



WET GELUIDHINDER

ontwerpbesluit hogere waarden

1. Gegevens verzoeker

naam	:	Xx
adres	:	Xx
postcode	:	Xx
plaats	:	Oud-Beijerland
telefoon	:	: xx
fax	:	
contactpersoon	:	Dhr. xx
kenmerk besluit	:	
datum besluit	:	

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH	:	art. 83, 2 ^e lid, WGH: nieuwe woningen;
-----------------	---	--

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Correctieve herziening Wonen
bouwplan	:	26 woningen Beneden Oostdijk 50 Oud-Beijerland

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten	:	14 zorgwoningen en 12 woningen op een nu onbebouwd perceel
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Beneden Oostdijk 50 Oud-Beijerland
industrieterrein(en)	:	-
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Beneden Oostdijk
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	
spoorweg(en)	:	-

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot :
datum openbare zitting :
opmerkingen/bedenkingen :
(aantal)

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit : Door het verkeer op de gezoneerde weg Beneden
ten grondslag liggen Oostdijk in Oud-Beijerland wordt de
voorkeursgrenswaarde van 48 dB (incl. aftrek)
overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63
dB wordt niet overschreden.

de maatregelen die worden : n.v.t.
getroffen om de verzochte
waarde te waarborgen

de mogelijkheden om de : **Bronmaatregelen**
geluidsbelasting te
verminderen tot een lagere
waarde dan verzocht en de
kosten daarvan
Een bronmaatregel is het toepassen van een geluidarme
asfaltsoort op wegen. Onderzocht is of het toepassen
van een dunne deklaag mogelijk is. Deze maatregel kan
niet zondermeer overal worden toegepast. Ter plaatse
van bochten en op kruisingen zal het onderhoud van de
wegen leiden tot hoge beheerskosten vanwege
versnelde slijtage van de weg. In onderhavige situatie
levert het toepassen van een dunne deklaag (type B) op
de Beneden Oostdijk een geluidreductie op van slechts 3
dB ten opzichte van het huidig wegdek, waarmee nog
steeds niet op alle gevels voldaan wordt aan de
voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel is dus niet
doelmatig.

Andere bronmaatregelen zijn het verlagen van het
snelheidsregime of de verkeersintensiteit. De Beneden
Oostdijk is echter een doorgaande ontsluitingsweg,
waarbij dergelijke maatregelen juist niet wenselijk zijn,
omdat zij daarmee stuiten op overwegende bezwaren
van verkeers- en vervoerskundige aard.

Daarmee is het toepassen van bronmaatregelen in deze
situatie niet doeltreffend of stuiten ze op overwegende
bezwaren van financiële of verkeers- en vervoerkundige
aard.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn het plaatsen van een
scherm of het zodanig positioneren van de
nieuwbouwwoningen dat aan de
voorkeursgrenswaarden wordt voldaan.

Aangezien de overschrijding met name op de
verdiepingshoogte plaatsvindt, dient bij plaatsing van
een geluidscherm een hoogte van meer dan 6 meter
aangehouden te worden om aan de
voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen.

In een binnenstedelijke situatie stuit een dergelijk scherm op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Onderzoek naar het vergroten van de afstand van de nieuwbouw ten opzichte van de weg wijst uit dat de ruimte op het perceel niet groot genoeg is om daarmee de geluidbelasting op de gevels van alle nieuwbouw te laten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

de aard en kosten van de
gevelmaatregelen

: Bij maatregelen bij de ontvanger kan gedacht worden aan het aanpassen van de indeling van de ruimten of het isoleren van de woning (verhogen van de geluidwering van de uitwendige gevelconstructie). Omdat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doeltreffend zijn of stuiten op overwegende bezwaren, zijn maatregelen aan de woningen zelf (de ontvangers) vereist. Hierbij dient in ieder geval aan de wettelijke binnenwaarde te worden voldaan. Om te kunnen bepalen of en welke maatregelen genomen moeten worden, is het noodzakelijk de geluidwering van de gevels te berekenen en deze te toetsen aan het Bouwbesluit. De minimumeis voor de karakteristieke geluidwering is op grond van het Bouwbesluit 20 dB. Daarnaast is in het Bouwbesluit bepaald dat de karakteristieke geluidwering van de gevel niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de vastgestelde hogere waarde en 33 dB in een verblijfsgebied en 35 dB in een verblijfsruimte. De geluidbelasting op de gevels waar mee gerekend moet worden is exclusief aftrek ingevolge art. 110g van de Wet geluidhinder.

Bij een vast te stellen hogere waarde van ten hoogste 56 dB voor de nieuwbouw van zowel de zorgappartementen als de senioren- en startersappartementen, dienen de appartementen te voldoen aan een karakteristieke geluidwering van $G_{A,k} = 28 \text{ dB}$ ($56 \text{ dB} + 5 \text{ dB}$ aftrek – 33 dB) voor een verblijfsgebied. Voor een verblijfsruimte geldt een eis van $G_{A,k} = 26 \text{ dB}$. Omdat de geluidbelasting vanwege de Beneden Oostdijk de enige maatgevende weg is en de geluidbelasting daarvan dus gelijk is aan de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï wordt met een dergelijke geluidwering zondermeer een goed woon- en leefklimaat in de woningen gewaarborgd. Bij nieuwbouw wordt tegenwoordig, als gebruik wordt gemaakt van een gebalanceerd ventilatiesysteem met mechanische toe- en afvoer van lucht, een geluidwering tot 28 dB vrij eenvoudig behaald, waarbij de geluidwering van het dak het meest kritisch punt is. Eventueel kan een bouw akoestisch onderzoek uitwijzen of aanvullende geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie. Dit kan gebeuren bij de toetsing van de te zijner tijd in te dienen aanvraag omgevingsvergunning om te bouwen.

de cumulatieve

: Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB is, naast toetsing aan de Wgh, ook toetsing aan het hogere waardenbeleid van de gemeente Hoeksche Waard van toepassing. In navolging van het gemeentelijk geluidbeleid dient in ieder geval een goede ruimtelijke ordening te worden gegarandeerd bij de woningen. Om dit te bepalen wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting zonder aftrek art. 110g Wgh. Omdat in het onderzoek sprake is van relevante blootstelling aan slechts één geluidbron en het verschil met de hoogste geluidbelasting van de niet relevante geluidbron groot is (>13 dB), is de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï gelijk aan de geluidbelasting vanwege de enige relevante bron, in dit geval de Beneden Oostdijk, en kan deze geluidbelasting tevens als cumulatieve geluidbelasting betrokken worden in het gemeentelijk beleid hogere grenswaarden, echter zonder toepassing van de aftrek art. 110gWgh.

De cumulatieve geluidbelasting ex aftrek bedraagt (zonder toepassing van maatregelen) in voorliggende situatie 40 – 61 dB. Het woon- en leefklimaat bij de appartementen wordt hiermee als zeer goed aan de zuidzijde tot tamelijk slecht aan de noordzijde beoordeeld.

Naast de beoordeling van de cumulatieve geluidbelasting is ook de grootte van de ontwikkeling van belang. In onderhavige

situatie betreft het de nieuwbouw van 12 woningen en het creëren van 14 zorgappartementen. Het plan wordt daardoor gezien als een grootschalige ontwikkelingssituatie, waarbij maatregelenonderzoek noodzakelijk is, evenals een motivatie van de inrichting van het plangebied gegeven dient te worden. Dit maatregelenonderzoek is reeds in het vorig hoofdstuk beschreven.

Uit het maatregelenonderzoek komt naar voren dat de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te creëren is een geluidscherm geprojecteerd aan de noordzijde, tussen beide gebouwen. Het geluidscherm is bij beide gebouwen 3 meter hoog en loopt het af naar 2 meter in het midden. Hiermee wordt een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte gecreëerd en wordt invulling gegeven aan de eis van minimaal één geluidluwe buitenruimte uit het gemeentelijk geluidbeleid.

Daarnaast zullen de woningen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met mechanische toe- en afvoer. Dit systeem beschikt ook over een verwarmings- en koelfunctie. Hiermee kan het woon- en leefklimaat in de woning optimaal worden geregeld. Bij warm weer kan bijvoorbeeld een slaapkamer goed koel worden gehouden en hoeft er geen raam open (juist niet).

Daarmee kan worden geconcludeerd dat het college van burgemeester en wethouders onder de in het geluidbeleid uitgewerkte voorwaarden een hogere waarde kan vaststellen

gemeentelijk hogere
waardebeleid :

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden

: **Tabel Ontheffingswaarden**

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere waarde
Beneden Oostdijk	26	56

het akoestisch
onderzoek : Kraaij akoestisch adviesbureau, projectnummer: VL.2219.R01.rev2, d.d.
23-10-2023.

de kaart(en) ex : Zie figuur 1, Besluit hogere waarde
artikel 5.4 lid 2 Bgh
2006

de tekening(en) van : n.v.t.
geluidsmaatregelen

het inspraakrapport : n.v.t.

verklaring : n.v.t.
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen
overige, te weten : n.v.t.

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit :

Datum :

Handtekening burgmeester en :
wethouders

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die	:	-
opmerkingen/bedenkingen		
hebben ingediend, te weten		-
		-

Bijlage

Figuur 1: rekenresultaten Beneden Oostdijk

