

Voorstel

Aan: College
Van: Sabine Voskamp, Omgeving
Zaaknummer: Z18/37786
Documentnummer: DOC-20263090
Portefeuillehouder: Piet van Leenen
Datum: 6 oktober 2020

Ontwerp-wijzigingsplan Boendersweg 36 's-Gravendeel.

Beslispunten:

1. In te stemmen met het ontwerp-wijzigingsplan 'Boendersweg 36 's-Gravendeel'.
2. Het ontwerp-wijzigingsplan in procedure te brengen en gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Inleiding

Hoeksche Chips BV heeft het voornemen om een aardappelbewaarloods voor aardappelverwerking met een opslagruimte en erfverharding te realiseren. Om dit mogelijk te maken moet het bouwvlak vergroot worden. Het voorliggende wijzigingsplan voorziet hierin. Het wijzigingsplan maakt de voorgenomen ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk.

Beoogd effect

Het bieden van ontwikkelmogelijkheden aan een agrarisch bedrijf dat past binnen de Omgevingsvisie Hoeksche Waard waarin we aangeven ruimte te willen bieden aan ontwikkeling voor de landbouw.

Argumenten

1.1 In het ontwerp-wijzigingsplan is onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het ontwerp-wijzigingsplan is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hierin zijn de ruimtelijk relevante aspecten beschreven en is gemotiveerd dat deze ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is. Om efficiënter te kunnen werken en transportbewegingen verder in te perken bestaan er plannen om de aardappelbewaring in dezelfde ruimte onder te brengen als de aardappelverwerking. Hiervoor is nieuwbouw nodig. Het plan voorziet in een goede landschappelijke inpassing.

1.2 In het ontwerp-wijzigingsplan is aangetoond dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden

Het bouwvlak mag op grond van artikel 4.9.2 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' worden vergroot tot maximaal 2 ha onder bepaalde voorwaarden. Er wordt voldaan aan deze voorwaarden. Hierdoor kan met het voorliggende wijzigingsplan een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6. Wet ruimtelijke ordening doorlopen worden.

1.3 Wij beoordeelden de ruimtelijke aspecten van het wijzigingsplan

Het ontwerp-wijzigingsplan is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ). De OZHZ concludeert dat zich op de diverse milieuaspecten geen belemmeringen voordoen voor de gewenste wijziging van het bestemmingsplan. Het plan is voorzien van een plan voor een goede landschappelijke inpassing welke wij akkoord hebben bevonden.

1.4 Eerder besloot de voormalige gemeente Binnenmaas medewerking te verlenen

Het college van de voormalige gemeente Binnenmaas heeft een positief besluit genomen op het verzoek het



bouwvlak te vergroten onder de voorwaarden dat er wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan.

1.5 Dit voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder

Wethouder Van Leenen stemt in met dit voorstel.

2.1 Een ontwerp-wijzigingsplan moet gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd

Wij volgen de procedure zoals is voorgeschreven in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent dat het ontwerp-wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Alle kosten zijn voor rekening van initiatiefnemer. Op basis van de legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van het wijzigingsplan een legesbedrag in rekening gebracht. Voor eventuele planschade is een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Communicatie

De terinzagelegging wordt op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze in de gemeenterubriek in 'Het Kompas', in de Staatscourant en het Gemeentebblad gepubliceerd. Daarnaast wordt het ontwerp-wijzigingsplan op ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd.

Uitvoering

Het ontwerp-wijzigingsplan leggen wij 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend. Eventuele zienswijzen betreft u bij uw besluitvorming over het al dan niet vaststellen van het wijzigingsplan.

Bijlagen

1. Ontwerp wijzigingsplan 'Boendersweg 36 's-Gravendeel'.