



Voorstel

Aan: College
Van: Sabine Voskamp, Omgeving
Zaaknummer: Z/20/059724
Documentnummer: DOC-20345313
Portefeuillehouder: Piet van Leenen
Datum: 14 december 2020

Onderwerp

Wijzigingsplan Boendersweg 36 's-Gravendeel.

Beslispunten:

1. Het wijzigingsplan 'Boendersweg 36 's-Gravendeel' vast te stellen.

Inleiding

Hoeksche Chips BV heeft het voornemen om een aardappelbewaarlods voor aardappelverwerking met een opslagruimte en erfverharding te realiseren. Om dit mogelijk te maken moet het bouwvlak vergroot worden. Het voorliggende wijzigingsplan voorziet hierin. Het wijzigingsplan maakt de voorgenomen ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk.

Beoogd effect

Het bieden van ontwikkelmogelijkheden aan een agrarisch bedrijf dat past binnen de Omgevingsvisie Hoeksche Waard waarin we aangeven ruimte te willen bieden aan ontwikkeling voor de landbouw.

Argumenten

1.1 In het wijzigingsplan is onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het ontwerp-wijzigingsplan is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hierin zijn de ruimtelijk relevante aspecten beschreven en is gemotiveerd dat deze ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is. Om efficiënter te kunnen werken en transportbewegingen verder in te perken bestaan er plannen om de aardappelbewaring in dezelfde ruimte onder te brengen als de aardappelverwerking. Hiervoor is nieuwbouw nodig. Het plan voorziet in een goede landschappelijke inpassing.

1.2 In het wijzigingsplan is aangetoond dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden

Het bouwvlak mag op grond van artikel 4.9.2 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' worden vergroot tot maximaal 2 ha onder bepaalde voorwaarden. Er wordt voldaan aan deze voorwaarden.

1.3 Het ontwerp-wijzigingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft van 30 mei tot en met 20 juli 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.4 Het vaststellen van het wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college.

De procedure die van toepassing is op een wijzigingsplan is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.9a). Hier is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om een wijzigingsplan vast te stellen.



1.5 Dit voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder
Wethouder Van Leenen stemt in met dit voorstel.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Alle kosten zijn voor rekening van initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de procedure voor het wijzigingsplan worden verhaald via de legesverordening.

Bijlage

1. Wijzigingsplan