

Raadsbesluit

Van: Omgeving
Zaaknummer: Z/19/007952
Documentnummer: DOC-20320854
Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 1 juni 2021;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het verplaatsen van het agrarisch bedrijf van Buitendijk 60 in Strijensas naar Land van Esseweg 9 in Strijen, het slopen van de burgerwoning Land van Esseweg 10 en het herbouwen van de woning als bedrijfswoning op Land van Esseweg 9 mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan van 25 juli 2020 tot en met 4 september 2020 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 1 zienswijze en 4 overlegreacties zijn ingediend welke aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreacties en de ambtshalve gewenste aanpassingen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan Buitendijk-Land van Esseweg (NL.IMRO.1963.BPB60LvE9STR20-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 13 juli 2021.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter