



Vorm Vrije MER

ten behoeve van natuurontwikkeling aan de Nieuwe Rijksweg 152 te Lexmond

Initiatiefnemer: **W. van Pelt jr. Beheer B.V.**

Initiatieflocatie: **Nieuwe Rijksweg 152
4128BP Lexmond**

Datum: 7 december 2023

Rapportage: Definitief, versie 1

Kenmerk: GN23120711



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55
▼ T 0546 70 65 86
▼ T 0544 37 97 37

INHOUDSOPGAVE

Toelichting aanmeldnotitie vormvrije M.E.R.-beoordeling voor de natuurontwikkeling van W. van Pelt jr. Beheer B.V. aan de Nieuwe Rijksweg 152 te Lexmond.

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER	2
2. ALGEMEEN (SAMENVATTING)	0
KORTE BESCHRIJVING ACTIVITEITEN	0
3. AANGEVRAAGDE ACTIVITEIT	1
4. BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	2
5. LIGGING – OMGEVING	3
6. KENMERKEN VAN HET PROJECT	3
7. ASPECT WATER.....	4
8. ASPECT BODEM	5
9. ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	5
10. ECOLOGIE.....	7
11. GELUID	8
12. PARKEREN EN VERKEER	8
13. MILIEUHINDER EN LUCHTKWALITEIT	8
14. EXTERNE VEILIGHEID.....	9
CONCLUSIE.....	10

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: W. van Pelt jr. Beheer B.V.
Nieuwe Rijksweg 152
4128BP Lexmond

Initiatieflocatie: Nieuwe Rijksweg 152
4128BP Lexmond

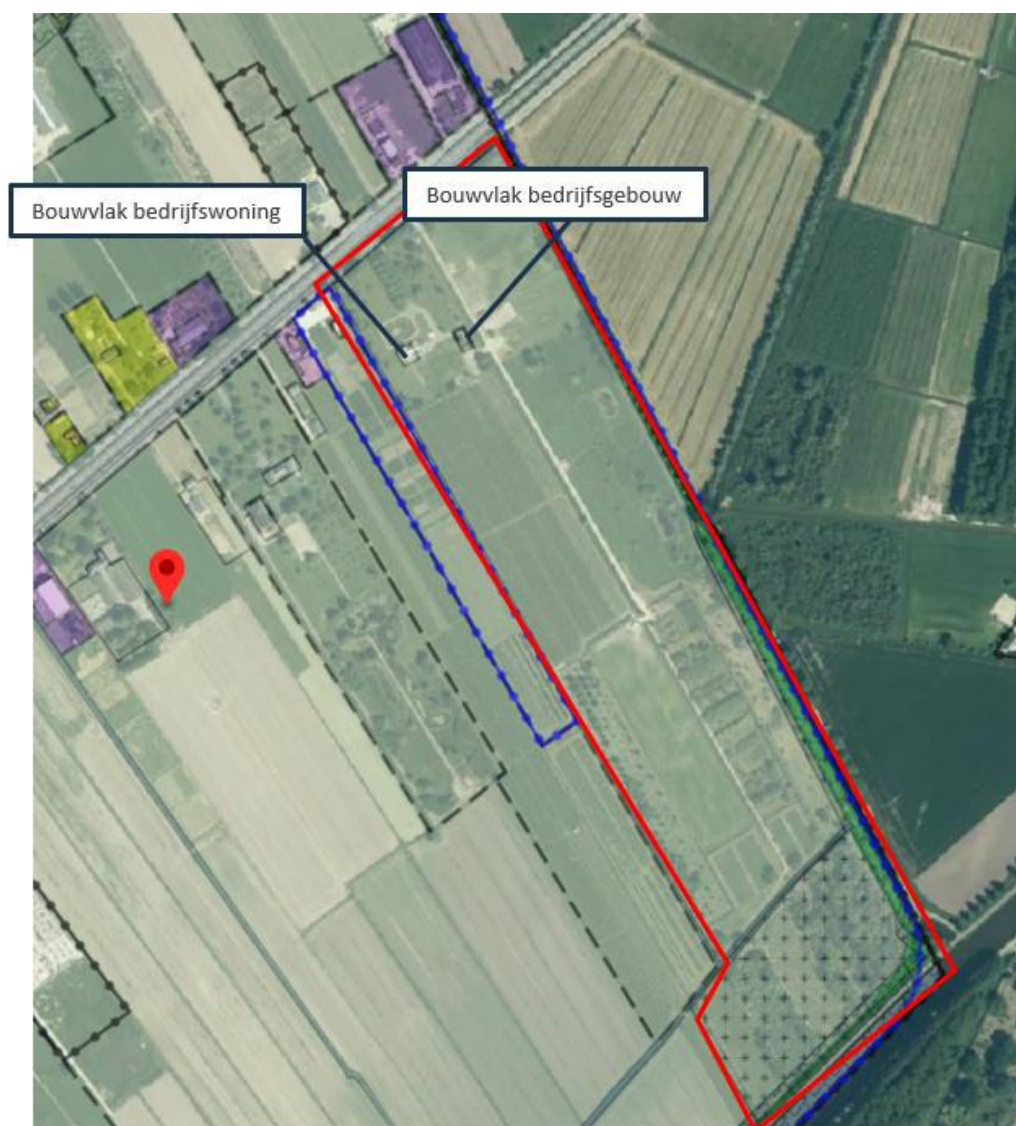
Kadastraal: Zederik, sectie B, nummer 1, 2, 6, 7 en 8
Soort activiteit: Ontwikkeling van natuur
KvK: 24163283 // 000002529246

Adviseur: VanWestreenen B.V. te Lunteren
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN
0342-474255
Mail: wabo@vanwestreenen.nl

Contact: Dhr. Ing. G-J. Nap
Tel.: 06-23183517
E: nap@vanwestreenen.nl

Rapportage: Definitief, versie 1 (Inhoud van de rapportage ontleend aan de toelichting op het bestemmingsplan)
7 december 2023

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.

