	
Grond	K4					Zn II: conversie SIKB 10	

Verontreiniging voor contour

Stof	Conc.

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4xvo.drechtsteden.nl (17.4)



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Julianastraat 56-58 (AA058400207)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		JULIANA STRAAT 56	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Potentieel Ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		voldoende onderzocht	
Wbb code:		ZH058409212	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	13 09 2007	>AW	>I

Squit XO Bodem - Rapport "Julianastraat 56-58"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400307
 Locatie naam: Julianastraat 56-58
 Straatnaam: JULIANA STRAAT
 Huisnummer: 56 Lt. Toev. 58
 Postcode: 3262SJ Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400339
 Naam onderzoeksterrein: Julianastraat 56-58
 Straatnaam: Julianastraat
 Huisnummer: 56 Lt. Toev. 58
 Postcode: Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 13-09-2007
 Oppervlakte (m2): 3500
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkenmend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

VBB Grond: >AW
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Sib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (2)

Archief: 2007022439
 Onderzoeks bureau: willeven en bos
 Onderzoekslaboratorium:
 Documentnummer: OBL66-1
 Opdrachtnummer:

Conclusie bureau

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Julianastraat 56-58"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400307
 Locatie naam: Julianastraat 56-58
 Straatnaam: JULIANA STRAAT
 Huisnummer: 56 Lt. Toev. 58
 Postcode: 3262SJ Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400339
 Naam onderzoeksterrein: Julianastraat 56-58
 Straatnaam: Julianastraat
 Huisnummer: 56 Lt. Toev. 58
 Postcode: Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 13-09-2007
 Oppervlakte (m2): 3500
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkenmend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

VBB Grond: >AW
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Sib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (2)

Conclusie

De kwaliteit van de bodem vormt geen bezwaar voor de aankoop.

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4exo.drechtsteden.nl (17.4) rap_conclusie Conclusie van de overheid

Squit XO Bodem - Rapport "Julianastraat 56-58"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400339
 Locatie naam: Julianastraat 56-58
 Straatnaam: JULIANAstraat
 Huisnummer: 56 Lt. Toev. 58
 Postcode: 3262SJ Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400339
 Naam onderzoeksterrein: Julianastraat 56-58
 Straatnaam: JULIANAstraat
 Huisnummer: 56 Lt. Toev. 58
 Postcode: 3262SJ Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 13-09-2007
 Oppervlakte (m2): 3500
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkenmend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

VBB Grond: >AW
 VBB Water: >AW

Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slb | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (2)

Grondmonsters

Naam	Meetpunt(en)	MM	D1	D2	LU	OS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Ol	Oliefat	EDX	PAK	Benz	Tol	EBenz	Xyl	Ba	Co	PCB	Mo	ASBEST	DRINS	DOTED	CN
M1	8	1	0.2	0.5	5.4	1.5	5	0.5	17	12	0.15	20	10	22	30	0.3	0.1													
M2	3	1	0.5	0.7	5.4	1.5	17	0.5	15	12	0.15	73	13	120	17	0.3	17													
M3	8	1	0	0.5	9.9	10.3	27	0.6	25	39	0.85	160	20	300	70	0.5	6													
MM1	1+3+12	3	0	0.5	5.4	1.5	8.9	0.5	15	10	0.15	20	15	34	20	0.3	0.1													
MM2	1+2+3+4	4	0.5	1.3	9.9	10.3	13	0.5	26	19	0.27	49	23	73	20	0.3	0.14													
MM3	1+2+3+4	4	1.1	2	5.4	1.5	8.4	0.5	15	10	0.15	20	11	25	20	0.3	0.1													
MM4	9+10+11	3	0	0.6	9.9	10.3	10	0.5	22	20	0.15	34	18	66	20	0.3	0.39													
MM5	4+5+6+7	4	0	0.5	5.4	1.5	5	0.5	15	10	0.15	20	6.6	39	40	0.3	0.16													
MM6	15+16+17	3	0	0.5	9.9	10.3	10	0.5	22	20	0.15	34	18	66	20	0.3	0.39													
MM7	15+16+17	3	0.5	1	9.9	10.3	11	0.5	31	21	0.21	56	21	110	20	0.3	0.3													

5.4.0.3 RBM squatx_user@gp4xvo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Julianastraat 56-58"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400339
 Locatie naam: Julianastraat 56-58
 Straatnaam: JULIANAstraat
 Huisnummer: 56 Lt. Toev. 58
 Postcode: 3262SJ Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400339
 Naam onderzoeksterrein: Julianastraat 56-58
 Straatnaam: JULIANAstraat
 Huisnummer: 56 Lt. Toev. 58
 Postcode: 3262SJ Plaats: Oud-Beijerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 13-09-2007
 Oppervlakte (m2): 3500
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkenmend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

VBB Grond: >AW
 VBB Water: >AW

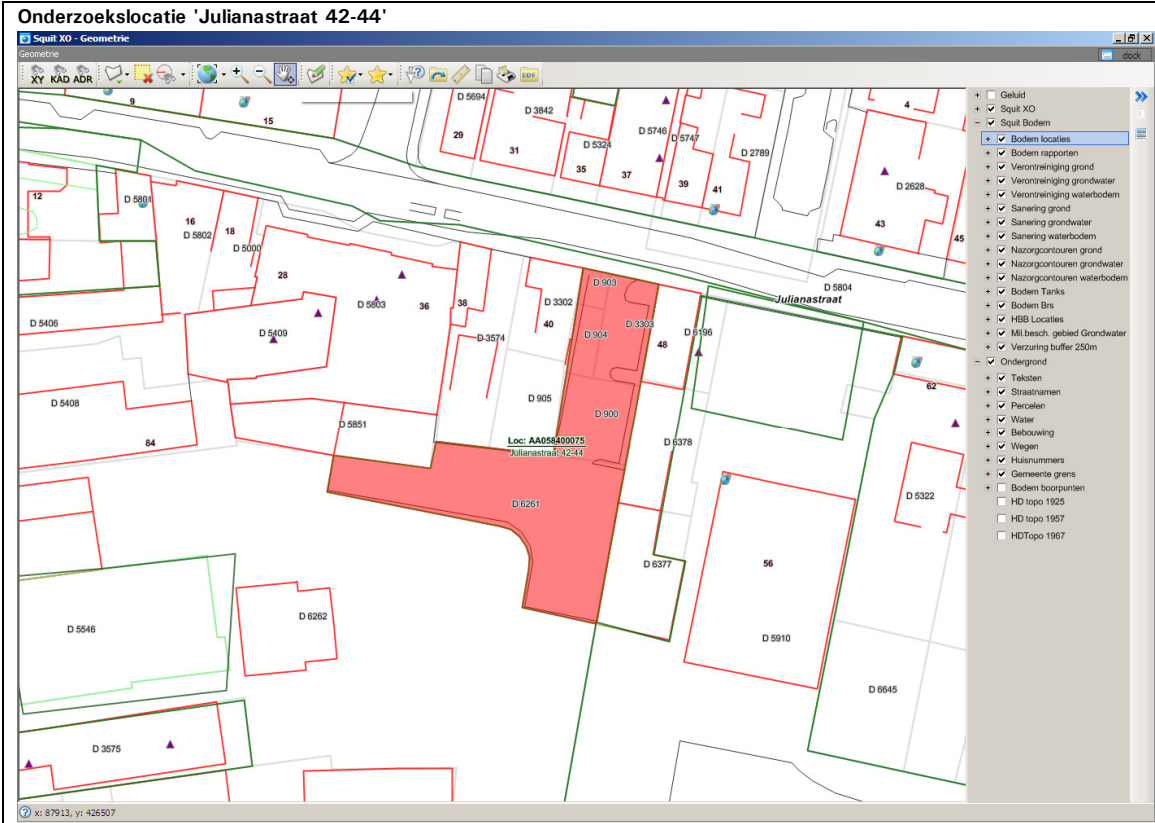
Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slb | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (2)

Watermonsters

Naam	Meetpunt(en)	D1	D2	pH	EG	As	Ba	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Ol	Oliefat	OLIE_TOT	Naf	Bap	EDX	Benz	Tol	EBenz	Xyl	CN	Per	Tri	VAK	Cls	Trans
1	8	1.5	2.5			14																								
2	2	1.4	2.4			110	0.43																							

5.4.0.3 RBM squatx_user@gp4xvo.drechtsteden.nl (17.4)



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Julianastraat 42-44 (AA058400075)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		JULIANA STRAAT 42	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Onverdacht/Niet verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		voldoende onderzocht	
Wbb code:		ZH058409096	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
Bouwstoffenbesluit	16 05 2000	Grond Onbekend	Grondwater Onbekend

Squit XO Bodem - Rapport "Julianastraat 42-44"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400075
 Locatie naam: Julianastraat 42-44
 Straatnaam: JULIANA STRAAT
 Huisnummer: 42 Lt. Toev. 44
 Postcode: 3262SJ Plaats: Oud-Beyerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400108
 Naam onderzoeksterrein: Julianastraat 42-44
 Straatnaam: JULIANA STRAAT
 Huisnummer: 42 Lt. Toev. 44
 Postcode: 3262SJ Plaats: Oud-Beyerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 16-05-2000
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Civieletechnisch
 Type onderzoek: Bouwstoffenbesluit
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

VBB Grond:
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Sib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)

Archief: 60009390100
 Onderzoeks bureau: mteudennit zhz
 Onderzoekslaboratorium:
 Documentnummer: 08 99 5204
 Opdrachtnummer: COO-032

Conclusie bureau

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Julianastraat 42-44"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058400075
 Locatie naam: Julianastraat 42-44
 Straatnaam: JULIANA STRAAT
 Huisnummer: 42 Lt. Toev. 44
 Postcode: 3262SJ Plaats: Oud-Beyerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Rapportadres

Rapport code: AA058400108
 Naam onderzoeksterrein: Julianastraat 42-44
 Straatnaam: JULIANA STRAAT
 Huisnummer: 42 Lt. Toev. 44
 Postcode: 3262SJ Plaats: Oud-Beyerland
 Gemeente: OUD-BEUERLAND (0584)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 16-05-2000
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Civieletechnisch
 Type onderzoek: Bouwstoffenbesluit
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

VBB Grond:
 VBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Meetpunten Grond Water Sib Kwalibo Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)

Conclusie

BG: licht verontreinigd, DG: niet onderzocht, GV: niet onderzocht.
 MOZ: geen schone grond, eisen Bouwstoffenbesluit in acht nemen.
 SVK: ongeschikt, onderzochte grond is vervuild.

