

Vleermuis- en broedvogelonderzoek LEKSTEDEwonen, 2021/2022

Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 8-12 te Vianen



Ecologisch Adviesbureau Viridis bv
Randweg 30
4104 AC Culemborg
T 0345 753 275
E info@bureau-viridis.nl
W www.bureau-viridis.nl
KvK 110 557 87
Btwnr NL 820598215B01
IBAN NL46 TRIO 0198 4486 00



Tekst: D. (Duco) Ottevanger
Veldonderzoekers: JM, RN, WK & DO
Foto's: D. (Duco) Ottevanger
Foto voorblad: Vianen, Burg. Jonkheer Hoeufftlaan 8-12

Projectnummer: 2021-161
Wijze van citeren: Ottevanger, D., 2022. BVO Vianen Burg. Jonkheer Hoeufftlaan. LEKSTEDewonen. Ecologisch Adviesbureau Viridis, Culemborg, PRNR-2021-161

In opdracht van: LEKSTEDewonen
Contactpersoon: J.H. (Jacco) Labrijn

Datum: 9-1-2023
Ondertekening: M. (Martijn) Meerleveld
Paraaf: 

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, fotokopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Ecologisch Adviesbureau Viridis bv, noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is.

Ecologisch Adviesbureau Viridis is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden, kaartmateriaal inclusief getoonde begrenzingen of andere gegevens verkregen van Ecologisch Adviesbureau Viridis. De opdrachtgever vrijwaart Ecologisch Adviesbureau Viridis voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Ecologisch Adviesbureau Viridis is mede om die redenen lid van het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologische adviesbureaus. Hierdoor zijn wij zo goed mogelijk op de hoogte van de nieuwste ontwikkeling op het gebied van ecologie en wetgeving. Door de inzet van conform de wet ter zake kundige ecologen, waarborgen wij onze onderzoekskwaliteit. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

Samenvatting

Deze samenvatting is bedoeld om een globaal overzicht te verkrijgen van het uitgevoerde onderzoek en de daaruit verkregen resultaten. Alvorens de werkzaamheden aan de betreffende panden uitgevoerd kunnen worden is het echter noodzakelijk om met name hoofdstuk 3 aandachtig door te nemen. De in dit rapport opgenomen onderzoeksresultaten hebben een geldigheidsduur van 2 jaar na uitvoering van het onderzoek, wanneer werkzaamheden niet binnen deze periode uitgevoerd worden is nieuw onderzoek noodzakelijk.

LEKSTEDewonen is voornemens om sloopwerkzaamheden aan 5 panden aan de Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan in Vianen uit te voeren. De geplande werkzaamheden hebben mogelijk negatieve effecten op onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Mogelijk worden daarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden. Om na te gaan of dit zo is, zijn de te slopen panden in 2021 en 2022 onderzocht op het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw. Het onderzoek naar deze soorten heeft plaatsgevonden volgens de meest recente inventarisatieprotocollen, waaronder het vleermuisprotocol 2021 en de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (2021).

Uit het onderzoek is gebleken dat in het complex aan de Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 8-12 in totaal 9 verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn. Onderstaande tabel geeft de aangetroffen soorten weer.

Tabel 1 | Vastgestelde beschermde soorten. KV = kraamverblijfplaats, ZV = zomerverblijfplaats, PV = paarverblijfplaats, MW = massawinterverblijfplaats, NP = nestplaats. Wanneer een paarverblijfplaats zich op dezelfde locatie bevindt als een zomerverblijfplaats wordt dit aangegeven met een *.

Straat en huisnummer	Gewone dwergvleermuis				Laatvlieger			Ruige dwergvleermuis		Gierzwaluw	Huismus
	KV	ZV	PV	MW	KV	ZV	PV	ZV	PV	NP	NP
Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan											
8-10		2	1*							4	1
12			1								
Totaal		2	2							4	1

Afhankelijk van de specifieke werkzaamheden kan het voor de panden waar beschermde soorten aangetroffen zijn noodzakelijk zijn een ontheffing voor overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming aan te vragen. Voor deze complexen dient daarom een activiteitenplan opgesteld te worden waarin de effecten op beschermde soorten en vervolgstappen (mitigerende maatregelen) uitgewerkt worden. Voor het opstellen van het activiteitenplan is o.a. een specificering van de werkzaamheden en de planning noodzakelijk. De opdrachtgever dient voor de vervolgstappen tijdig contact op te nemen met Bureau Viridis. De doorlooptijd van een ontheffingsaanvraag is minimaal 20 weken, hiermee dient in de planning rekening te worden gehouden.