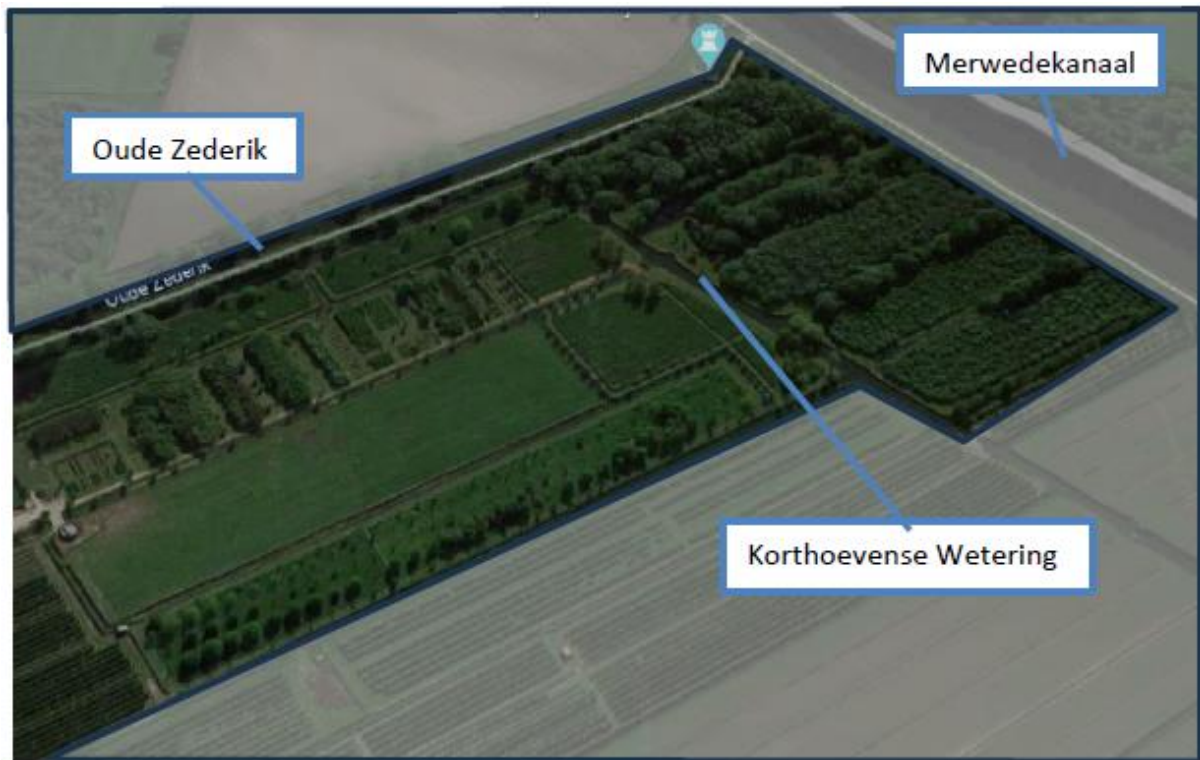


Figuur 1. Luchtfoto perceel Nieuwe Rijksweg 152 te Lexmond (bron: toelichting bestemmingsplan)

2. ALGEMEEN (SAMENVATTING)

Korte beschrijving activiteiten

Op locatie Nieuwe Rijksweg 152 in Lexmond worden agrarische gronden omgezet in natuur. De provincie heeft, in navolging van het Rijksbeleid, in haar “strategische bosvisie” van 2022 de opgave vastgesteld om meer bos aan te leggen. Daarom heeft de provincie ingestemd met het verzoek en zijn de gronden in het Natuurbeheerplan 2023/2024 begrensd. Op onderstaande afbeelding is de begrenzing van het gebied weergegeven. In de bijlage bij deze MER is een landschap inrichtingsplan bijgevoegd.



Figuur 2. Luchtfoto huidige situatie plangebied betreffende de zuidelijke agrarische landbouw percelen.

3. AANGEVRAAGDE ACTIVITEIT

De aangevraagde activiteit betreft het ontwikkelen van 21,2 ha natuur. Het plangebied is gelegen aan de Nieuwe Rijksweg 152 te Lexmond, behorende tot de gemeente Vijfheerenlanden, gelegen in de provincie Utrecht. De Nieuwe Rijksweg is een parallelweg gelegen aan de Oude Rijksweg welke vanuit

Lexmond overgaat naar de Lexmondsestreekweg richting Vianen. Het plangebied is kadastraal bekend bij gemeente Zederik, sectie B, perceelnummers: 1, 2, 6 en 7. De percelen hebben een gezamenlijk oppervlak van ca. 21,2 Ha. Het plangebied bevindt zich aan de noordoostkant van het dorp Lexmond en ten zuidwesten van Vianen, in het buitengebied van de gemeente Vijfheerenlanden. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrenst door het Merwedekanaal. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrenst door de Zijpkade en de Oude Zederik.



Figuur 3. Ligging plangebied.

4. BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

In het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.) is in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. onder categorie 14 opgenomen dat, in de aangegeven situaties, een milieueffectrapport moet worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt onder andere voor een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding indien de functiewijziging een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw bedraagt.

In de huidige aanvraag is er sprake van het uitbreiden en wijzigen van een activiteit zoals bedoeld in D9 van de bijlage van het Besluit m.e.r. In de aangevraagde situatie worden de in het onderdeel D genoemde drempelwaarden niet overschreden. Op grond van de aanpassing van het Besluit MER d.d. 7 juli 2017 is een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Nu de in de beoogde situatie de activiteit het aanleggen van natuur zijn vermeld op de D-lijst is in onderhavige situatie een vormvrije MER-beoordeling benodigd.

Onderhavige aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voorziet hier in en wordt als zodanig op grond van artikel 7.16 WM aan het bevoegd gezag voorgelegd.

5. LIGGING – OMGEVING

Onderhavig bedrijf ligt in het buitengebied van Lexmond (gemeente Vijfheerenlanden). In de directe omgeving van de locatie is geen bebouwde kom aanwezig. Het omliggende gebied kan worden getypeerd als ‘agrarisch’ met verspreid liggende agrarische bedrijven / veehouderijen en (burger-) woningen van derden. De bebouwde kom van Lexmond is gelegen op een afstand van ruim 600 meter en de bebouwde kom van Vianen liggen op 1.600 m van onderhavig bedrijf.