5.4.0.3 RBM squitxo_user@gg4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squat XO Bodem - Locatie "Julianastraat 42-44"

Stratis Zoeken Invoeren Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA059400075
 Locatie naam: Julianastraat 42-44
 Straatnaam: JULIANA STRAAT
 Huisnummer: 42 Lt Toev. 44
 Postcode: 3262SJ Plaats: Oud Beijerland
 Gemeente: OUD-BEIJERLAND (0584)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058403096
 Geval:
 Finabo code:
 Squat XO hoofzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Resultaten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Spaad	Bereisd	Vervallen	Verontv.	Vold Ond.	Status	NSC	Bedrijfsnaam	Stof

Gegevens grond, water en waterbodembodem contouren

Matrix	Oversch.	Dpp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Resultat
Grond	S					B.G. Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK	

Verontreiniging voor contour

Stof	Conc.

5.4.0.3 RBM squatxo_user@gg-hexo.drechtsteden.nl (17.4)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel BEL01 D 6262

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
benzine-service-station	Oost-Voorstraat 75	MOBIL OIL NED.	- 1960
benzine-service-station	Oost-Voorstraat 83	DUIFHUIZEN, A./PETR.PROD.R'DAM	- 1960
benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	Oost-Voorstraat 83	DUIFHUIZEN, A./PETR.PROD.R'DAM	- 1960
timmerwerkplaats	Oost-Voorstraat 84	REMMERS, JOH.	- 1947
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Oost-Voorstraat 84	REMMERS,JOH. & ZOON	1962 - 1949
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Oost-Voorstraat 84	REMMERS,JOH. & ZOON	1949 - 1943
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Oost-Voorstraat 84	REMMERS,TH.J.	1943 - 1939
schildersbedrijf	Oost-Voorstraat 84	PLOMP OUD-BEY. SCHILDER&STRAAL	- 1993
timmerwerkplaats	Oost-Voorstraat 85	REMMERS, TH. J.	- 1973
metaalconstructiebedrijf	Oost-Voorstraat 89	ISOWRENIE	- 1977
transportbedrijf	Oost-Voorstraat 89	LUYENDIJK & ZN., A.	1969 - 1952
transportbedrijf	Oost-Voorstraat 90	LUYENDIJK & ZN., A.	1952 - 1950
metaalconstructiebedrijf	Oost-Voorstraat 89	ISOWRENIE	- 1977
transportbedrijf	Oost-Voorstraat 89	LUYENDIJK & ZN., A.	1969 - 1952
transportbedrijf	Oost-Voorstraat 90	LUYENDIJK & ZN., A.	1952 - 1950
transportbedrijf	Oost-Voorstraat 95	RUIVEN, C. VAN EN ZN.	1974 - 1952
benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	Oost-Voorstraat 95	RUIVEN, C. VAN	- 1953

grondwerken bedrijf	Oost-Voorstraat 95	RUIVEN, C. VAN EN ZN.	1974 - 1952
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	Julianastraat 28	LINDEN, VAN DER	1989 - 1982
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	Julianastraat 30	LINDEN, VAN DER	- 1981
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	Julianastraat 34	LINDEN, W. VAN DER EN ZN	- 1971
koperslagerij	Julianastraat 34	LINDEN, W. VAN DER EN ZN	- 1971
cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijf	Julianastraat 28	Loodg.- en Inst.bedr. Van der	-
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	Julianastraat 28	Loodg.- en Inst.bedr. Van der	-
onverdachte activiteit	Julianastraat 28	Loodg.- en Inst.bedr. Van der	-
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)	Oost-Voorstraat 96	Expeditiebedrijf ABR Troost B.	-

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

Gemeente Oud-Beijerland			
De inrichting is bekend onder de naam:		Gemeente Oud-Beijerland (D-00981228)	
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Oost-Voorstraat 85 Oud-Beijerland	
Omschrijving:			
Status:		Actief	
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Melden			Toegekend
Melden		02-05-2003	Toegekend

Fa. C. Huisman			
De inrichting is bekend onder de naam:		Fa. C. Huisman (D-00024362)	
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Oost-Voorstraat 96A Oud-Beijerland	
Omschrijving:			
Status:		Actief	
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Melden			Toegekend
Melden			Toegekend

Plomp Oud-B Schilder- en Straalwerk B.V.			
De inrichting is bekend onder de naam:		Plomp Oud-B Schilder- en Straalwerk B.V. (D-00017244)	
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Oost-Voorstraat 84 Oud-Beijerland	
Omschrijving:			
Status:		Actief	
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Vergunnen		22-06-1993	Toegekend
Vergunnen		25-10-1996	Toegekend

Expeditiebedrijf Abr. Troost B.V.

De inrichting is bekend onder de naam: Expeditiebedrijf Abr. Troost B.V. (D-00017220)
De inrichting staat geregistreerd op Oost-Voorstraat 96 Oud-Beijerland
het volgende adres:
Omschrijving:
Status: gesloten

Wettelijk kader:

Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Melden		15-02-2002	Toegekend

Tanks:

Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
9080	6000 liter.	onbekende inhoud conversie 2010	Staal	ondergronds	saneringswijze onbekend conversie 2010		

Memo: Omschrijving overig prod. DIESEL KB-meetpaalnummer Datum T0-onderzoek Datum laatste monitoring Vervaldatum verzekering

Tank buiten gebruik JA

Datum tanksanering 26-10-2001

Buiten gebruikstel. vlg. BOOT bijlage 6

Tank verwijderd JA

Bevoegd gezag ingestemd JA

T-eind ondz. uitgevoerd JA

Indien nee tank afgevuld

A. de Groot-de Regt

De inrichting is bekend onder de naam: A. de Groot-de Regt (D-00017592)

De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres: Oost-Voorstraat 97 Oud-Beijerland

Omschrijving:

Status: gesloten

Wettelijk kader:

Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
-----------	------------------	---------------	--------

Melden		04-02-1992	Toegekend
--------	--	------------	-----------

Tanks:

Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
B1200	3000 liter.	Hbo		ondergronds	saneringswijze onbekend conversie 2010		

Memo: Omschrijving overig prod. KB-meetpaalnummer Datum T0-onderzoek

Datum laatste monitoring Vervaldatum verzekering

Tank buiten gebruik JA

Datum tanksanering 17-06-1992

Buiten gebruikstel. vlgd REIS

Tank verwijderd NEE

Bevoegd gezag ingestemd JA

T-eind ondz. uitgevoerd JA

Indien nee tank afgevuld WATER

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

bijlage 2

BOORSTATEN
EN
VELDWERKFORMULIEREN

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

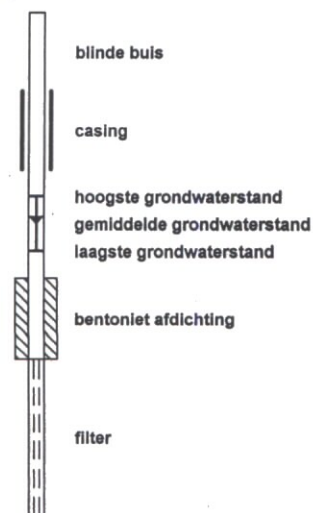
zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

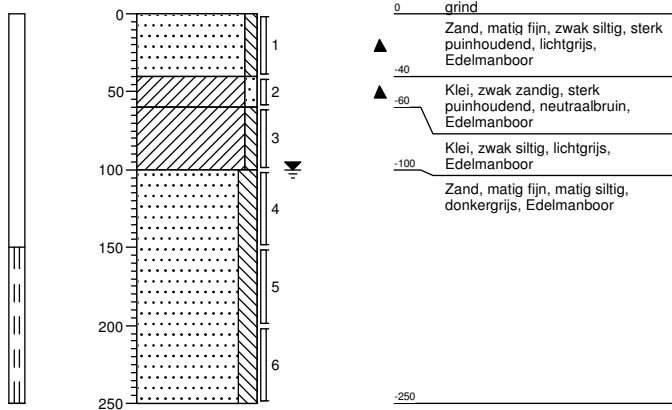
	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

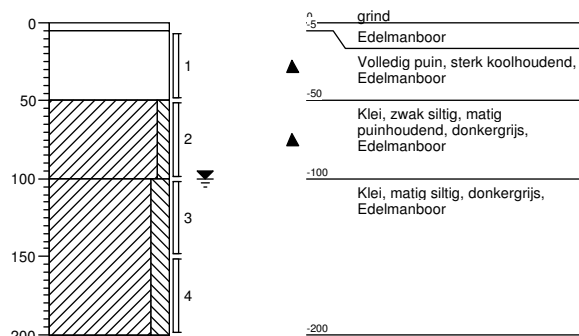
Boring: 01

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS: 100
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



