



MEMO

Aan: Gemeente Vijfheerenlanden
Van: John van den Berg
Datum: 30 juli 2021
Onderwerp: Bouw woning Prinses Marijkeweg 11a te Meerkerk

Van den Berg
Ruimtelijke Ordening

't Rond 9
4285 DE Woudrichem

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

KVK 51692422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01

1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om op het perceel Prinses Marijkeweg te Meerkerk een nieuwe woning te realiseren. Deze nieuwe woning komt op het af te splitsen deel van het woonperceel aan de Prinses Marijkeweg 13. In verband met dit bouwplan dient verantwoord te worden of de bouw- en sloopwerkzaamheden en het gebruik van de woning leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In dit memo wordt daar nader op ingegaan.

2. Realisatiefase

Op 1 juli 2021 is de wet tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking getreden. Met deze wijziging worden bepaalde activiteiten van de bouwsector vrijgesteld van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze vrijstellingen zijn als volgt:

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

De bovengenoemde wetswijziging heeft tot gevolg dat voor de realisatiefase van een project geen vergunningsplicht meer geldt. Derhalve behoeft voor de realisatiefase van de nieuwe woning aan de Prinses Marijkeweg 11a geen stikstofberekening te worden gemaakt.

3. Gebruiksfase

Voor het gebruik van de nieuwe woning is met toepassing van de AERIUS Calculator 2020 de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend.

In de berekening is ten aanzien van het gebruik van de woning alleen rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking van de woning, aangezien de woning gasloos wordt gebouwd. De verkeersaantrekkende is bepaald aan de hand van de kencijfers uit de CROW-publicatie "Toekomstig bestendig parkeren", d.d. december 2018. Volgens deze publicatie genereert een vrijstaande woning in de schil van het centrum in een weinig stedelijke gemeente als Vijfheerenlanden gemiddeld maximaal 8,5 verkeersbewegingen per dag. In de berekening is rekening gehouden met 10 verkeersbewegingen per dag voor de te bouwen woning.

Het verkeer is gemodelleerd totdat het opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval betekent dit dat 100% van het verkeer van en naar de nieuwe woning in oostelijke richting vertrekt via de Prinses Marijkeweg om vervolgens via de Burgemeester Sloblaan ter hoogte van de Gorinchemsestraat/Zouwendijk op te gaan in het heersende verkeersbeeld.

Uit de stikstofberekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat het gebruik van de nieuwe woning aan de Prinses Marijkeweg te Meerkerk niet leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.