De locatie wordt goed en eenvoudig ontsloten via diverse bestaande, relatief breed opgezette erftoegangswegen.

6. KENMERKEN VAN HET PROJECT

De eigenaar van Nieuwe Rijksweg 152 in Lexmond wil landbouwgronden omzetten in natuur. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is er bij de gemeente Vijfheerenlanden een principeverzoek ingediend. In haar brief van 26 september 2023 heeft de gemeente laten weten in principe medewerking te willen verlenen aan de ontwikkeling gezien de ontwikkeling aansluit bij de doelen uit de ‘Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040’ en ‘(ontwerp-) Omgevingsvisie Vijfheerenlanden’ voor wat betreft het versterken en verbinden van de natuurwaarden in de binnendijkse polders. Met deze natuurontwikkeling wordt namelijk een duurzame en substantiële bijdrage geleverd aan de totstandkoming van een zogenaamde ‘ecologische verbinding’ tussen de natuurgebieden. In bijlage 1 is het landschapsinrichting plan opgenomen met daarin een beschrijving van de kenmerken van het project.

De verschillende milieuaspecten worden in dit document getoetst en nader onderbouwd.

7. ASPECT WATER

Vanwege het grote belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de ruimtelijke procedure geworden.

Bestemmingsplan Nieuwe Rijksweg 152 Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan pleit daarom voor meer samenhang tussen het beleid voor water, ruimtelijke ordening en milieu, gericht op de verschillende belangen zoals veiligheid, landbouw, natuur, drinkwatervoorziening, transport, recreatie en visserij, daarbij ruimte scheppend voor gebiedsgericht maatwerk.

Kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water'

In december 2000 is het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' vastgesteld. Dit is met name nodig om het hoofd te kunnen bieden aan zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling. Dit vergt een aanpak van het waterbeheer in samenhang met de ruimtelijke ordening. Het kabinetsstandpunt noemt de 'Watertoets' als instrument voor het vooraf beoordelen van ruimtelijke plannen op de gevolgen voor de waterhuishouding. Kaderrichtlijn Water De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Voor het plan is een watertoets uitgevoerd waarin het aspect water is beoordeeld. Uit de resultaten van de watertoets blijkt dat verdere maatregelen op het gebied van de waterhuishouding niet noodzakelijk is. Verder dient opgemerkt te worden dat door het aanleggen van natuur optimale infiltratie aanwezig is van het hemelwater. Hemelwater wordt in het gebied vastgehouden voor het bufferen van het hemelwater is onder andere een poel aangelegd. Op het onderdeel water zijn geen belangrijke nadelige milieueffecten te verwachten.

8. ASPECT BODEM

In het kader van een bestemmingsplan dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Indien sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Middels dit onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen. Voor het omzetten van de overige agrarische gronden naar natuur is er geen sprake van een ruimtelijke ontwikkeling waarbij er een verblijfsfunctie wordt gerealiseerd. Wel is er ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing aandacht gegeven aan het aspect bodem in het landschappelijk inpassingsplan.

9. ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz).

De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Vanaf 1 juli 2016 is dit op dezelfde wijze als via de Wamz verwerkt in de Erfgoedwet en in de toekomst zal dit verwerkt worden in de Omgevingswet. Tot de Omgevingswet ingaat gelden voor onderdelen, die gaan over de fysieke leefomgeving, de bepalingen uit de Monumentenwet. Dit is opgenomen in de overgangsregeling van de Erfgoedwet. Het uitgangspunt is dat verplicht rekening gehouden moet worden met het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden door middel van archeologisch onderzoek. Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Op de gronden behorende tot onderliggend planvoornemen zijn bestemd met de 'Waarde – Archeologie 4'. Deze gronden zijn mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden. Er dient een rapport te worden overlegd bij de oprichting van bouwwerken groter dan 250 m² en werkzaamheden dieper dan 30 cm.

Binnen de gewenste situatie worden er geen nieuwe bouwwerken toegevoegd, hierdoor zal voor onderhavig plan geen archeologisch onderzoek genooddaakt zijn. Voor eventuele grond werkzaamheden ten behoeve van de natuurontwikkeling dient er wel een (oriënterend) archeologisch vooronderzoek gedaan te worden om de benodigde omgevingsvergunningen aan te vragen. Eventueel bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor het aanleggen van landschapselementen wordt dit

afzonderlijk getoetst. Daarmee vormt dit aspect geen bijzondere omstandigheid om een uitgebreide MER rapportage te verlangen.

Cultuurhistorie

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken. Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingplan een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, voornamelijk bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald. In de toelichting van een ruimtelijk plan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het plan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die in 2024 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

In de provincie Utrecht dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Atlas (CHAT). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangegeven.

Op de CHW is af te lezen dat het plangebied aangemerkt is als 'Agrarisch cultuurlandschap'. Voor de ontwikkeling geldt dat er geen sprake is van een aantasting hiervan de ontwikkeling betreft een functiewijziging van een bestaande woning waarbij de bebouwing onaangetast blijft en de omzetting van agrarisch landbouwgrond waarbij juist een versterking en herstel wordt gegeven aan het oorspronkelijke cultuurlandschap zoals uitgewerkt in het inrichtingsplan welke is bijgevoegd als bijlage bij dit document.

Conclusie

Het aspect archeologie en cultuurhistorie is in de toelichting op het bestemmingsplan afdoende getoetst en vormt milieutechnisch geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

10. ECOLOGIE

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Doelen van de Wet natuurbescherming zijn het beschermen en ontwikkelen van de natuur, het behouden en herstellen van biologische diversiteit en het doelmatige beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het

behoud en beheer van de waardevolle landschappen. De Wet Natuurbescherming zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. In de wet blijft de bescherming van Natura2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermd Natuurmonumenten is komen te vervallen. Wel kunnen provincies ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen

via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan de Ecologische hoofdstructuur (EHS) / het Natuur Netwerk Nederland (NNN) of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn opgenomen in het Natuurnetwerk Nederland voorheen bekend als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het meest nabijgelegen Natura2000 gebied ligt op een afstand van circa 3,3 kilometer ten noordwesten van het plangebied het gaat hier om het Uiterwaarden Lek. Het dichtstbijzijnde natuurgebied (Natuurnetwerk Nederland) grenst direct aan het plangebied, maar ligt op ca. 390 meter ten zuidoosten van de woning. De landbouwgronden die worden omgezet in natuur worden in de huidige situatie beweide en bemest. Het beweiden en bemesten komt te vervallen. Hierdoor is er per saldo sprake van een afname van de stikstofdepositie. Significante negatieve effecten zijn hierdoor uitgesloten.

