

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING **Stammerhoefstraat – Hogelandseweg, Vianen**

November 2020

1 AANLEIDING

Op de hoek van de Stammerhoefstraat – Hogelandseweg in Vianen zijn momenteel 8 grondgebonden woningen aanwezig, waarvan een groot deel is verouderd en niet meer aan de huidige eisen en wensen van deze tijd voldoet. De bedoeling is dat deze woningen worden gesloopt, en hiervoor in de plaats maximaal 20 woningen worden teruggebouwd (een combinatie van grondgebonden woningen en gestapelde woningen) waarbij ook wordt voorzien in parkeerplaatsen en ontsluiting van het terrein.

Het nieuwe woningbouwplan past niet binnen de gebruiks- en bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Om het woningbouwplan mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan voor de locatie aan de Stammerhoefstraat – Hogelandseweg voorziet in de bouw van maximaal 20 nieuwe woningen in het stedelijk gebied van Vianen. Daar komt bij dat de bestaande bebouwing op dit deel van het perceel wordt vervangen door bebouwing met een gelijksoortige stedelijke functie. Aangezien het (gedeelte van het) perceel dat voor herontwikkeling in aanmerking komt ca. 2.240 m² groot is, blijft deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de sloop van 8 bestaande grondgebonden woningen. Ook het bestaande gebouw van vogelvereniging 'De Vogelvriend' wordt gesloopt en de aangrenzende volkstuinten worden verwijderd, waarna het terrein wordt heringericht en geschikt gemaakt voor de bouw van maximaal 20 woningen (een combinatie van grondgebonden woningen en gestapelde woningen). Ook wordt voorzien in parkeerplaatsen en ontsluiting van het terrein.

Het terrein dat voor herontwikkeling in aanmerking komt, heeft zoals reeds aangegeven een oppervlakte van ca. 2.240 m². Hiermee blijft het beoogde herstructureringsplan ruim onder de drempelwaarde van een project met 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaat als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid, temeer ook omdat er in de huidige situatie op het terrein eveneens gewoond wordt. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatieve van effecten optreedt.

Plaats van het project

De planlocatie ligt in het bestaand stedelijk gebied van de kern Vianen en heeft betrekking op de woningen en bijbehorende percelen/ tuinen gelegen aan de Stammershoefstraat 2 t/m 10 en de Hogelandseweg 64 t/m 68 en 68a, alsook het direct achterliggende terrein. Op dit moment is hier nog diverse bebouwing aanwezig: 8 grondgebonden woningen en het gebouw van vogelvereniging 'De Vogelvriend'. De planlocatie maakt deel uit van de woonwijk Hogeland/Zederik, waardoor in de directe omgeving ook veel bestaande woningen aanwezig zijn. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Het plangebied had een archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek heeft echter uitgewezen dat er geen relevante archeologische indicatoren aanwezig zijn. Van de aantasting van archeologische verwachtingswaarden is dan ook geen sprake.

Kenmerken van het potentiële effecten

Zoals reeds genoemd betreft het project een herstructureringsplan, waarbij 8 grondgebonden woningen worden gesloopt en hiervoor in de plaats (op min of meer dezelfde locatie) maximaal 20 woningen worden teruggebouwd. Dit betreft een combinatie van grondgebonden woningen en gestapelde woningen. In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Op grond van het uitgevoerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai kan gesteld worden dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van de geluidsbelasting van de rijksweg A2 met maximaal 1 dB wordt overschreden. Hiervoor zal een hogere waardenprocedure doorlopen worden. Het verzoek om hogere waarden zal gelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Verder dienen de woningen te voldoen aan de binnenwaarde conform het Bouwbesluit (33 dB conform afdeling 3.1 van het Bouwbesluit). Bij de omgevingsvergunningen voor bouwen wordt dit meegenomen. Ditzelfde geldt voor de aanvullende voorwaarden uit het gemeentelijk geluidsbeleid.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Wel is het gesitueerd binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van de rijksweg A2. In de toelichting van het

