

Collegevoorstel

Zaaknummer 204536

Onderwerp:

Vaststelling wijzigingsplan Bolgerijsekade 7, Vianen (bouwvlakwijziging)

Betrokkenheid raad: Informeren via besluitenlijst
Betrokkenheid pers: Informeren via besluitenlijst
Vertrouwelijkheid: Openbaar
Steller: Idsard Slager
Portefeuillehouder: Wethouder Zevenhuizen
Datum collegebesluit: 17-11-2020

Beslispunten

1. Het wijzigingsplan Bolgerijsekade 7, Vianen, zoals vervat in de digitale planbestanden met de identificatiecode NL.IMRO.1961.WPBolgerijsekade7-VA01 vast te stellen.

Inleiding

Het wijzigingsplan voorziet in een gewijzigd bouwvlak voor het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf. Er is een positief advies gegeven door de agrarisch deskundige (Stichting Agrarische Beoordelingscommissie).

Tegen het ontwerp zijn geen reacties ingediend. Het voorstel is in die zin procedureel van aard.

Beoogd effect

Voorzien in wijziging van het agrarisch bouwvlak ter plaatse.

Argumenten

1.1. De wijziging voldoet aan de voorwaarden van het bestemmingsplan

Op grond van het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Vianen" heeft het perceel de bestemming Agrarisch met waarden -Landschap (met aanduiding bouwvlak).

Wijziging van het bouwvlak is mogelijk op grond van artikel 4.9.6. van dit bestemmingsplan (wijzigingsbevoegdheid). Wijziging van het bestemmingsplan is de bevoegdheid van uw college. In de toelichting van het plan is ingegaan op de voorwaarden voor wijziging. Over dit plan is een positief advies gegeven door de Stichting Agrarische Beoordelingscommissie.

Het plan voldoet op deze wijze aan de opgenomen voorwaarden.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Er zijn tijdens deze termijn geen zienswijzen ingediend, zodat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Risicoparagraaf



Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan dit besluit.

Financiële paragraaf

Het voorstel heeft geen financiële gevolgen. Voor de procedure worden leges geheven.

Participatieparagraaf

Het ontwerpplan is op voorgeschreven wijze bekendgemaakt. Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp.

Duurzaamheidsparagraaf

Door wijziging van het bouwvlak wordt een efficiënt gebruik van het bouwvlak en bestaande gebouwen mogelijk gemaakt. Ook wordt voorzien in een verbetering van de landschappelijke waarden.

Communicatieparagraaf

Bekendmaking vindt plaats op wettelijk voorgeschreven wijze.

Betreft het een beleidsregel of verordening?

geen van beiden.

Besluit college

Het college besluit conform voorstel:

1. Het wijzigingsplan Bolgerijsekade 7, Vianen, zoals vervat in de digitale planbestanden met de identificatiecode NL.IMRO.1961.WPBolgerijsekade7-VA01 vast te stellen.

Bijlagen

Collegevoorstel.docx (original), email met akkoord Stichting ABcommissie.msg (original), regels Bolgerijsekade 7 VN.pdf (original), toelichting wijzigingsplan Bolgerijsekade 7 VN.pdf (original), verbeelding wijzigingsplan Bolgerijsekade 7 VN.pdf (original)