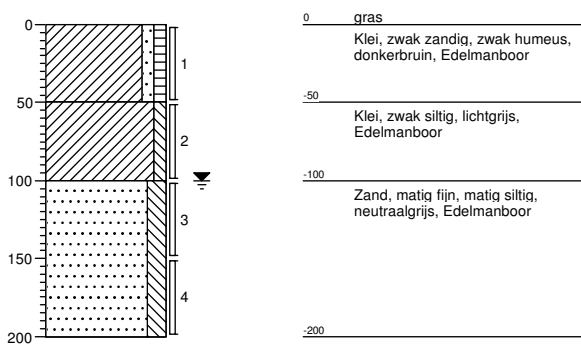
Boring: 02

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS: 100
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



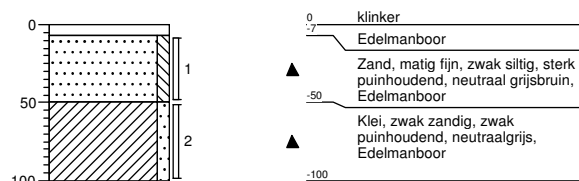
Boring: 03

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS: 100
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



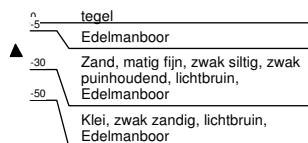
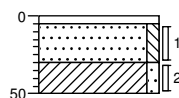
Boring: 04

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS: 100
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



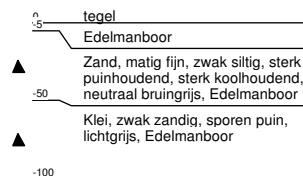
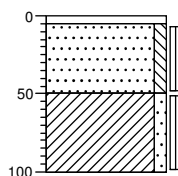
Boring: 05

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



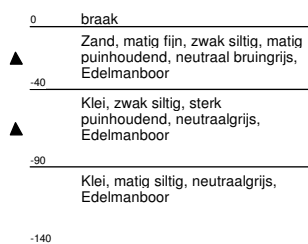
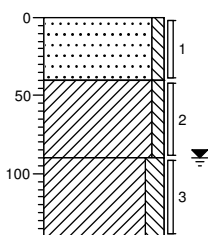
Boring: 06

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



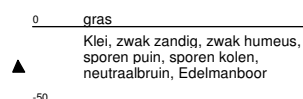
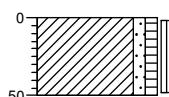
Boring: 07

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS: 90
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



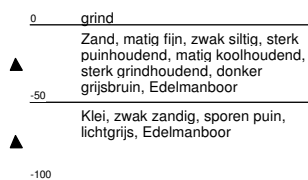
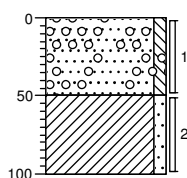
Boring: 08

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



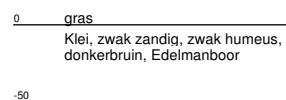
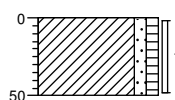
Boring: 09

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



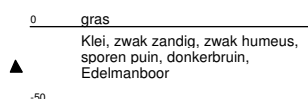
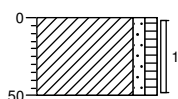
Boring: 10

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



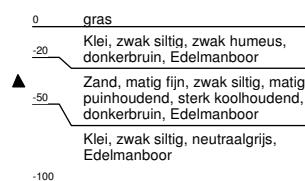
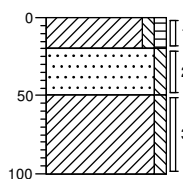
Boring: 11

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



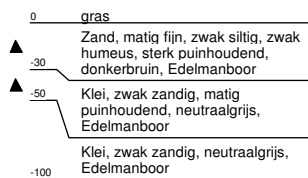
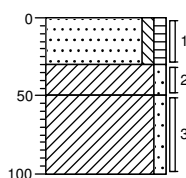
Boring: 12

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



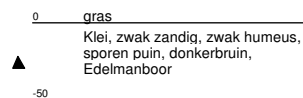
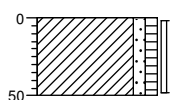
Boring: 13

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



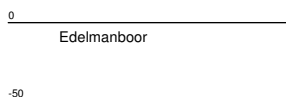
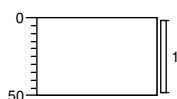
Boring: 14

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



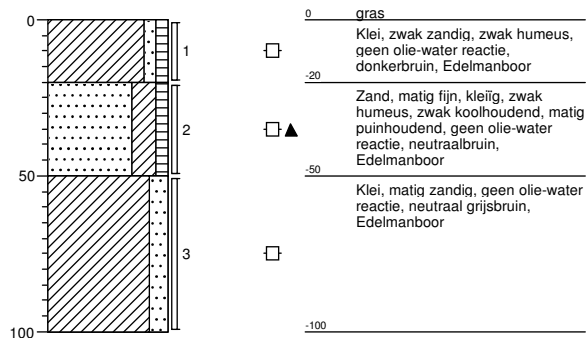
Boring: MM01

X:
Y:
Datum: 12-02-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld: 01, 02, 04, 06, 07, 09, 12 en 13



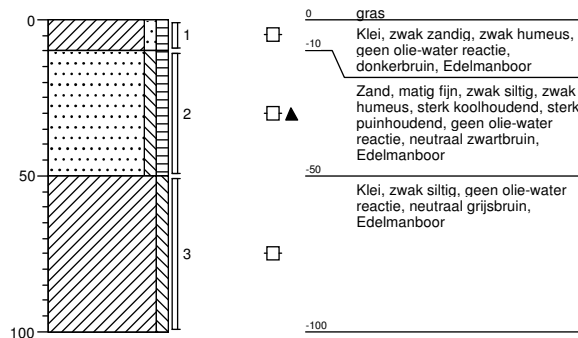
Boring: 20

X:
Y:
Datum: 04-03-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



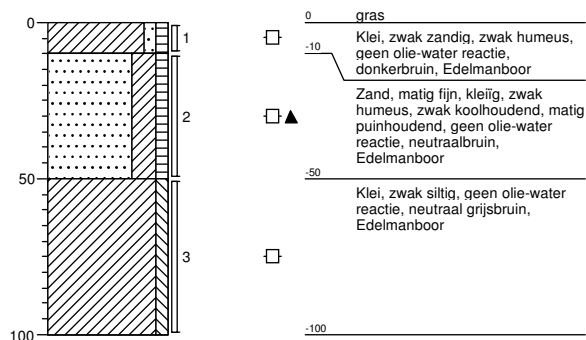
Boring: 21

X:
Y:
Datum: 04-03-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



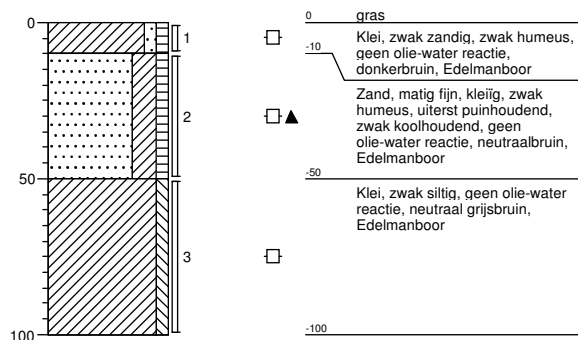
Boring: 22

X:
Y:
Datum: 04-03-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



Boring: 23

X:
Y:
Datum: 04-03-2015
GWS:
GHG:
GLG:
Referentievlak: maaiveld



bijlage 3

ANALYSE-CERTIFICATEN

GROND

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Tienvoet 10
3261 TP OUD BEIJERLAND

Datum 20.02.2015
Relatienr 35004082
Opdrachtnr. 485418

ANALYSERAPPORT

Opdracht 485418 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004082 A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Uw referentie 150104
Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Opdrachtacceptatie 13.02.15

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 485418 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
875518	12.02.2015	MM(BG ZS, Pu2,3 : B1 (0-40)+4 (7-50)+7 (0-40)+13 (0-30))
875522	12.02.2015	MM(BG ZS, Pu, KO : B6 (5-50)+9 (0-50)+12 (20-50))
875526	12.02.2015	MM(BG K, Pu6 : B8 (0-50)+11 (0-50)+14 (0-50))
875530	12.02.2015	MM(OG KS : B1 (60-100)+2 (100-150)+3 (50-100))
875531	12.02.2015	MM Pu2,3,5 : B1, 2, 4, 6, 7, 9, 12, 13

Eenheid	875518	875522	875526	875530	875531
	MM(BG ZS, Pu2,3 : B1 (0-40)+4 (7-50)+7 (0-40)+13 (0-30))	MM(BG ZS, Pu, KO : B6 (5-50)+9 (0-50)+12 (20-50))	MM(BG K, Pu6 : B8 (0-50)+11 (0-50)+14 (0-50))	MM(OG KS : B1 (60-100)+2 (100-150)+3 (50-100))	MM Pu2,3,5 : B1, 2, 4, 6, 7, 9, 12, 13

Algemene monstervoorbehandeling

Behandeling onder asbest-condities		++	++	++	++	--
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	--
Droge stof	%	82,0	81,9	73,5	73,0	--
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	--

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	1,7 ^{xj}	9,6 ^{xj}	7,8 ^{xj}	0,9 ^{xj}	--
Carbonaten dmv asrest	% Ds	6,8	9,9	4,5	11	--

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	4,2	5,1	17	16	--
----------------	------	-----	-----	----	----	----