Soortenbescherming

Op het perceel aan de Nieuwe Rijksweg 152 vindt geen sloop van bedrijfsbebouwing of verwijdering van landschapselementen plaats. Een ecologisch onderzoek hoeft dan ook niet te worden uitgevoerd. Het toevoegen van landschapselementen draagt bij aan een toenamen van biodiversiteit en een verrijking van de ecologie.

11. GELUID

Het planvoornemen, aanleggen en beheren van natuur, draagt niet bij aan een toename van de geluidsbelasting op de omliggende woningen. De omliggende woningen zijn gelegen op een relatief grote afstand. Verder is de activiteit, het in werking hebben van een natuurgebied, akoestisch niet relevant. Het onderhoud en beheer van de gronden is qua intensiteit lager dan het normaal agrarisch gebruik van de gronden. Ten opzichte van de huidige situatie is er sprake van een afname van de geluidsemissie. Bovendien is in de toelichting op het bestemmingsplan het initiatief getoetst aan de richtafstanden uit de VNG brochure. Uit deze beoordeling blijkt dat de wijzigingen akoestisch passen binnen de gestelde normen en richtafstanden.

12. PARKEREN EN VERKEER

Verkeer

Het plangebied is goed bereikbaar. Vanaf de locatie rijdt het verkeer binnen een aantal minuten al op een provinciale weg en snelwegen. De aansluiting op de Nieuwe Rijksweg is overzichtelijk en brengt geen verkeerstechnische problemen met zich mee. Daarnaast voorziet het plan niet in het realiseren van extra woningen of gebouwen. Bovenstaande plannen brengen dan ook geen extra verkeersbewegingen met zich mee.

Parkeren

Onderhavig plan brengt geen extra verkeersbewegingen met zich mee. Hierdoor zullen er ook geen aanpassingen aanwezig zijn wat betreft de parkeermogelijkheden.

Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

13. MILIEUHINDER EN LUCHTKWALITEIT

De Wet Luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wet Luchtkwaliteit is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Voor de verschillende stoffen zijn normen (grenswaarden) opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties en voor dagelijkse concentraties (vierentwintiguurgemiddelde). De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het “Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)”. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. In de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekende mate’ (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM)

zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie treedt het NSL in werking en wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Toetsing

Het planvoornemen betreft het realiseren van natuur. Er wordt geen bebouwing toegevoegd of vervangen. Er is geen sprake van toename van verkeer. De ontwikkeling valt dan ook aan te merken als 'Niet in betekende mate'. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering in onderhavig planvoornemen. Het draagt juist bij aan een verbetering ervan.

14. EXTERNE VEILIGHEID

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid (EV) naar verschillende aspecten te worden gekeken:

- Bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en door buisleidingen.

Externe veiligheid heeft betrekking op de beheersing van de risico's voor de burger, die verbonden zijn aan het gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen bij tal van industriële activiteiten. De aandacht richt zich vooral op veiligheidsaspecten in het kader van de ruimtelijke ordening in relatie tot de beheersing van de risico's die samenhangen met het grootschalig gebruik van gevaarlijke stoffen. Het gaat daarbij alleen om de direct gevolgen

die door het eenmalig vrijkomen van gevaarlijke stoffen kunnen ontstaan. De normen zijn uitgedrukt in een groepsrisico en een plaatsgebonden risico.

Toetsing

Aan de hand van de risicokaart is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van EV relevante bronnen in de nabije omgeving van het plangebied. Het plangebied is niet gelegen binnen de contouren van deze bronnen. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

CONCLUSIE

Het onderhavige initiatief is getoetst en beoordeeld aan de hand van de Europese criteria en relevante wet- en regelgeving. Hieruit kunnen wij concluderen dat:

1. De ligging en voorgenomen activiteiten van de inrichting leiden niet tot ontoelaatbare c.q. onherstelbare milieugevolgen voor de omgeving;
2. De milieu hygiënische effecten als gevolg van de voorgenomen aanleg van natuur zijn niet zodanig dat een beoordeling door middel van een milieueffectrapportage nodig is;

Lunteren, 7 december 2023

VanWestreenen B.V.



Dhr. G-J. Nap

BIJLAGEN

Bijlage 1: Inrichtingsplan landschap

Inrichtingsplan Nieuwe Rijksweg 152 Lexmond

Inhoud

Inleiding.....	2
Ligging van het gebied.....	3
Doel	4
Beleidskader	4
Bestemming.....	5
Abiotiek	6
Hoogteligging.....	6
Bodem	6
Water	7
Historie en huidig grondgebruik.....	9
Flora en fauna.....	14
Ontwerp.....	15
N14.03 Haagbeuken- en essenbos	18
N17.05 Wilgengriend.....	18
N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland.....	18
L01.01 Poel en klein historisch water	19
Waterhuishouding.....	20
Paden.....	20
Beheer	22
Maatregelen	23

Inleiding

De eigenaar van Nieuwe Rijksweg 152 in Lexmond wil de agrarische grond graag omzetten in bos. Hij heeft daarom aan de provincie Utrecht gevraagd zijn land te begrenzen voor natuurontwikkeling zodat hij voor de omvorming subsidie kan aanvragen. De provincie heeft, in navolging van het Rijksbeleid, in haar “strategische bosvisie” van 2022 de opgave vastgesteld om meer bos aan te leggen. Daarom heeft de provincie ingestemd met het verzoek en zijn de gronden in het Natuurbeheerplan 2023/2024 begrensd.

In dit plan wordt het ontwerp gepresenteerd. Separaat wordt een sortimentslijst en een kostenraming gemaakt. Tezamen vormen deze het plan dat wordt ingediend bij de provincie voor subsidie en bij de gemeente voor een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning.

Ligging van het gebied

Het gebied ligt tussen Lexmond en Vianen in de gemeente Vijfherenlanden. Aan de NO zijde loopt de Zijpkade en voor een gedeelte de Oude Zederik. Aan de NW zijde liggen de Nieuwe en Oude Rijksweg. Aan de ZO zijde wordt het gebied begrensd door de Kortenhoevensewetering met daarachter een wilgengriend en een bos van dezelfde eigenaar en daarachter het Mewerdekanaal. Ten ZW ligt agrarisch gebied met laagstamboomgaarden, akkers en graslanden.



Rood: plangebied

Doel

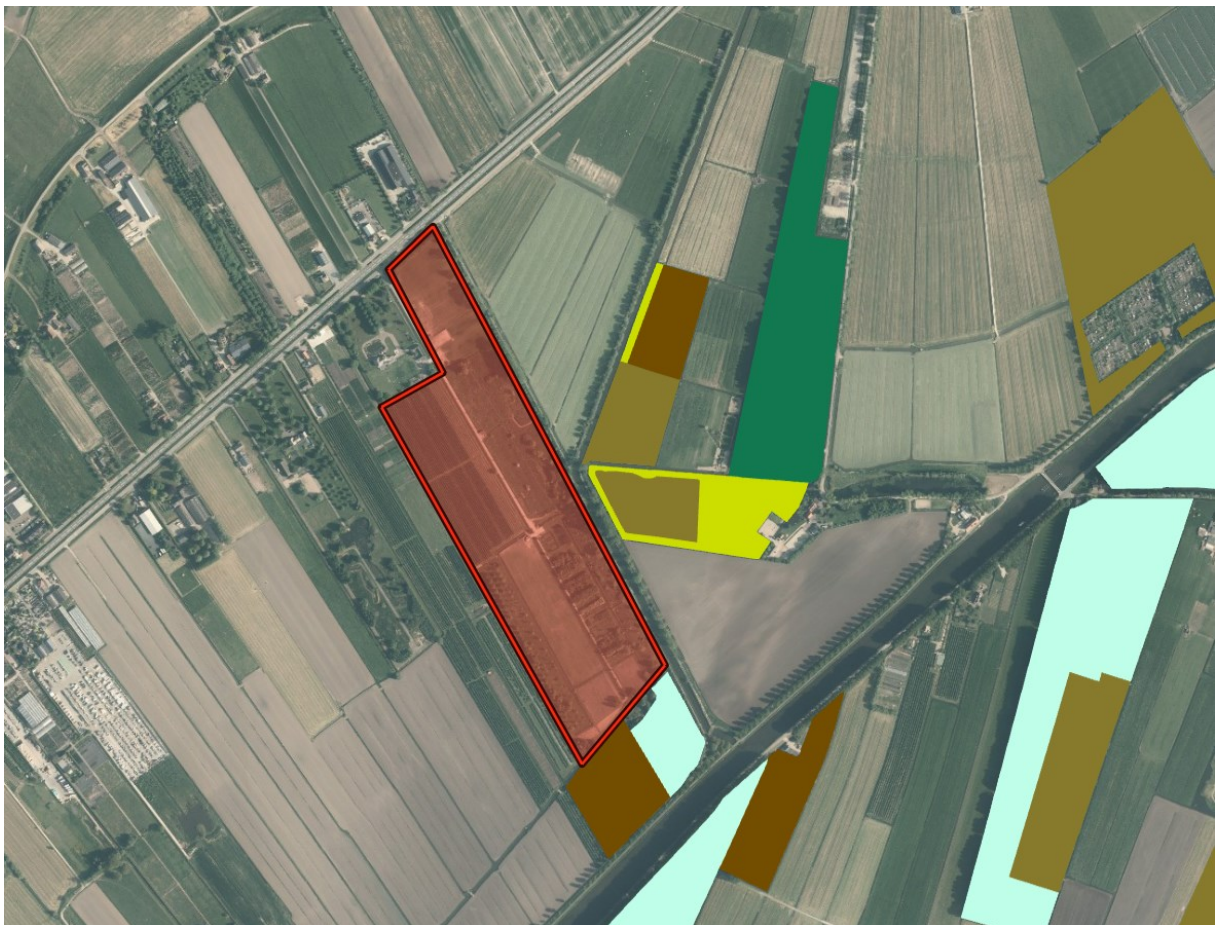
Het doel is het terrein grotendeels te bebossen om daarmee bij te dragen aan het natuurbehoud en de vastlegging van CO₂. In het ontwerp zorgt tevens voor verhoging van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Na realisatie zal het terrein onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Beleidskader

In het Natuurbeheerplan zijn voor dit gebied de volgende natuurdoelen opgenomen:

- Prioriteit 1:** N10.01 nat schraalland
- Prioriteit 2:** N05.01 moeras; N10.02 vochtig hooiland; N12.03 glanshaverhooiland
- Prioriteit 3:** N12.05 kruiden- en faunarijke akker*); N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos; N14.03 haagbeuken- en essenbos
- Prioriteit 4:** N12.02 kruiden- en faunarijke grasland; N16.03 droog bos met productie; N16.04 vochtig bos met productie

In de directe omgeving bevinden zich op dit moment de natuurtypen: N12.02 kruiden- en faunarijke grasland, N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos, N15.02 dennen-, eiken- en beukenbos, N16.04 vochtig bos met productie, N17.05 wilgengriend. Deze terreinen zijn alle onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.



Beheertypenkaart Natuurbeheerplan provincie Utrecht. Rood: plangebied

Bestemming

De huidige bestemming is agrarisch. In het Reparatieplan Buitengebied Zederik, onherroepelijk vastgesteld 2018-11-19, heeft het terrein een dubbelbestemming waarde -archeologie – 4 gekregen.

Dit betekent dat een omgevingsvergunning nodig is voor:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verhardingen 250 m² of meer bedragen;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van bos of boomgaard;
- i. het scheuren van grasland over een grotere oppervlakte dan 250 m²;
- j. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 150 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage.

Een (oriënterend) archeologisch vooronderzoek is nodig om een omgevingsvergunning te krijgen.

