

Participatieverslag Even Buiten

Voorafgaand aan de uitwerking van onze plannen is er overleg geweest met diverse bewoners. Wij hebben hen, zoals toegezegd, op de hoogte gehouden van de stappen die wij in het proces hebben gezet.

Ons doel met het plan 'Even Buiten' is een zorgboerderij waar gewoond en gewerkt kan worden door 'andersbegaafden', zoals licht verstandelijk gehandicapten tegenwoordig worden genoemd. Om dat mogelijk te maken is een stuk ontwikkeling nodig in de vorm van extra woningen. Dat was het uitgangspunt.

Er is in aanvang een plan ontwikkeld waarbij een Z-vormig gebouw, parallel aan de Beneden Oostdijk, gebouwd zou worden met daarin 9 benedenwoningen en 10 bovenwoningen. De boerderij zou in dit plan worden ingericht met 16 woonunits voor andersbegaafden met een winkel en een restaurant. Het doel is om met die combinatie een mini-inclusieve-samenleving te creëren met wijkfunctie.

In de buurt was er weerstand tegen iedere vorm van bebouwing in de weide. Ook nadat we in kleine groepjes in september 2022, op verschillende avonden, het plan hebben toegelicht aan alle direct omwonenden.

Om op een verantwoorde manier tot een goede invulling te komen hebben we in overleg en op initiatief van de Gemeente een klankbordgroep in het leven geroepen met als uitgangspunt dat deze vorm van participatie wel leidt tot bebouwing van de weide.

Mede door de invloed van de klankbordgroep maar ook door de rapportages over de monumentale waarde van de bestaande boerderij is besloten om een nieuw plan te maken.

De boerderij mag wel aangepast worden maar niet constructief. Daardoor is het onmogelijk om de woonstudio's voor andersbegaafden in de boerderij te plaatsen.

De boerderij dient echter wel te worden gerenoveerd. In het nieuwe plan krijgt de boerderij in de schuur een landwinkel en een restaurant (theehuis) waar gewerkt wordt door andersbegaafden. Het huidige woonhuis van de boerderij zal worden omgebouwd tot 2 B&B appartementen die eveneens door andersbegaafden wordt gerund. De opzet van het plan is dat de boerderij een wijkfunctie krijgt als 'plek voor iedereen'.

In de weide zullen twee schuurvolumes verrijzen. Waarvan één geheel bestemd is voor MooiMens, de stichting die huisvesting voor andersbegaafden mogelijk maakt. De zorg zal worden verleend door ASVZ.

Het andere schuurvolume is bestaat uit 6 benedenwoningen voor senioren en 6 appartementen voor starters.

De klankbordgroep heeft veel tijd gestoken in het onderzoek naar ecologie, verkeer, en type bewoning.

Er zijn 3 vergaderingen geweest met de klankbordgroep, daarvan zijn de verslagen bij de projectleider aanwezig.

Op 6 december is er een inloopavond voor buurtbewoners en andere geïnteresseerden.