

Collegevoorstel

Zaaknummer 72561

Onderwerp:

Wijzigingsplan Hei- en Boeicopseweg 145, Hei- en Boeicop, omzetting
bestemming agrarisch naar wonen

Betrokkenheid raad: Informeren via besluitenlijst
Betrokkenheid pers: Informeren via besluitenlijst
Vertrouwelijkheid: Openbaar
Steller: Idsard Slager
Portefeuillehouder: Wethouder Zevenhuizen
Datum collegebesluit: 23-7-2019

Beslispunten

1. Het wijzigingsplan Hei- en Boeicopseweg 145, Hei- en Boeicop, zoals vervat in de digitale planbestanden met identificatiecode NL.IMRO.1961.wpHBHeiBoeicwg145-VA01, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 19 februari 2019 heeft uw college ingestemd met het principeverzoek voor het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning aan de Hei- en Boeicopseweg 145 te Hei- en Boeicop.

In vervolg hierop is een ontwerp wijzigingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Tegen dit ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht, zodat dit ongewijzigd kan worden vastgesteld. Bij de documenten van dit voorstel is een weblink toegevoegd naar het ontwerpbestemmingsplan zoals dit op ruimtelijkeplannen.nl staat. Na vaststelling wordt dit omgezet naar een vastgestelde versie.

Op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Zederik is het vaststellen van een wijzigingsplan een bevoegdheid van uw college.

Beoogd effect

Vaststellen van een wijzigingsplan

Argumenten

1.1 Het wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden die hiervoor in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Voor het omzetten van de bestemming Agrarisch met een bouwvlak, kan gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid van artikel 3.9 van de regels van bestemmingsplan Buitengebied Zederik, hetgeen een bevoegdheid is van uw college.

Tegen deze wijziging bestaat geen ruimtelijk bezwaar of belemmering omdat aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.



1.2. Tegen het ontwerpwijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Het wijzigingsplan heeft op de wettelijk voorgeschreven wijze ter inzage gelegen gedurende 6 weken. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Het wijzigingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld door uw college.

Risicoparagraaf

Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan dit voorstel

Financiële paragraaf

Voor de kosten van de procedure worden leges in rekening gebracht bij de aanvrager.

Preventief toezicht van toepassing?

Nee

Participatieparagraaf

De wettelijk voorgeschreven procedure is gevolgd en bekendmaking in Staatscourant en op de gemeentepagina. Belanghebbenden hebben tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan (17 mei t/m 27 juni) zes weken de kans gehad om hun zienswijze, schriftelijk of mondeling kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Duurzaamheidsparagraaf

Er is sprake van voortzetting van gebruik van een bestaande woning. De situatie terugdraaien naar agrarische gebruik is niet meer opportuun en realistisch.

Communicatieparagraaf

De aanvrager zal worden geïnformeerd over dit besluit

Betreft het een beleidsregel of verordening?

geen van beiden.

Besluit college

Akkoord.

Bijlagen

Collegevoorstel.docx (original), Principebesluit Hei- en boeicopseweg 145 HB, collegevergadering d.d. 19 februari 2019.pdf (original), Weblink naar wijzigingsplan op RO-online.pdf (original)