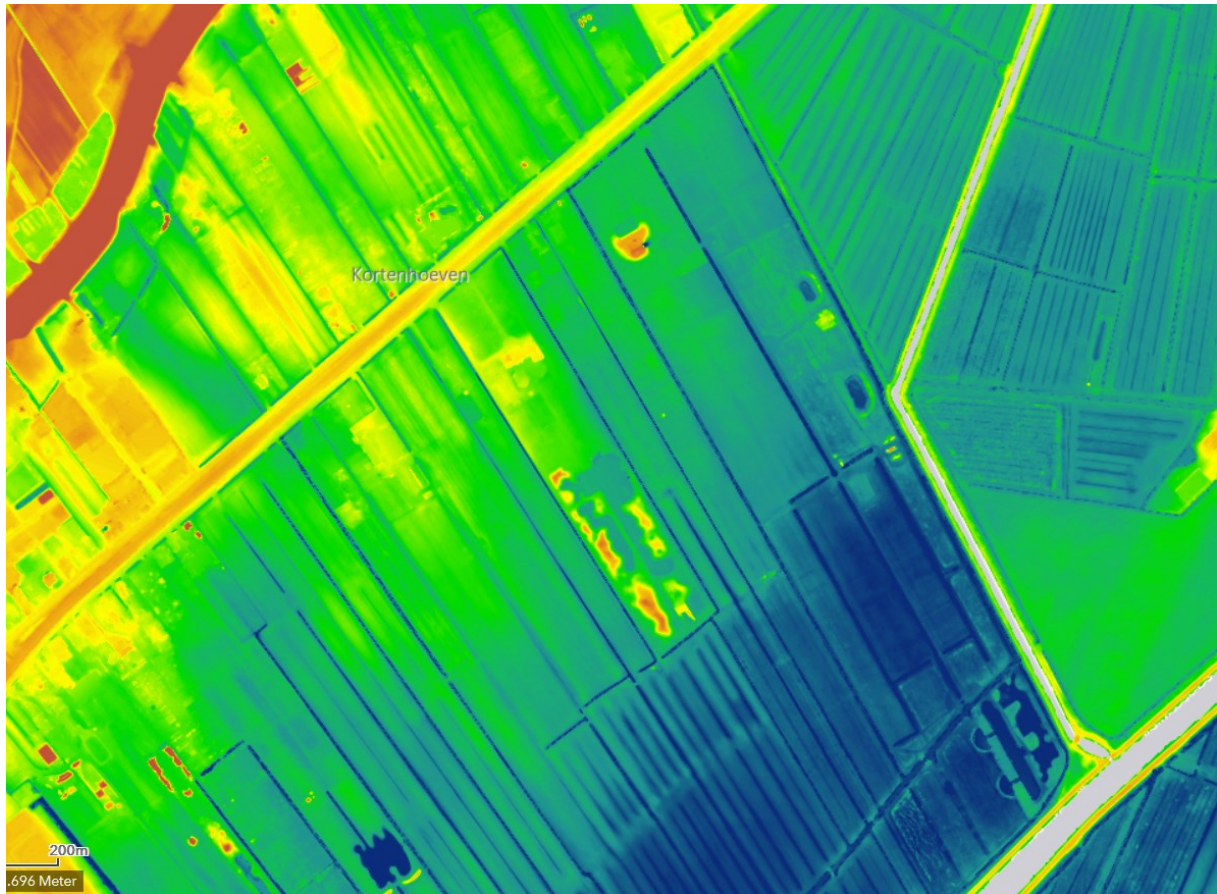


Bestemmingsplankaart

Abiotiek

Hoogteligging

Het terrein loopt geleidelijk af van het NW naar het ZO vanwege de ligging op de overgang van de oeverwal van de Lek naar de komgronden. Het huidige huis is op een verhoging gebouwd. Nabij de Zijpkade liggen twee poelen en in het bos achter het plangebied is een waterplasje gegraven.



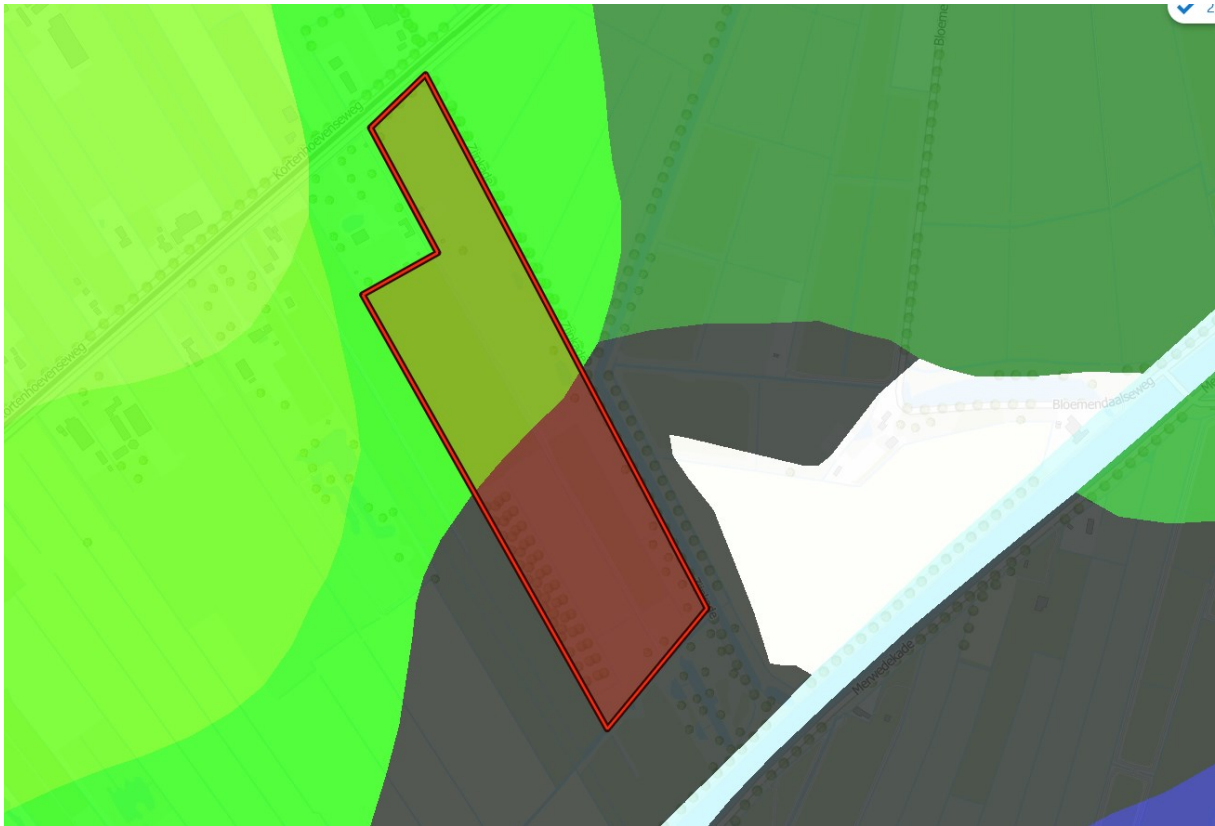
AHN hoogtekarte

Bodem

De ligging op een overgang komt ook tot uiting in de bodem.