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en plangebied	5	3. Conclusie.....	10
1.1. Aanleiding en context	5	4. Bronnen	11
1.2. Plangebied	5	4.1. Literatuur.....	11
1.3. Quicksan	5	4.2. Websites	11
2. Onderzoek en resultaten	7	Bijlage A. Foto's onderzoekgebied	12
2.1. Onderzoeksinspanning	7	Bijlage B. Ter zake kundige	14
2.2. Resultaten	8		

1. Aanleiding en plangebied

1.1. Aanleiding en context

LEKSTEDewonen is voornemens om sloopwerkzaamheden uit te voeren aan 5 panden in de kern van Vianen. Het uitvoeren van dergelijke maatregelen kan negatieve effecten veroorzaken op onder de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde soorten. De werkzaamheden en planning zullen wanneer deze bekend zijn worden opgenomen in een activiteitenplan.

1.2. Plangebied

Het plangebied bestaat uit een vrijstaande eengezinswoning, een gebouw met een gedeelde woon-/werkfunctie en een opslagruimte aan de achterzijde. (Tabel 1.1). Deze panden liggen allen in de kern van Vianen (Figuur 1.1). Het gebouw met de gedeelde woon-/werkfunctie heeft winkelruimte op de begane grond met daarboven woningen. Het gebouw is voorzien van een pannendak. De achtergelegen opslagruimte is voorzien van een plat dak. De achterzijde hiervan is slecht te overzien. De vrijstaande woning is voorzien van een schuin dak met rode dakpannen. Het complex staat als blok nagenoeg los van andere bebouwing; enkel aan de noordzijde is het gebouw verbonden met een bakstenen schuur. In de directe omgeving is weinig groen aanwezig, het meeste groen is in de omliggende tuinen aanwezig. Foto's van het plangebied worden weergegeven in Bijlage A.

1.3. Quicksan

Begin 2022 heeft Bureau Viridis een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd naar het mogelijk voorkomen van beschermde natuurwaarden (Zwerver, 2022).

Aan de hand van een literatuuronderzoek is bepaald of het plangebied in of naast beschermde natuurgebieden ligt, of er beschermde flora of fauna in de omgeving voorkomen en of er beschermde houtopstanden in het plangebied aanwezig zijn. Hiervoor is gebruik gemaakt van informatiebronnen beschikbaar gesteld door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de Provinciale Structuurvisie van de betreffende provincie. Daarnaast worden verspreidingsgegevens uit het archief van Bureau Viridis, de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), verspreidingsatlassen en vrij beschikbare verspreidingsgegevens van soortenorganisaties gebruikt.

Middels een veldonderzoek is op basis van geografische ligging, terreingesteldheid en expert judgement beoordeeld of voor in en rond het plangebied beschermde (niet vrijgestelde) soorten geschikt leefgebied aanwezig is. Uit de Quicksan blijkt dat enkel een nader onderzoek naar beschermde gebouwbebouwendende soorten noodzakelijk is. De volgende soort(en) zijn in het kader van dit project onderzocht:

- huismus;
- gierzwaluw;
- gebouwbebouwendende vleermuizen.