Voorbehandeling metalen analyse

Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	--
--------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

Barium (Ba)	mg/kg Ds	84	200	80	84	--
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,30	0,48	0,43	<0,20	--
Kobalt (Co)	mg/kg Ds	4,1	7,7	6,1	7,2	--
Koper (Cu)	mg/kg Ds	22	40	630	21	--
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,27	0,29	0,24	0,15	--
Lood (Pb)	mg/kg Ds	120	180	110	40	--
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	--
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	11	22	17	20	--
Zink (Zn)	mg/kg Ds	160	200	160	70	--

PAK (AS3000)

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,50 ^{hb}	<0,050	<0,050	--
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,57	3,5	0,37	<0,050	--
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,37	2,3	0,31	<0,050	--
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,37	3,2	0,27	<0,050	--
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,84	6,3	0,60	<0,050	--
Chryseen	mg/kg Ds	0,67	5,1	0,48	<0,050	--
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,30	6,8	0,27	<0,050	--
Fluorantheen	mg/kg Ds	1,3	13	0,78	<0,050	--
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,61	5,3	0,49	<0,050	--
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,50 ^{hb}	<0,050	<0,050	--
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	5,1 ^{#j}	46 ^{#j}	3,6 ^{#j}	0,35 ^{#j}	--

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 485418 Bodem / Eluaat

Eenheid	875518	875522	875526	875530	875531	
	MM(BG ZS, Pu2,3 : B1 (0-40)+4 (7-50)+7 (0-40)+13 (0-30))	MM(BG ZS, Pu, KO : B6 (5-50)+9 (0-50)+12 (20-50))	MM(BG K, Pu6 : B8 (0-50)+11 (0-50)+14 (0-50))	MM(OG KS : B1 (60-100)+2 (100-150)+3 (50-100))	MM Pu2,3,5 : B1, 2, 4, 6, 7, 9, 12, 13	
Minerale olie (AS3000)						
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	46	87	<35	<35	--
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	<3	<3	<3	--
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	<3	<3	<3	--
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	15	<4	<4	--
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	9	22	<5	<5	--
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	11	21	<5	<5	--
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	11	16	8	<5	--
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	7	<5	<5	--
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	<5	<5	<5	--
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	--
(Factor 0,7)						
Asbest						
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		--	--	--	--	++
Som gewogen asbest (grond)	mg/kg Ds	--	--	--	--	22

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 13.02.2015

Einde van de analyses: 20.02.2015

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 485418 Bodem / Eluaat

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Toegepaste methoden

Vaste stof

Conform NEN 5707 (analysedeel): Som gewogen asbest (grond)

eigen methode: Carbonaten dmv asrest

eigen methode: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24
Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Geen informatie: Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) Jz (Fe₂O₃)

Glw. NEN-ISO 11465; cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000: Droge stof

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Organische stof Koningswater ontsluiting Barium (Ba) Kwik (Hg) Lood (Pb) Koper (Cu)
Nikkel (Ni) Zink (Zn) Kobalt (Co) Molybdeen (Mo) Cadmium (Cd) Koolwaterstoffractie C10-C40
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) Fractie < 2 µm

Geen informatie: Behandeling onder asbest-condities

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Bijlage analyseresultaten asbest

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht
875531	MM Pu2,3,5 : B1, 2, 4, 6, 7, 9, 12, 13	84,3	12355	10417

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal N	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)		Hecht geb.
> 16 mm	16	1657,2	100								
8 - 16 mm	8,4	874,1	100	22			2	22	15	29	ja
4 - 8 mm	6,4	663,8	100								
2 - 4 mm	3,5	360,8	100								
1 - 2 mm	3,4	352,4	22								
0.5 mm - 1 mm	4,9	506,4	6								
< 0.5 mm	56	5875,752	0,2						nvt	nvt	
Totale	99	10290,45		22			2	22	15	29	
Na afronding volgens norm (mg/kg) :								22	15	29	

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	22	15	29
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Serpentijn asbest	22	15	29
Amfibool asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Totaal asbest	22	15	29
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	22	15	29

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

Analyse van asbest in bodem (NEN 5707:2003/C1:2006nl), onbewerkt bouw- sloop en recyclinggranulaat (NEN 5897)
Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie (NEN 5896)

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

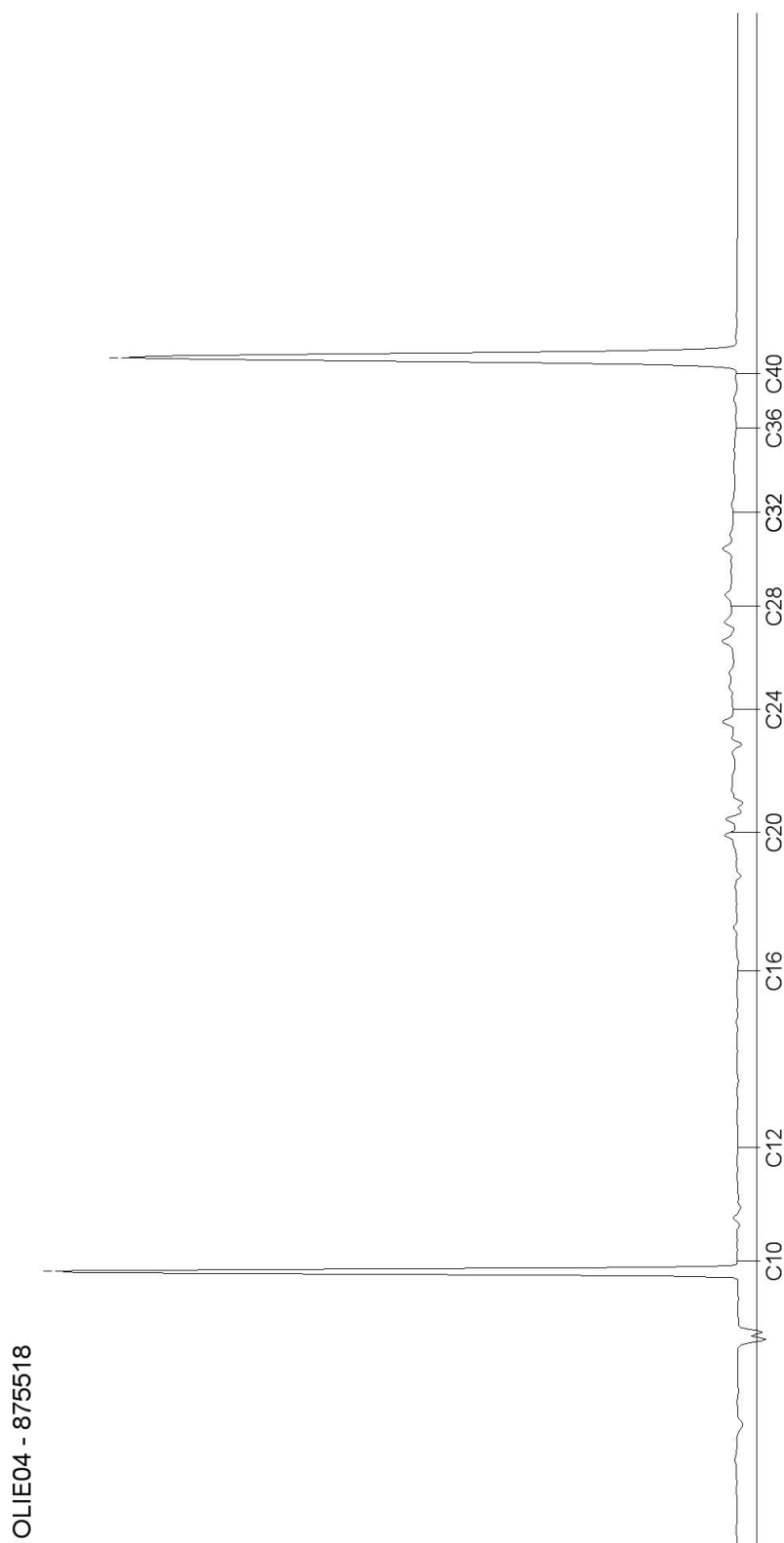


AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Chromatogram for Order No. 485418, Analysis No. 875518, created at 18.02.2015 08:16:58

Monsteromschrijving: MM(BG ZS, Pu2,3 : B1 (0-40)+4 (7-50)+7 (0-40)+13 (0-30))