Het ZO ligt op een kalkloze drech(vaag)grond. Het heeft een kleidek van 40 tot 80 cm op veen. Het kleidek is matig zwaar tot zeer zwaar.

Het NW ligt op een kalkhoudende poldervaaggrond met zavel en lichte klei, zonder veen in de ondergrond.



Bodemkaart

Water

Er zijn geen peilbuizen in de omgeving waaruit de grondwaterstanden zijn af te leiden. Gezien de hoogteligging is duidelijk dat de grondwaterstanden in het ZO hoger zijn dan in het NW.

In het ZO is het aantal sloten dan ook groter. Door het gehele terrein loopt een middensloot, maar in het ZO deel komen er twee sloten bij. Alles watert af op één centrale plek: waar de middensloot uitkomt in de Kortenhoevensewetering. Alle sloten in het terrein zijn tertiaire sloten. De sloten aan de NO en ZO grens van het terrein zijn primaire watergangen met gedeeld onderhoud.

Het terrein valt in Peilgebied VHL613 met een zomerpeil van -0,40 mNAP en een winterpeil van -0,57 mNAP, beide met een marge van 0,05 m. Het lage deel van het terrein ligt op een hoogte van 0 tot -20 mNAP, de drooglegging is daar dus in de zomer circa 20 tot 40 cm, in de winter circa 40 tot 60 cm. Het hoge deel ligt op 0,3 tot 0,8 mNAP.