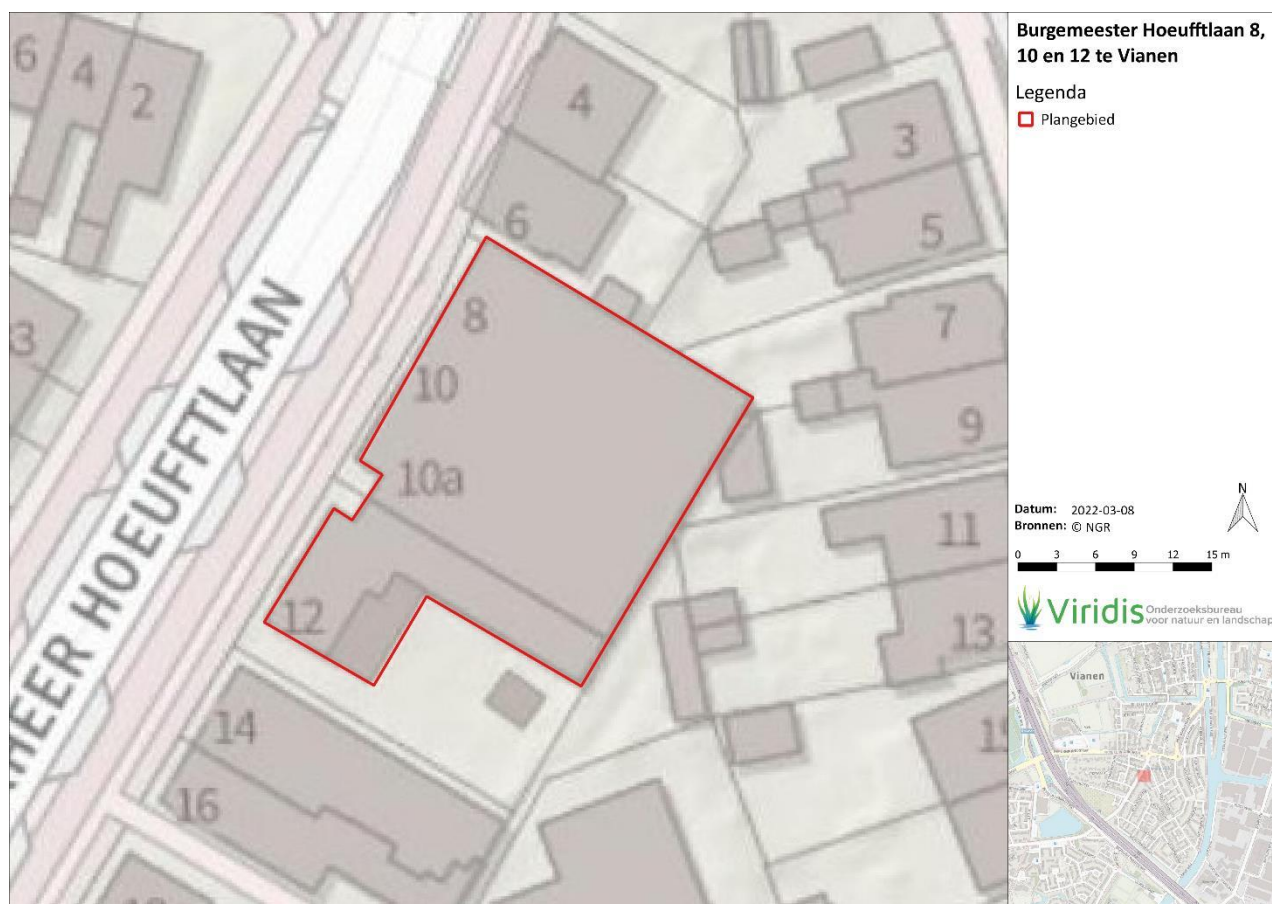
Deze rapportage geeft de resultaten van het soortgericht onderzoek en doet dit aan de hand van de volgende onderzoeksvragen:

- Zijn er jaarrond beschermde nesten aanwezig in het plangebied?
- Zijn er verblijfplaatsen van gebouwbebouwendende vleermuizen aanwezig in het plangebied?



Tabel 1.1 | Overzicht onderzochte panden binnen het complex.

Locatie	Huisnummers	Aantal panden
Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan	8-10 (even)	2
Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan	10a	1
Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan	10b	1
Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan	12	1
Totaal aantal panden		5



Figuur 1.1 | Overzichtskaart van het onderzochte complex.



2. Onderzoek en resultaten

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksinspanning en resultaten weergegeven. Er is beschreven waar beschermde verblijfplaatsen zijn vastgesteld, zowel in de panden behorend tot het plangebied als in de directe omgeving. Omdat sloopwerkzaamheden vaak ook invloed kunnen hebben op verblijfplaatsen buiten de betreffende panden, is het belangrijk om ook met deze verblijfplaatsen rekening te houden.

Bij vleermuisverblijfplaatsen geldt dat onderscheid is gemaakt tussen zomerverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen. Zomer- en kraam- en paarverblijfplaatsen zijn gespecificeerd op adres; indien mogelijk is ook de precieze locatie van de in- of uitvliegopening gegeven. Omdat dit voor paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (meestal) niet mogelijk is, is voor dit type verblijfplaats een paarterritorium aangeduid als verblijfplaats. Huismus- en

gierzwaluwnesten zijn per adres weergegeven met waar mogelijk de exacte locatie van het nest.

2.1. Onderzoeksinspanning

Het plangebied is in het voorjaar en najaar onderzocht op het voorkomen van jaarrond beschermde vogel-nesten en verblijfplaatsen van vleermuizen (Tabel 2.1). De geleverde onderzoeksinspanning is in overeenstemming met de soortspecifieke onderzoeksprotocollen. Voor de onderzoeken naar huismus en gierzwaluw is gebruik gemaakt van de NGB-onderzoeksprotocollen (NGB, 2017) en de kennisdocumenten (BIJ12, 2017). Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2021 (NGB, 2021). Het onderzoek is uitgevoerd door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen, gierzwaluw en huismus (Bijlage B en bijgevoegde document 'Onderzoeksmethode gebouwbewonende soorten').

Tabel 2.1 | Onderzoeksinspanning en weersomstandigheden. HM = huismusonderzoek, GZ = gierzwaluwonderzoek, KZV = vleermuis zomeronderzoek (kraam- en zomerverblijfplaatsen; A = avondbezoek, O = ochtendbezoek), PV = vleermuisonderzoek paarverblijfplaatsen, PV-MV = onderzoek naar paarverblijfplaatsen van de meervleermuis.

Datum	Onderzoek	Starttijd	Eindtijd	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windkracht (Bft)	Neerslag
26-04-2022	HM1	08:06	09:06	1	9,0	2	geen
13-05-2022	HM2	07:57	08:57	1	13,0	3	geen
16-06-2022	GZ1	21:00	00:02	1	23,0	2	geen
29-06-2022	GZ2	21:03	23:04	1	26,0	2	geen
11-07-2022	GZ3	20:56	22:56	1	22,0	2	geen
26-05-2022	KZV-A1	21:39	23:42	1	17,0	4	geen
16-06-2022	KZV-A2	22:01	00:02	1	20,0	2	geen
17-06-2022	KZV-O	02:18	05:20	1	17,0	2	geen
26-08-2021	PV-MV1	20:40	00:32	1	16,0	3	geen
15-09-2021	PV-MV2	19:54	22:58	1	17,0	3	geen

