

Raadsbesluit

Zaaknummer: Z/19/043261
Documentnummer: DOC-20348456
Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 16 februari 2021;

overwegende dat

dat het gewenst is om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het bouwen van een woning op het perceel Burg. de Zeeuwstraat ongenummerd tegenover 68 in Numansdorp mogelijk te maken;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 24 oktober tot en met 4 december 2020 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage heeft gelegen

dat een ieder gedurende de ter inzage termijn is gesteld een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;

dat overlegpartners gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid zijn gesteld om een overlegreactie over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;

dat gedurende de ter inzage termijn 3 zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen;
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Burg. de Zeeuwstraat (ong. tegenover 68) Numansdorp' met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het plan NL.IMRO.1963.BPBZeeuwstrNMD20-ON01;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 23 maart 2021.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter