

heer E.C. van Veenendaal
Diefdijk 12
4121 KN Everdingen

Ons kenmerk : 8831

Onderwerp :

Datum : 19 april 2018

Geachte heer van Veenendaal,

Op 20 februari 2018 ontvingen wij uw brief, waarin u medewerking vraagt voor het splitsen van de woning aan de Diefdijk 12 in Everdingen. In principe kunnen wij hieraan medewerking verlenen. In deze brief leggen wij ons standpunt uit.

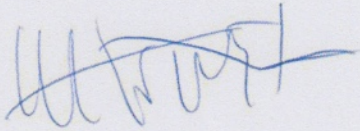
Het geldende bestemmingsplan is "Landelijk Gebied Vianen". Het perceel heeft hierin de bestemming 'Wonen'. Daarnaast ligt op het perceel ook de aanduiding 'Karakteristiek'. Binnen het bestemmingsvlak is maximaal 1 woning toegestaan. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om de bestemming te wijzigen voor de toevoeging van een woning ter behoud van het cultuurhistorische pand. U vindt de voorwaarden hiervoor in artikel 16.1.1 van het bestemmingsplan.

Voor zover wij hebben kunnen beoordelen aan de hand van uw brief, kunnen wij medewerking verlenen aan de splitsing van het pand. Hiervoor is het nodig dat u een (digitaal) wijzigingsplan laat maken. In dit plan dient u aan te tonen dat uw splitsing voldoet aan de voorwaarden die het bestemmingsplan stelt. Daarnaast is op uw perceel ook het paraplubestemmingsplan "Nieuw Hollandse Waterlinie" geldig. In de toelichting van uw wijzigingsplan geeft u daarom ook aan op welke manier hier rekening mee gehouden wordt.

Wij gaan er van uit dat wij u hiermee voldoende informeerde. Wij hebben uw verzoek opgevat als verzoek om informatie. U kunt daarom geen zienswijze indienen tegen de inhoud van deze brief. Mocht u nog vragen hebben kunt u contact opnemen met Marinke Kruijt.

Wij zien graag uw wijzigingsplan, met verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan, tegemoed.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Vianen,



Marinke Kruijt
Beleidsadviseur Platteland en RO
Bedrijfsvoeringsorganisatie Vijfheerenlanden

De medewerkers van de gemeente Leerdam, Vianen en Zederik werken al samen als één organisatie, vooruitlopend op de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden per 1 januari 2019.