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	bestemmingsplan is daarom een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Hieruit blijkt dat het woningbouwplan aanvaardbaar is.
Bodem	Uit de resultaten en conclusies van het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit in het plangebied geen belemmeringen oplevert voor het woningbouwplan.
Water	Met de realisatie van het nieuwe woningbouwplan neemt de oppervlakte aan verharding in het plangebied toe. Op grond van de beleidsregels van het waterschap Rivierenland is daarom compenserende waterberging nodig. In de plantoelichting van het bestemmingsplan is de waterbergingsopgave in beeld gebracht. Op de verbeelding en in de bijbehorende regels is de waterbergingsopgave met een kwalitatieve verplichting geborgd in het bestemmingsplan. Bij de uitwerking van de plannen zullen de maatregelen verder worden uitgewerkt. Daar zal het waterschap Rivierenland nauw bij worden betrokken. Het bestemmingsplan staat watercompenserende maatregelen toe. Met het oog op de waterkwaliteit zal het gebruik van uitlogende bouwmaterialen zoveel mogelijk worden vermeden. Het huishoudelijk afvalwater vanuit de nieuwe woningen zal afgevoerd worden via een nieuw aan te leggen vuilwaterriool/DWA-riool, als onderdeel van een gescheiden rioleringssysteem. De vuilwaterriolering kan vervolgens ook worden aangesloten op het bestaande (gemengde) rioleringssysteem in de directe omgeving. Via dit rioleringssysteem wordt het afvalwater afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Geconcludeerd wordt dat het aspect waterhuishouding de voorliggende woningbouwontwikkeling niet in de weg staat.
Ecologie	Uit de uitgevoerde natuurtoets (Quickscan flora en fauna) blijkt het volgende. <i>Gebiedsbescherming</i> In het plangebied is geen NNN-gebied of Natura 2000-gebied aanwezig. Er komen ook geen beschermde gebieden (NNN of N2000-gebieden) voor binnen de invloedsfeer van het plangebied. Er is zowel van indirecte als directe aantasting van de NNN en de Natura 2000-gebieden dan ook geen sprake. Significante negatieve effecten zijn uitgesloten. <i>Soortenbescherming</i> Uit de Quickscan blijkt dat het plangebied mogelijk geschikt is voor beschermde soorten uit de Wnb. In dit kader wordt een nader onderzoek naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw uitgevoerd. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd in de daarvoor geschikte perioden en op basis van de daarvoor geldende protocollen. Voorafgaand aan de sloop van de gebouwen zal dit gereed zijn. Op voorhand staat de mogelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen van de genoemde beschermde soorten niet aan de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg. Indien er verblijf- en/of nestplaatsen aanwezig blijken te zijn, dan kan een ontheffing van de Wnb worden aangevraagd en/of kunnen er mitigerende maatregelen worden getroffen. Op die wijze wordt overtreding van de Wnb voorkomen. Met andere woorden, het aspect ecologie staat niet in de weg aan de voortgang van deze bestemmingsplanprocedure. <i>Stikstofdepositie</i> Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Lek' ligt op circa 5,9 kilometer afstand ten zuidwesten van het plangebied. De emissie (uitstoot) van stikstof in verband met de uitvoering van het woningbouwplan is zo beperkt dat op een afstand van bijna 6 km tot de 'Uiterwaarden Lek' geen stikstofdepositie is te verwachten. Dat is omdat het plan voorziet in de herstructurering van een bestaand woongebied, de planlocatie in het stedelijk gebied van de kern Vianen is gesitueerd (waarvan de bestaande bebouwing en beplanting in de weg staat aan een grote verspreiding van de uitstoot), de nieuwe woningen gasloos worden gebouwd en energiezuiniger zullen zijn dan de huidige woningen en het betreffende Natura 2000-gebied op ruime afstand is gesitueerd. Ditzelfde geldt voor de stikstofdepositie tijdens de aanlegfase als gevolg van de nieuwbouw. Derhalve is niet te verwachten dat sprake is van een toename (>0,00 mol/ha/jr) aan stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten in het genoemde Natura 2000-gebied als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Archeologie	In het plangebied is archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (IVO-O) uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek geven geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden. Geconcludeerd wordt dan ook dat er geen belemmeringen zijn voor het plan vanuit het aspect archeologie. Er is geen dubbelbestemming (meer) opgenomen ter bescherming van mogelijke archeologische waarden. In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, deze direct gemeld dienen te worden bij de minister conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 en 5.11.
Cultuurhistorie	Er zijn op de planlocatie geen monumenten aanwezig. Bovendien maakt de locatie geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht die bescherming behoeft. Wel grenst het plangebied in het zuiden aan de Hogelandseweg, van oudsher een belangrijke uitvalsweg van Vianen. Deze wordt als belangrijke historische laanstructuur binnen de gemeente aangemerkt. Met het voorliggende plan wordt deze structuur niet aangetast. Door de aanduiding 'gevellijn' op de verbeelding van het bestemmingsplan op te nemen, welke parallel loopt aan de Hogelandseweg en waarmee in de regels wordt vastgelegd dat de nieuwe woningen met de voorgevel op deze lijn georiënteerd moeten worden, wordt deze juist versterkt. Er is geen sprake van negatieve effecten.
Bedrijven en milieuzonering	Het plangebied ligt in een gebied waar de woonfunctie overheerst. In de directe omgeving van het plangebied is geen sprake van bedrijvigheid. Een toets aan de richtafstanden gebaseerd op de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) bevestigt dit. Daarmee is het beoogde nieuwe woningbouwplan gezien vanuit het aspect 'bedrijvigheid en milieuzonering' aanvaardbaar.

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4 CONCLUSIE

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het woningbouwplan als herstructureringsproject met maximaal 20 nieuwe woningen op de hoek Stammerhoefstraat-Hogelandseweg te Vianen geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.