

Beste meneer Bots, beste Ruben,

Dank u wel voor uw e-mail, fijn dat u ons op de hoogte stelt, wij waarderen dat zeer.

Graag reageren wij op het bestemmingsplan Nieuwe Rijksweg 152 te Lexmond. Oasen heeft geen bezwaar, maar slechts een opmerking m.b.t. het bestemmingsplan.

Oasen heeft de navolgende opmerking:

- De locatie Nieuwe Rijksweg 152 te Lexmond, ligt in de boringsvrijezone van ons zuiveringsstation De Laak te Lexmond, hier gelden de regels uit de Interim Omgevingverordening provincie Utrecht.

Milieubeschermingsgebied

Het plangebied ligt binnen de boringsvrijezone van ons zuiveringsstation De Laak te Lexmond. Het grondwater ter plaatse dient als bron voor de lokale- en regionale drinkwatervoorziening. Ter bescherming van de drinkwatervoorziening is door de provincie Utrecht een aantal 'Milieubeschermingsgebieden voor grondwater' aangewezen waar extra aandacht voor de bodem en grondwaterkwaliteit is geregeld. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen zijn er aanvullende regels opgesteld in de Interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht om het grondwater te beschermen. Afhankelijk van de betrokken zone geldt een lichter of zwaarder beschermingsregime.

Met vriendelijke groet,

Doreen Schwiebbe

Medewerker Juridische Zaken, Oasen Drinkwater

M 0654704170

doreen.schwiebbe@oasen.nl

www.oasen.nl



Al 140 jaar, elke dag vers uit de kraan

oasen.nl/140jaar

Van: Ruben Bots <r.bots@vijfheerenlanden.nl>

Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 13:06

CC: Sander de Kluijver <s.de.kluijver@vijfheerenlanden.nl>

Onderwerp: Vooroverleg - Ruimtelijke procedure - Nieuwe Rijksweg 152 in Lexmond - OVU-2023-003298

Beste overlegpartner,

Wij hebben een aanvraag ontvangen voor het afwijken van de agrarische bestemming ten behoeve van een burgerwoning en natuurontwikkeling aan de Nieuwe Rijksweg 152 in Lexmond. Wegens de ligging in het buitengebied en bestemmingsplannen niet meer kunnen worden doorlopen voor inwerkingtreding dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden doorlopen.

Wij willen u deze aanvraag graag ter vooroverleg voorleggen. Zou u willen bekijken of de belangen van uw organisatie niet worden geschaad met deze aanvraag en of jullie nog zienswijzen hebben?

In de bijlage de gegevens.

Mocht ik nog iets kunnen toelichten, bel of mail dan gerust.

Met vriendelijke groet,

Ruben Bots
Vergunningverlener + casemanager WABO

GEMEENTE
VIJF
HEE
REN
LAN
DEN
088 599 7571
r.bots@vijfheerenlanden.nl
www.vijfheerenlanden.nl
Gemeente Vijfheerenlanden
Postbus 11 | 4140 AA Leerdam
088 599 7000



 Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!