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

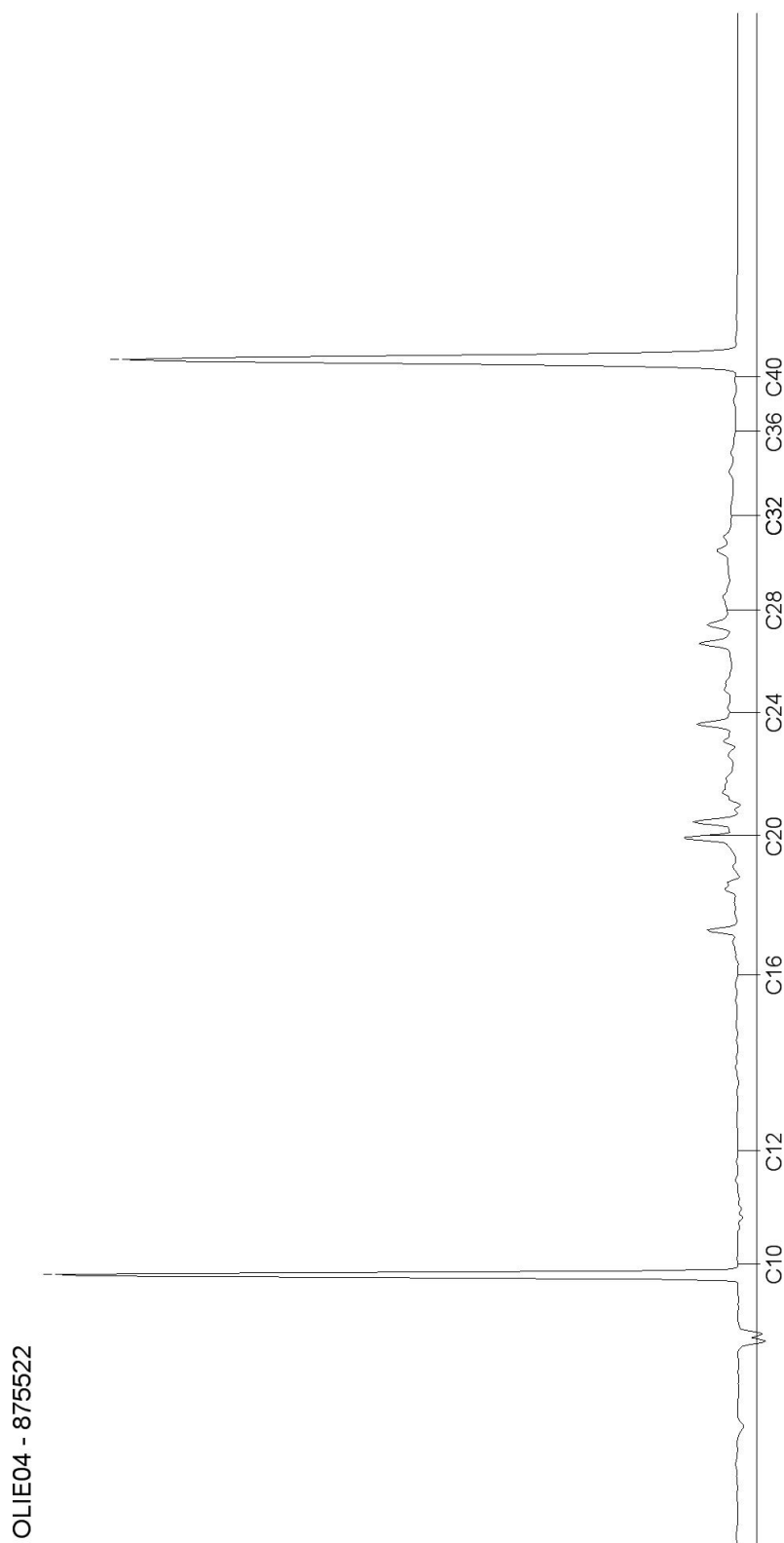


AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Chromatogram for Order No. 485418, Analysis No. 875522, created at 18.02.2015 08:16:58

Monsteromschrijving: MM(BG ZS, Pu, KO : B6 (5-50)+9 (0-50)+12 (20-50))



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Chromatogram for Order No. 485418, Analysis No. 875526, created at 18.02.2015 08:16:58

Monsteromschrijving: MM(BG K, Pu6 : B8 (0-50)+11 (0-50)+14 (0-50))



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Chromatogram for Order No. 485418, Analysis No. 875530, created at 18.02.2015 08:16:58

Monsteromschrijving: MM(OG KS : B1 (60-100)+2 (100-150)+3 (50-100))



Blad 4 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Dhr. ing. A.J. Schutter
Tienvoet 10
3261 TP OUD BEIJERLAND

Datum 02.03.2015
Relatienr 35004082
Opdrachtnr. 487301

ANALYSERAPPORT

Opdracht 487301 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004082 A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Uw referentie 150104
Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Opdrachtacceptatie 23.02.15

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

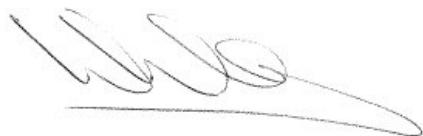
Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek
verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 487301 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
885597	12.02.2015	B6 (5-50)
885598	12.02.2015	B9 (0-50)
885599	12.02.2015	B12 (20-50)
885600	12.02.2015	B8 (0-50)
885601	12.02.2015	B11 (0-50)

Eenheid	885597 B6 (5-50)	885598 B9 (0-50)	885599 B12 (20-50)	885600 B8 (0-50)	885601 B11 (0-50)
---------	---------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	----------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof	%	84,4	75,7	75,9	78,0	76,9
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	--	--	--	4,4 ^{xj}	6,2 ^{xj}
Organische stof	% Ds	5,31 ^{xj}	12,6 ^{xj}	11,1 ^{xj}	--	--

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	--	--	--	23	11
----------------	------	----	----	----	----	----

Voorbehandeling metalen analyse

Koningswater ontsluiting		--	--	--	++	++
--------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

Koper (Cu)	mg/kg Ds	--	--	--	39	35
------------	----------	----	----	----	----	----

PAK (AS3000)

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,13	<0,50 ^{hb}	--	--
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,25	1,5	4,1	--	--
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,19	1,3	2,9	--	--
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,18	1,0	3,4	--	--
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,38	2,5	7,1	--	--
Chryseen	mg/kg Ds	0,28	1,7	6,1	--	--
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,14	0,94	6,6	--	--
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,49	3,8	12	--	--
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,25	2,0	5,0	--	--
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,50 ^{hb}	--	--
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,2 ^{#j}	15 ^{#j}	48 ^{#j}	--	--

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 487301 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
885602	12.02.2015	B14 (0-50)

Eenheid 885602
B14 (0-50)

Algemene monstervoorbehandeling

Voorbehandeling conform AS3000		++
Droge stof	%	74,8
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	6,2 ^{x)}
Organische stof	% Ds	--

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	11
----------------	------	----

Voorbehandeling metalen analyse

Koningswater ontsluiting		++
--------------------------	--	----

Metalen (AS3000)

Koper (Cu)	mg/kg Ds	42
------------	----------	----

PAK (AS3000)

Anthraceen	mg/kg Ds	--
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	--
Chryseen	mg/kg Ds	--
Fenanthreen	mg/kg Ds	--
Fluorantheen	mg/kg Ds	--
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--
Naftaleen	mg/kg Ds	--
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 23.02.2015

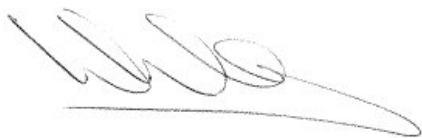
Einde van de analyses: 02.03.2015

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 487301 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Toegepaste methoden

Vaste stof

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n)IJzer (Fe_2O_3)

Glw. NEN-ISO 11465;cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000:Droge stof

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Organische stof Koningswater ontsluiting Organische stof Koper (Cu)

Som PAK (VROM) (Factor 0,7) Fractie < 2 μm

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Bijlage bij Opdrachtnr. 487301

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Droge stof 885597, 885598, 885599, 885600, 885601, 885602

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Tienvoet 10
3261 TP OUD BEIJERLAND

Datum 09.03.2015
Relatienr 35004082
Opdrachtnr. 488979

ANALYSERAPPORT

Opdracht 488979 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004082 A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Uw referentie 150104
Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Opdrachtacceptatie 03.03.15

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 488979 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
894366	12.02.2015	B12 (0-20)
894367	12.02.2015	B12 (50-100)

Eenheid	894366 B12 (0-20)	894367 B12 (50-100)
---------	----------------------	------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Voorbehandeling conform AS3000		++	++
Droge stof	%	59,8	78,8
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	14,7 ^{x)}	4,31 ^{x)}
-----------------	------	--------------------	--------------------

PAK (AS3000)

Anthraceen	mg/kg Ds	0,28	<0,50 ^{hb)}
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	1,3	1,9
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,90	1,4
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,89	1,9
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	2,0	3,6
Chryseen	mg/kg Ds	1,6	3,3
Fenanthreen	mg/kg Ds	1,8	4,9
Fluorantheen	mg/kg Ds	3,3	7,4
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	1,6	2,9
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,50 ^{hb)}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	14 ^{#)}	28 ^{#)}

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

Begin van de analyses: 03.03.2015

Einde van de analyses: 06.03.2015

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 488979 Bodem / Eluaat

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Toegepaste methoden

Vaste stof

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) IJzer (Fe_2O_3)

Glw. NEN-ISO 11465; cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000: Droge stof

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Organische stof Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage bij Opdrachtnr. 488979

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Droge stof	894366, 894367
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	894366, 894367
Fluorantheen	894366, 894367
Naftaleen	894366, 894367
Anthraceen	894366, 894367
Chryseen	894366, 894367
Benzo(k)fluorantheen	894366, 894367
Benzo(ghi)peryleen	894366, 894367
Benzo-(a)-Pyreen	894366, 894367
Fenanthreen	894366, 894367
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	894366, 894367
Benzo(a)anthraceen	894366, 894367

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Tienvoet 10
3261 TP OUD BEIJERLAND

Datum 10.03.2015
Relatienr 35004082
Opdrachtnr. 489301

ANALYSERAPPORT

Opdracht 489301 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004082 A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Uw referentie 150104
Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Opdrachtacceptatie 04.03.15

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 489301 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
895825	04.03.2015	B20 (20-50)
895826	04.03.2015	B21 (10-50)
895827	04.03.2015	B22 (10-50)
895828	04.03.2015	geen bodem - B23 (10-50)

Eenheid	895825 B20 (20-50)	895826 B21 (10-50)	895827 B22 (10-50)	895828 geen bodem - B23 (10-50)
---------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
Droge stof	%	76,5	74,1	71,0	78,2
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	5,51 ^{x)}	14,3 ^{x)}	8,21 ^{x)}	7,11 ^{x)}
-----------------	------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