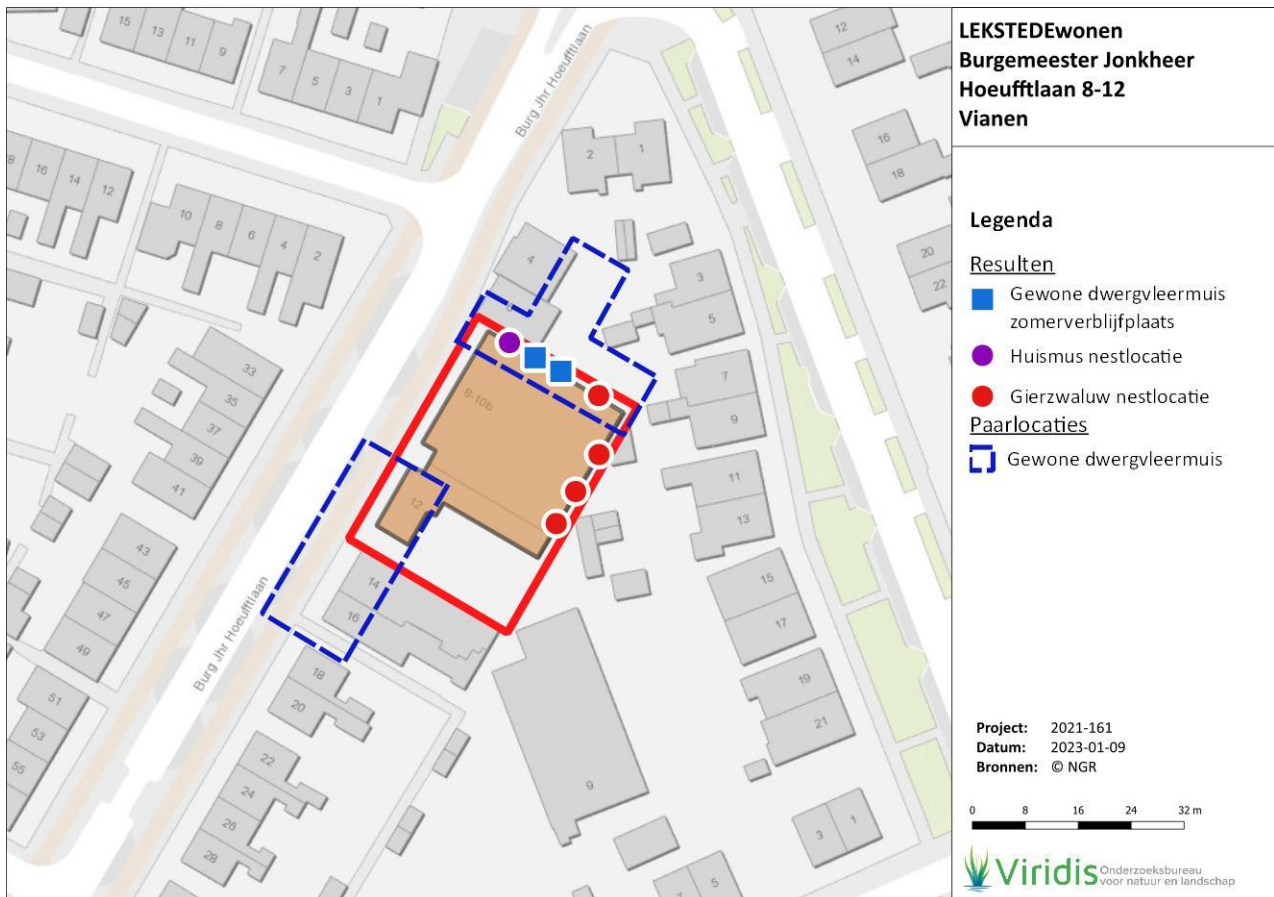


2.2. Resultaten

In het complex zijn de volgende verblijfplaatsen aanwezig:

- 1 nestplaats van huismus;
- 4 nestplaatsen van gierzwaluw;
- 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- 2 paarterritoria van gewone dwergvleermuis.

De exacte locaties van deze verblijfplaatsen worden weergegeven in Figuur 2.1, Tabel 2.2 en Afbeeldingen 2.1 t/m 2.3.



Figuur 2.1 | Resultatenkaart van complex Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan te Vianen.



Tabel 2.2 | Specificatie van de aangetroffen verblijfplaatsen. Bij vleermuisverblijfplaatsen is het aantal individuen vermeld.

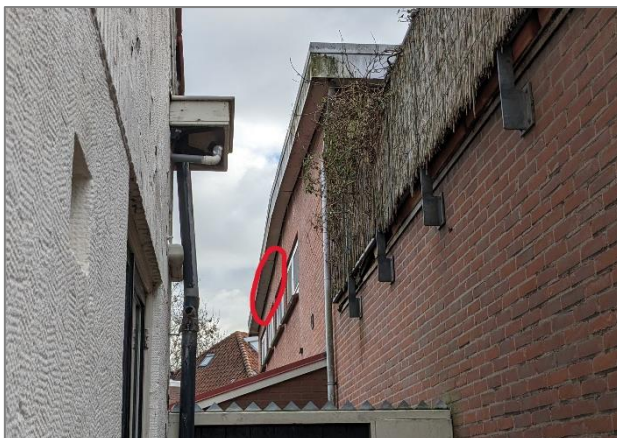
Straat en huisnummer	Soort	Aantal	Type verblijfplaats	Locatie
Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan				
8-10	Huismus		Nestplaats	Kopse kant, onder de nok.
8-10	Gierzwaluw		Nestplaats	Pand aan de achterzijde, onder/achter de daklijst.
8-10	Gierzwaluw		Nestplaats	Achterzijde van het achterste pand, onder/achter het dakbeschot.
8-10	Gierzwaluw		Nestplaats	Achterzijde van het achterste pand, onder/achter het dakbeschot.
8-10	Gierzwaluw		Nestplaats	Achterzijde van het achterste pand, onder/achter het dakbeschot.
8-10	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats	Pand aan de achterzijde, onder/achter de daklijst.
8-10	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats	Achterzijde van pand, naast bevestigingspunt van de regenpijp.
8-10	Gewone dwergvleermuis		Paarterritorium	Langs de kopse kanten en achterzijde van panden Burg. Jonkheer Hoeufftlaan 6 en 8-10.
12	Gewone dwergvleermuis		Paarterritorium	Voorzijde van woningen/panden Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 12/14/16.