PAK (AS3000)

Anthraceen	mg/kg Ds	0,94	<0,050	0,23	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	6,5	0,55	1,5	0,19
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	5,4	0,40	1,1	0,20
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	4,6	0,39	1,2	0,15
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	11	0,82	2,5	0,32
Chryseen	mg/kg Ds	7,5	0,73	2,0	0,27
Fenanthreen	mg/kg Ds	3,7	0,70	3,1	0,18
Fluorantheen	mg/kg Ds	14	1,5	4,5	0,49
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	8,6	0,65	2,0	0,28
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,50 ^{hb)}	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	63 ^{#)}	5,8 ^{#)}	18 ^{#)}	2,2 ^{#)}

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

Begin van de analyses: 04.03.2015

Einde van de analyses: 10.03.2015

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 489301 Bodem / Eluaat

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Toegepaste methoden

Vaste stof

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n)IJzer (Fe_2O_3)

Glw. NEN-ISO 11465;cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000:Droge stof

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Organische stof Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Tienvoet 10
3261 TP OUD BEIJERLAND

Datum 12.03.2015
Relatienr 35004082
Opdrachtnr. 490453

ANALYSERAPPORT

Opdracht 490453 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004082 A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Uw referentie 150104
Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Opdrachtacceptatie 11.03.15

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

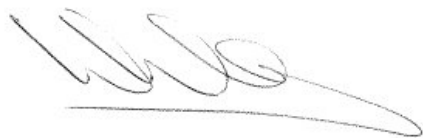
Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 490453 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
102395	04.03.2015	B20 (50-100)

Eenheid 102395
B20 (50-100)

Algemene monstervoorbehandeling

Voorbehandeling conform AS3000		++
Droge stof	%	73,9
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	4,11 ^{x)}
-----------------	------	--------------------

PAK (AS3000)

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,27
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,34
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,19
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,39
Chryseen	mg/kg Ds	0,35
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,32
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,72
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,35
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	3,0 ^{#)}

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

Begin van de analyses: 11.03.2015

Einde van de analyses: 12.03.2015

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de

Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 490453 Bodem / Eluaat

vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Toegepaste methoden

Vaste stof

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n)IJzer (Fe_2O_3)

Glw. NEN-ISO 11465;cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000:Droge stof

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Organische stof Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

n) Niet geaccrediteerd

bijlage 4

TOETSINGSTABEL

GROND



Rapportage Toetsing volgens de Wet Bodembescherming (WBB)

Opdracht	
OpdrachtNr	485418
Laboratorium	AL-West B.V., Dortmundstr.16B, 7418 BH Deventer
Matrix	Vaste stoffen
Projectnaam	150104 Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Datum binnenkomst	13.02.2015
Rapp.datum	20.02.2015
CRM	AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders Tel.+31 570788115

Selectie Toets methode

Toets versie	1.1.0
Toets methode	Becoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Tabelinformatie

Toetsing BoToVa	Toetsresultaat uit BoToVa
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T Index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde)
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

T Index	Verklaring symbolen
Index < 0	GStandaard
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de T en I
Index > 1	I overschreden

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving, waarbij gebruik gemaakt is van de BoToVa webservice (zie <https://www.botova-service.nl/>).

Voor naftaleen wordt, in het geval dat de analyse zowel bij PAK als bij oplosmiddelen is uitgevoerd, altijd het resultaat van de naftaleen uit de PAK analyse getoetst.

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporten of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid. De toetsing is gebaseerd op lutum- en humus-correctie van de analyseresultaten conform eerder vermelde regeling.

Monsterinformatie	
AnalyseNr	875518
Monsteromschrijving	MM(BG ZS, Pu2,3 : B1 (0-40)+4 (7-50)+7 (0-40)+13 (0-30))
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	1.7	gemeten waarde
Lutum (%)	4.2	gemeten waarde

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel		Overschrijding Achtergrondwaarde									
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
Zink (Zn)		160	mg/kg Ds	341	mg/kg	Industrie	N	140	720	0,3474	> AW en <= T
Cadmium (Cd)		0,30	mg/kg Ds	0.5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kobalt (Co)		4,1	mg/kg Ds	11.6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Koper (Cu)		22	mg/kg Ds	42.3	mg/kg	Wonen	N	40	190	0,0154	> AW en <= T
Kwik (Hg)		0,27	mg/kg Ds	0.37	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,0063	> AW en <= T
Lood (Pb)		120	mg/kg Ds	181	mg/kg	Wonen	N	50	530	0,2739	> AW en <= T
Molybdeen (Mo)	<	1,5	mg/kg Ds	1.05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Nikkel (Ni)		11	mg/kg Ds	27.1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40		46	mg/kg Ds	230	mg/kg	Industrie	N	190	5000	0,0083	> AW en <= T
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				5.1	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,0935	> AW en <= T
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180				24.5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Monsterinformatie	
AnalyseNr	875522
Monsteromschrijving	MM(BG ZS, Pu, KO : B6 (5-50)+9 (0-50)+12 (20-50))
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	9.6	gemeten waarde
Lutum (%)	5.1	gemeten waarde

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel		Overschrijding Interventiewaarde									
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
Zink (Zn)		200	mg/kg Ds	351	mg/kg	Industrie	N	140	720	0,3643	> AW en <= T
Cadmium (Cd)		0,48	mg/kg Ds	0.59	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kobalt (Co)		7,7	mg/kg Ds	20.2	mg/kg	Wonen	N	15	190	0,0298	> AW en <= T
Koper (Cu)		40	mg/kg Ds	60.5	mg/kg	Industrie	N	40	190	0,1364	> AW en <= T
Kwik (Hg)		0,29	mg/kg Ds	0.37	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,0063	> AW en <= T
Lood (Pb)		180	mg/kg Ds	236	mg/kg	Industrie	N	50	530	0,3885	> AW en <= T
Molybdeen (Mo)	<	1,5	mg/kg Ds	1.05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Nikkel (Ni)		22	mg/kg Ds	51	mg/kg	Industrie	N	35	100	0,2461	> AW en <= T
Koolwaterstoffractie C10-C40		87	mg/kg Ds	90.6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				46.2	mg/kg	Niet toepasbaar > I	N	1,5	40	1,161	> I
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180				5.1	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Monsterinformatie	
AnalyseNr	875526
Monsteromschrijving	MM(BG K, Pu6 : B8 (0-50)+11 (0-50)+14 (0-50))
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	7.8	gemeten waarde
Lutum (%)	17	gemeten waarde

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel			Overschrijding Interventiewaarde								
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
Zink (Zn)		160	mg/kg Ds	199	mg/kg	Wonen	N	140	720	0,1013	> AW en <= T
Cadmium (Cd)		0,43	mg/kg Ds	0.49	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kobalt (Co)		6,1	mg/kg Ds	8.12	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Koper (Cu)		630	mg/kg Ds	759	mg/kg	Niet toepasbaar > I	N	40	190	4,7936	> I
Kwik (Hg)		0,24	mg/kg Ds	0.27	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,0033	> AW en <= T
Lood (Pb)		110	mg/kg Ds	125	mg/kg	Wonen	N	50	530	0,1563	> AW en <= T
Molybdeen (Mo)	<	1,5	mg/kg Ds	1.05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Nikkel (Ni)		17	mg/kg Ds	22	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	<	35	mg/kg Ds	31.4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				3.64	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,0556	> AW en <= T
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180				6.28	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Monsterinformatie	
AnalyseNr	875530
Monsteromschrijving	MM(OG KS : B1 (60-100)+2 (100-150)+3 (50-100))
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	0.9	gemeten waarde
Lutum (%)	16	gemeten waarde

Toetsing oordeel monsterniveau	
Toets oordeel	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
Zink (Zn)		70	mg/kg Ds	97	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Cadmium (Cd)	<	0,20	mg/kg Ds	0.2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kobalt (Co)		7,2	mg/kg Ds	10	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Koper (Cu)		21	mg/kg Ds	29.3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)		0,15	mg/kg Ds	0.18	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,0007	> AW en <= T
Lood (Pb)		40	mg/kg Ds	50	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	<	1,5	mg/kg Ds	1.05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Nikkel (Ni)		20	mg/kg Ds	26.9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	<	35	mg/kg Ds	123	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				0.35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180				24.5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Monsterinformatie	
AnalyseNr	875531
Monsteromschrijving	MM Pu2,3,5 : B1, 2, 4, 6, 7, 9, 12, 13
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	10	manuele/standaard waarde
Lutum (%)	25	manuele/standaard waarde

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel											
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel



Rapportage Toetsing volgens de Wet Bodembescherming (WBB)

Opdracht	
OpdrachtNr	487301
Laboratorium	AL-West B.V., Dortmundstr.16B, 7418 BH Deventer
Matrix	Vaste stoffen
Projectnaam	150104 Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Datum binnenkomst	23.02.2015
Rapp.datum	02.03.2015
CRM	AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders Tel.+31 570788115

Selectie Toets methode

Toets versie	1.1.0
Toets methode	Becoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Tabelinformatie

Toetsing BoToVa	Toetsresultaat uit BoToVa
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T Index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde)
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

T Index	Verklaring symbolen
Index < 0	GStandaard
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de T en I
Index > 1	I overschreden

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving, waarbij gebruik gemaakt is van de BoToVa webservice (zie <https://www.botova-service.nl/>).

Voor naftaleen wordt, in het geval dat de analyse zowel bij PAK als bij oplosmiddelen is uitgevoerd, altijd het resultaat van de naftaleen uit de PAK analyse getoetst.

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporten of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid. De toetsing is gebaseerd op lutum- en humus-correctie van de analyseresultaten conform eerder vermelde regeling.

Monsterinformatie	
AnalyseNr	885597
Monsteromschrijving	B6 (5-50)
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	5.31	gemeten waarde
Lutum (%)	25	manuele/standaard waarde

Toetsing oordeel monsterniveau	
Toets oordeel	Overschrijding Achtergrondwaarde

Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				2.23	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,019	> AW en <= T

Monsterinformatie	
AnalyseNr	885598
Monsteromschrijving	B9 (0-50)
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	12.6	gemeten waarde
Lutum (%)	25	manuele/standaard waarde

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel			Overschrijding Achtergrondwaarde								
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				11.8	mg/kg	Industrie	N	1,5	40	0,2683	> AW en <= T

Monsterinformatie	
AnalyseNr	885599
Monsteromschrijving	B12 (20-50)
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	11.1	gemeten waarde
Lutum (%)	25	manuele/standaard waarde

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel			Overschrijding Interventiewaarde								
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				43.2	mg/kg	Niet toepasbaar > I	N	1,5	40	1,0819	> I

Monsterinformatie	
AnalyseNr	885600
Monsteromschrijving	B8 (0-50)
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	4.4	gemeten waarde
Lutum (%)	23	gemeten waarde

Toetsing oordeel monsterniveau	
Toets oordeel	Overschrijding Achtergrondwaarde

Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
Koper (Cu)		39	mg/kg Ds	44.7	mg/kg	Wonen	N	40	190	0,031	> AW en <= T

Monsterinformatie	
AnalyseNr	885601
Monsteromschrijving	B11 (0-50)
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	6.2	gemeten waarde
Lutum (%)	11	gemeten waarde

Toetsing oordeel monsterniveau	
Toets oordeel	Overschrijding Achtergrondwaarde

Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
Koper (Cu)		35	mg/kg Ds	49.8	mg/kg	Wonen	N	40	190	0,0651	> AW en <= T

Monsterinformatie	
AnalyseNr	885602
Monsteromschrijving	B14 (0-50)
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	6.2	gemeten waarde
Lutum (%)	11	gemeten waarde

Toetsing oordeel monsterniveau	
Toets oordeel	Overschrijding Achtergrondwaarde

Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
Koper (Cu)		42	mg/kg Ds	59.7	mg/kg	Industrie	N	40	190	0,1314	> AW en <= T



Rapportage Toetsing volgens de Wet Bodembescherming (WBB)

Opdracht	
OpdrachtNr	488979
Laboratorium	AL-West B.V., Dortmundstr.16B, 7418 BH Deventer
Matrix	Vaste stoffen
Projectnaam	150104 Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Datum binnenkomst	03.03.2015
Rapp.datum	09.03.2015
CRM	AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders Tel.+31 570788115

Selectie Toets methode

Toets versie	1.1.0
Toets methode	Becoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Tabelinformatie

Toetsing BoToVa	Toetsresultaat uit BoToVa
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T Index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde)
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

T Index	Verklaring symbolen
Index < 0	GStandaard
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de T en I
Index > 1	I overschreden

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving, waarbij gebruik gemaakt is van de BoToVa webservice (zie <https://www.botova-service.nl/>).

Voor naftaleen wordt, in het geval dat de analyse zowel bij PAK als bij oplosmiddelen is uitgevoerd, altijd het resultaat van de naftaleen uit de PAK analyse getoetst.

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporten of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid. De toetsing is gebaseerd op lutum- en humus-correctie van de analyseresultaten conform eerder vermelde regeling.

Monsterinformatie	
AnalyseNr	894366
Monsteromschrijving	B12 (0-20)
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	14.7	gemeten waarde
Lutum (%)	25	manuele/standaard waarde

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel			Overschrijding Achtergrondwaarde								
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				9.32	mg/kg	Industrie	N	1,5	40	0,2032	> AW en <= T

Monsterinformatie	
AnalyseNr	894367
Monsteromschrijving	B12 (50-100)
Monsterdatum	2015-02-12 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	4.31	gemeten waarde
Lutum (%)	25	manuele/standaard waarde

Toetsing oordeel monsterniveau	
Toets oordeel	Overschrijding Achtergrondwaarde

Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				28	mg/kg	Industrie	N	1,5	40	0,6883	> T en <= I



Rapportage Toetsing volgens de Wet Bodembescherming (WBB)

Opdracht	
OpdrachtNr	489301
Laboratorium	AL-West B.V., Dortmundstr.16B, 7418 BH Deventer
Matrix	Vaste stoffen
Projectnaam	150104 Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Datum binnenkomst	04.03.2015
Rapp.datum	10.03.2015
CRM	AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders Tel.+31 570788115

Selectie Toets methode

Toets versie	1.1.0
Toets methode	Becoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Tabelinformatie

Toetsing BoToVa	Toetsresultaat uit BoToVa
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T Index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde)
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

T Index	Verklaring symbolen
Index < 0	GStandaard
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de T en I
Index > 1	I overschreden

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving, waarbij gebruik gemaakt is van de BoToVa webservice (zie <https://www.botova-service.nl/>).

Voor naftaleen wordt, in het geval dat de analyse zowel bij PAK als bij oplosmiddelen is uitgevoerd, altijd het resultaat van de naftaleen uit de PAK analyse getoetst.

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporten of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid. De toetsing is gebaseerd op lutum- en humus-correctie van de analyseresultaten conform eerder vermelde regeling.

Monsterinformatie	
AnalyseNr	895825
Monsteromschrijving	B20 (20-50)
Monsterdatum	2015-03-04 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	5.51	gemeten waarde
Lutum (%)	25	manuele/standaard waarde

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel			Overschrijding Interventiewaarde								
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				62.6	mg/kg	Niet toepasbaar > I	N	1,5	40	1,5868	> I

Monsterinformatie	
AnalyseNr	895826
Monsteromschrijving	B21 (10-50)
Monsterdatum	2015-03-04 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	14.3	gemeten waarde
Lutum (%)	25	manuele/standaard waarde

Toetsing oordeel monsterniveau	
Toets oordeel	Overschrijding Achtergrondwaarde

Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				4.06	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,0666	> AW en <= T

Monsterinformatie	
AnalyseNr	895827
Monsteromschrijving	B22 (10-50)
Monsterdatum	2015-03-04 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	8.21	gemeten waarde
Lutum (%)	25	manuele/standaard waarde

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel			Overschrijding Achtergrondwaarde								
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				18.2	mg/kg	Industrie	N	1,5	40	0,4329	> AW en <= T

Monsterinformatie	
AnalyseNr	895828
Monsteromschrijving	geen bodem - B23 (10-50)
Monsterdatum	2015-03-04 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	7.11	gemeten waarde
Lutum (%)	25	manuele/standaard waarde

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel			Overschrijding Achtergrondwaarde								
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				2.15	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,0169	> AW en <= T



Rapportage Toetsing volgens de Wet Bodembescherming (WBB)

Opdracht	
OpdrachtNr	490453
Laboratorium	AL-West B.V., Dortmundstr.16B, 7418 BH Deventer
Matrix	Vaste stoffen
Projectnaam	150104 Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Datum binnenkomst	11.03.2015
Rapp.datum	12.03.2015
CRM	AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders Tel.+31 570788115

Selectie Toets methode

Toets versie	1.1.0
Toets methode	Becoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Tabelinformatie

Toetsing BoToVa	Toetsresultaat uit BoToVa
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T Index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde)
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

T Index	Verklaring symbolen
Index < 0	GStandaard
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de T en I
Index > 1	I overschreden

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving, waarbij gebruik gemaakt is van de BoToVa webservice (zie <https://www.botova-service.nl/>).

Voor naftaleen wordt, in het geval dat de analyse zowel bij PAK als bij oplosmiddelen is uitgevoerd, altijd het resultaat van de naftaleen uit de PAK analyse getoetst.

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporten of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid. De toetsing is gebaseerd op lutum- en humus-correctie van de analyseresultaten conform eerder vermelde regeling.

Monsterinformatie	
AnalyseNr	102395
Monsteromschrijving	B20 (50-100)
Monsterdatum	2015-03-04 00:00:00
Monstercategorie	Bodem / Eluaat
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Humus (%)	4.11	gemeten waarde
Lutum (%)	25	manuele/standaard waarde

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel			Overschrijding Achtergrondwaarde								
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	AW	I	T Index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				3	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,039	> AW en <= T

bijlage 5

ANALYSE-CERTIFICATEN
GRONDWATER

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Tienvoet 10
3261 TP OUD BEIJERLAND

Datum 25.02.2015
Relatienr 35004082
Opdrachtnr. 487168

ANALYSERAPPORT

Opdracht 487168 Water

Opdrachtgever 35004082 A.J. SCHUTTER GWW/MILIEU
Uw referentie 150104
Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Opdrachtacceptatie 20.02.15

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

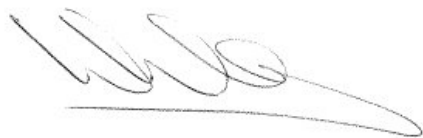
Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 487168 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
884941	Pb 1	20.02.2015	

Eenheid

884941

Pb 1

Metalen (AS3000)

Barium (Ba)	µg/l	55
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
Koper (Cu)	µg/l	<2,0
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<2,0
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0
Zink (Zn)	µg/l	13

Aromaten (AS3000)

Benzeen	µg/l	0,22
Tolueen	µg/l	<0,20
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
Naftaleen	µg/l	<0,020
Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 487168 Water

Eenheid 884941
Pb 1

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20
----------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	83
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	15
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	27
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	11
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	7,4
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	6,1
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	6,2
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	6,0
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

Begin van de analyses: 21.02.2015

Einde van de analyses: 24.02.2015

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 31/570788115
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 487168 Water

Toegepaste methoden

Protocollen AS 3100: Koper (Cu) Kobalt (Co) Barium (Ba) Lood (Pb) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Cadmium (Cd) Molybdeen (Mo) Kwik (Hg)
Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Toluene
Tetrachloormethaan (Tetra) Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen
Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride Som Dichlooretheen (Factor 0,7)
Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstof fractie C10-C40
Protocollen AS 3100: n) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16
Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28
Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

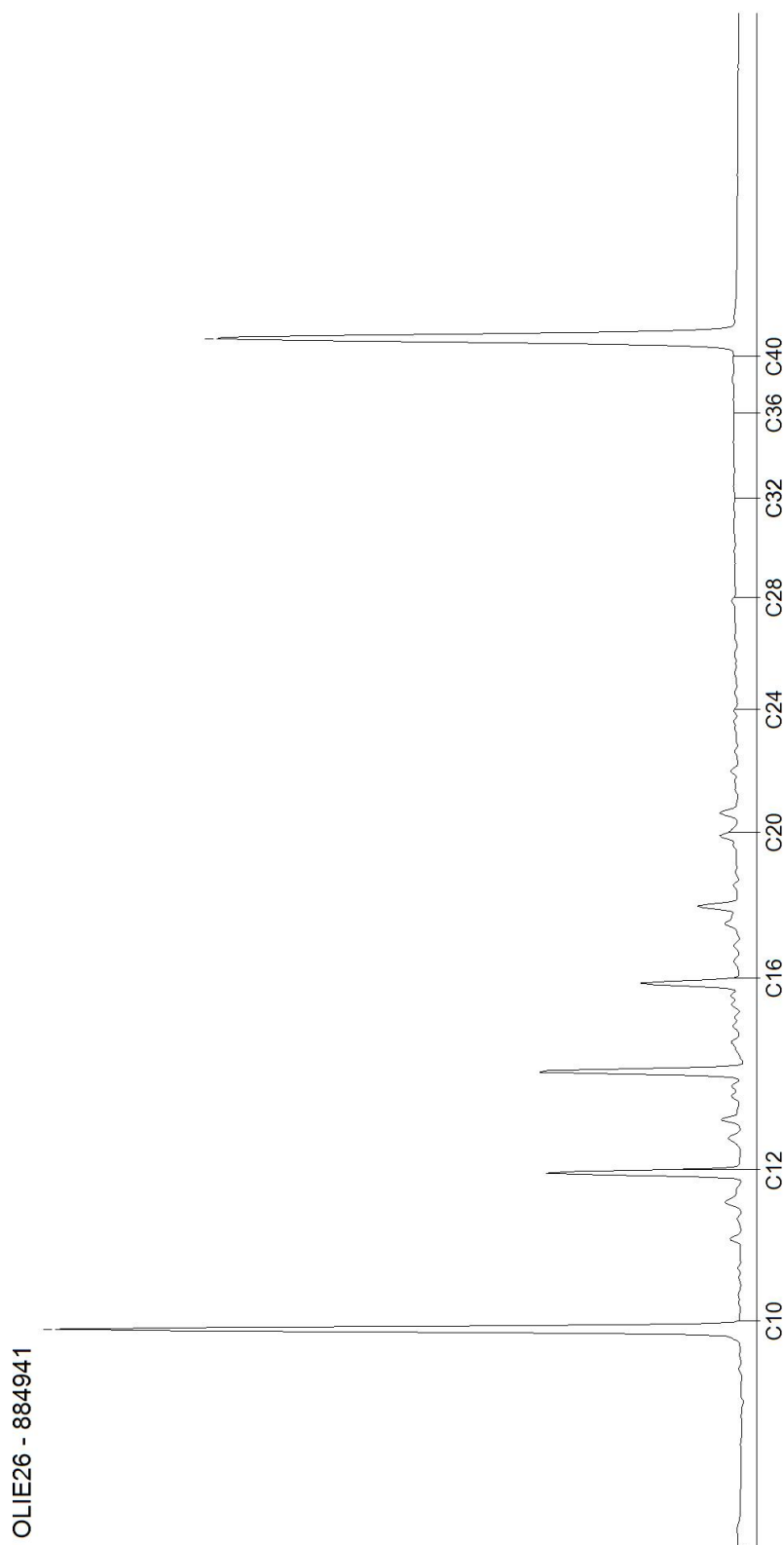


AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Chromatogram for Order No. 487168, Analysis No. 884941, created at 24.02.2015 08:31:44

Monsteromschrijving: Pb 1



bijlage 6

TOETSINGSTABEL
GRONDWATER



Rapportage Toetsing volgens de Wet Bodembescherming (WBB)

Opdracht	
OpdrachtNr	487168
Laboratorium	AL-West B.V., Dortmundstr.16B, 7418 BH Deventer
Matrix	Water
Projectnaam	150104 Oost Voorstraat 87-88 Oud-Beijerland
Datum binnenkomst	20.02.2015
Rapp.datum	25.02.2015
CRM	AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders Tel.31 570788115

Selectie Toets methode

Toets versie	1.0.1
Toets methode	Becoördeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

Tabelinformatie

Toetsing BoToVa	Toetsresultaat uit BoToVa
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
S	Streefwaarde
I	Interventiewaarde
T Index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde)
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

T Index	Verklaring symbolen
Index < 0	GStandaard
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de S en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de T en I
Index > 1	I overschreden

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving, waarbij gebruik gemaakt is van de BoToVa webservice (zie <https://www.botova-service.nl/>).

Voor naftaleen wordt, in het geval dat de analyse zowel bij PAK als bij oplosmiddelen is uitgevoerd, altijd het resultaat van de naftaleen uit de PAK analyse getoetst.

Ik ga ermee accoord dat AL-WEST dit evaluatie-programma alleen voor mijn eigen gebruik ter beschikking stelt en dat de gegevens en uitkomsten op geen enkele wijze rapporten of toetsingen van of door AL-WEST inhouden. Ik ga er ook mee accoord dat AL-WEST geen enkele aansprakelijkheid treft voor de geproduceerde resultaten - tenzij er sprake is van grove nalatigheid. De toetsing is gebaseerd op lutum- en humus-correctie van de analyseresultaten conform eerder vermelde regeling.

Monsterinformatie	
AnalyseNr	884941
Monsteromschrijving	Pb 1
Monsterdatum	2015-02-20 00:00:00
Monstercategorie	Grondwater
Versie	1

Evaluatie voor dit monster		
Water	ondiep	

Toetsing oordeel monsterniveau											
Toets oordeel		Overschrijding Streefwaarde									
Toetsing oordeel parameterniveau											
Analyses		Resultaat rapport	Eenheid rapport	Resultaat (Gstandaard)	Eenheid BoToVa	Toetsing BoToVa	IRW	S	I	T Index	Toets oordeel
Nikkel (Ni)	<	3,0	µg/l	2.1	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= S
Zink (Zn)		13	µg/l	13	ug/l	<= Streefwaarde	N	65	800	-1	<= S
Barium (Ba)		55	µg/l	55	ug/l	> Streefwaarde	N	50	625	0,0087	> S en <= T
Cadmium (Cd)	<	0,20	µg/l	0.14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,4	6	-1	<= S
Kobalt (Co)	<	2,0	µg/l	1.4	ug/l	<= Streefwaarde	N	20	100	-1	<= S
Koper (Cu)	<	2,0	µg/l	1.4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= S
Kwik (Hg)	<	0,05	µg/l	0.035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= S
Lood (Pb)	<	2,0	µg/l	1.4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= S
Molybdeen (Mo)	<	2,0	µg/l	1.4	ug/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= S
Benzeen		0,22	µg/l	0.22	ug/l	> Streefwaarde	N	0,2	30	0,0007	> S en <= T
Tolueen	<	0,20	µg/l	0.14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= S
Ethylbenzeen	<	0,20	µg/l	0.14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= S
Naftaleen	<	0,020	µg/l	0.014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= S
Styreen	<	0,20	µg/l	0.14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= S
Dichloormethaan	<	0,20	µg/l	0.14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= S
Trichloormethaan (Chloroform)	<	0,20	µg/l	0.14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= S
Tetrachloormethaan (Tetra)	<	0,10	µg/l	0.07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= S
1,1-Dichloorethaan	<	0,20	µg/l	0.14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= S
1,2-Dichloorethaan	<	0,20	µg/l	0.14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= S
1,1,1-Trichloorethaan	<	0,10	µg/l	0.07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	<	0,10	µg/l	0.07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= S
Vinylchloride	<	0,20	µg/l	0.14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= S
1,1-Dichlooretheen	<	0,10	µg/l	0.07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= S
Trichlooretheen (Tri)	<	0,20	µg/l	0.14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	<	0,10	µg/l	0.07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= S
Koolwaterstof fractie C10-C40		83	µg/l	83	ug/l	> Streefwaarde	N	50	600	0,06	> S en <= T
som xyleen-isomeren				0.21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= S
som dichlooretheen-isomeren				0.14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= S
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)				0.42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= S

bijlage 7

UITKARTERING
INTERVENTIEWAARDECONTOUREN

12345
25

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 februari 2015
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

● boring tot 0,5m. - n.v.
 ● boring tot 2,0m. - n.v.
 ● boring met peilbuis

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

● boring tot 1,0m. - n.v.
 OUD-BEIJERLAND
 D
 6262



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.