Afbeelding 2.1 | Twee zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis, 1 verblijf onder dakbeschot, 1 verblijf naast regenpijp. Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 8-10.



Afbeelding 2.2 | Nestplaats huismus bij de nok, Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 8-10.



Afbeelding 2.3 | Nestplaats gierzwaluw bij het dakbeschot, Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 8-10.



3. Conclusie

In het onderzochte plangebied zijn beschermde verblijfplaatsen aangetroffen. Het gaat om onderstaande aantallen en typen verblijf- en nestplaatsen in de te onderzoeken panden:

- 1 nestplaats van huismus;
- 4 nestplaatsen van gierzwaluw;
- 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- 2 paarterritoria van gewone dwergvleermuis.

Naast bovenstaande jaarrond beschermde verblijfplaatsen geldt dat in en rondom de panden algemene broedvogels tot broeden kunnen komen.

Omdat de voorgenomen sloopwerkzaamheden een negatief effect zullen hebben op de vastgestelde verblijfplaatsen, is het belangrijk om tijdig mitigerende

maatregelen te treffen die negatieve effecten voorkomen of verzachten. Daarnaast moet er een ontheffing op verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

In een activiteitenplan worden de effectanalyse en vervolgstappen (mitigerende maatregelen en eventueel ontheffingsaanvraag) uitgewerkt. Voor het opstellen van die rapportage is een specificering van de werkzaamheden en de planning noodzakelijk. De opdrachtgever dient hiervoor tijdig contact op te nemen met Bureau Viridis.

De in dit rapport opgenomen onderzoeksresultaten hebben een geldigheidsduur van 2 jaar na uitvoering onderzoek, wanneer werkzaamheden niet binnen deze periode uitgevoerd worden is nieuw onderzoek noodzakelijk.



4. Bronnen

4.1. Literatuur

BIJ12, 12 juli 2017. Kennisdocument Gewone dwerg-vleermuis 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-004

BIJ, 12 juli 2017. Kennisdocument Gierzwaluw 1.0 Publicatienummer BIJ12-2017-006

BIJ12, 22 juni 2022. Kennisdocument Huismus 2.0 Publicatienummer BIJ12-2022-009

BIJ12, 12 juli 2017. Kennisdocument Ruige dwerg-vleermuis 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-018

Netwerk Groene Bureaus, 2021. Vleermuisprotocol 2021

Netwerk Groene Bureaus, 2017. Soortinventarisatie-protocolen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017)

S. (Susan) Zwerver. Quicksan Burgermeester Hoeufftlaan 8 t/m 12 Vianen. Ecologisch Adviesbureau Viridis, Culemborg, PRNR-2021-161

4.2. Websites

Nationale Databank Flora en Fauna
Via www.ndff-ecogrid.nl/



Bijlage A. Foto's onderzoekgebied



Afbeelding 1 | Overzicht voorzijde Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 8-12.



Afbeelding 2 | Voorzijde Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 8-10.



Afbeelding 3 | Voorzijde Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 12.



Afbeelding 4 | Zij aanzicht kopse gevels Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 8-10.



Afbeelding 5 | Achterzijde bij ingang bovenwoning, Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 10a.



Afbeelding 6 | Doorgang naar bovenwoning Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 10a.





Afbeelding 7 | Achterzijde Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 12.



Afbeelding 8 | Detailopname van dakbeschoth opslagruimte achterzijde Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 8-10.



Bijlage B. Ter zake kundige

TER ZAKE KUNDIGE

Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit verstaat onder een kundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de kundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of;
- op mbo-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of;
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of;
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties.
- Alle medewerkers van Bureau Viridis voldoen aan de eisen van het ministerie en zijn ter zake deskundig.