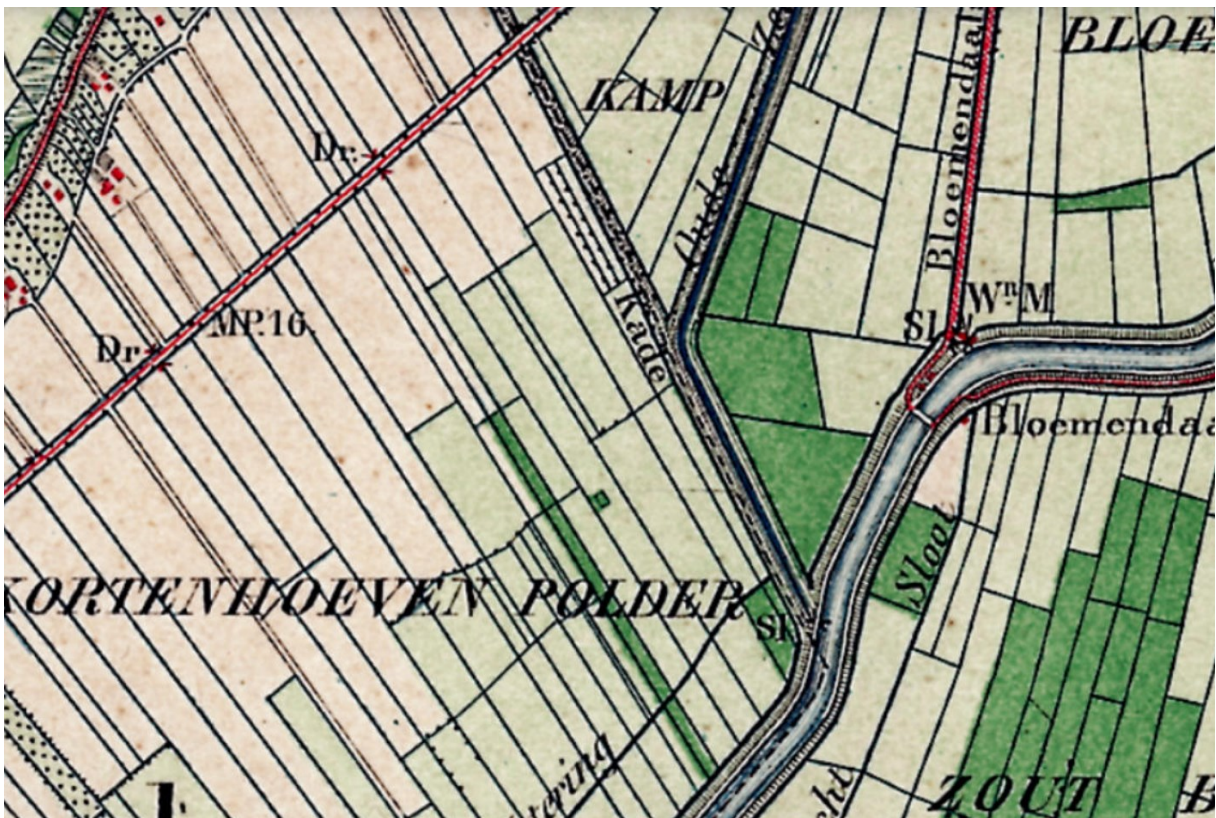


Leggerkaart van het waterschap Rivierenland

Historie en huidig grondgebruik



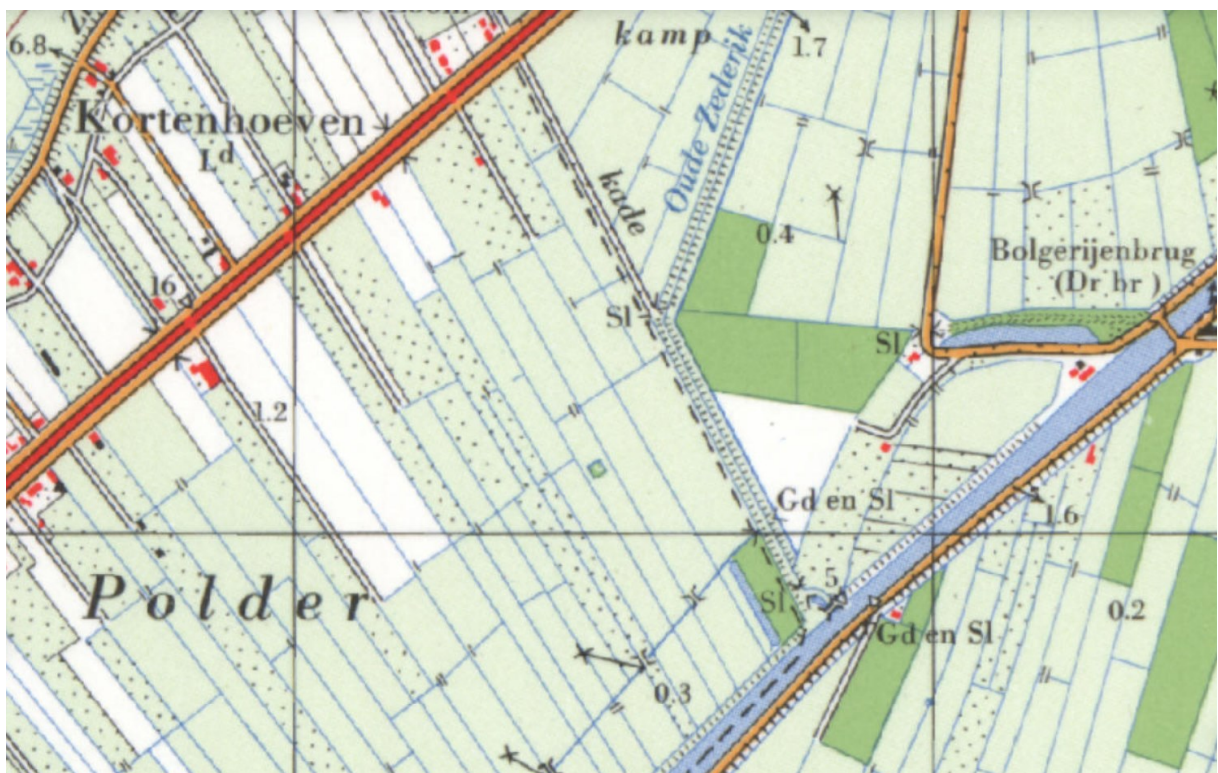
Circa 1860



Circa 1890



Circa 1950



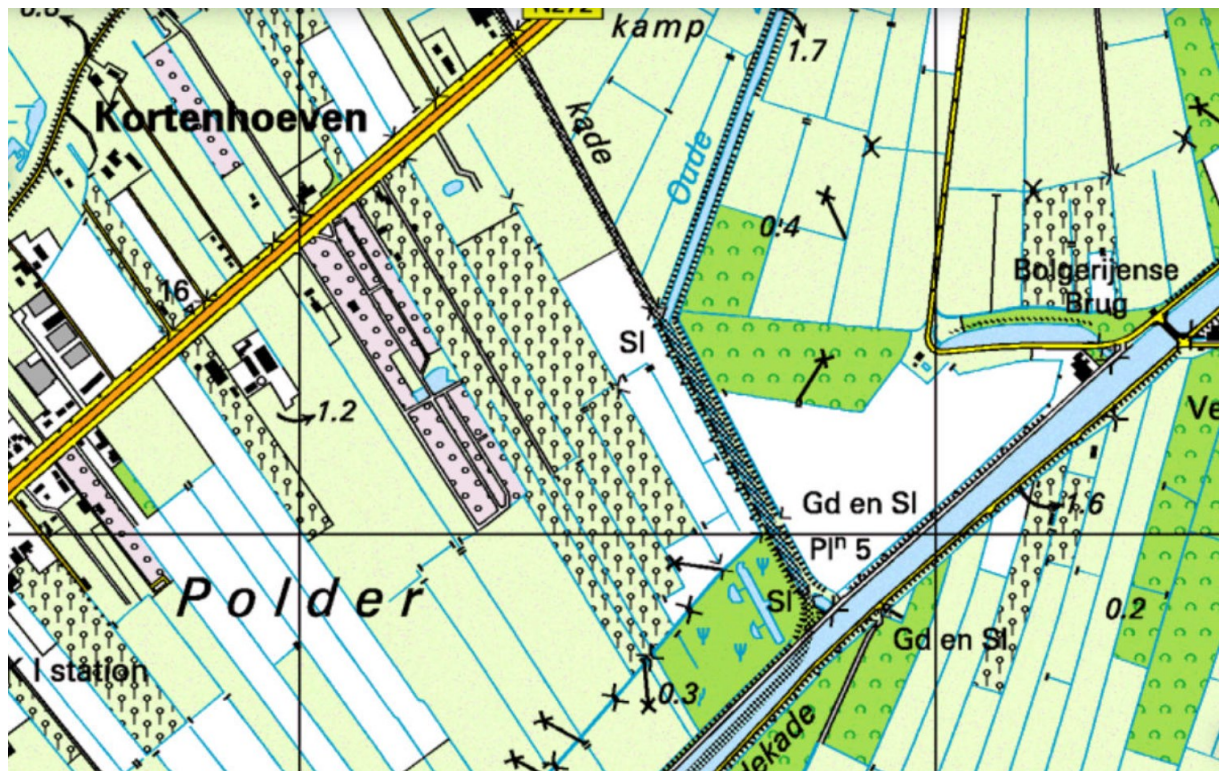
Circa 1980



2006



2009



Circa 2000



2023

De abiotische verschillen zien we ook terug in het historisch grondgebruik, met name langer geleden. In de 19^e eeuw bestond vrijwel het gehele terrein uit graslanden, alleen het hoogste kwart was akkerland. Later werden de akkers omgevormd naar fruitteelt. Met het verbeteren van de ontwatering zijn later ook in een groot deel van het lage deel laagstamboomgaarden geëxploiteerd geweest. Daarnaast zien we vanaf de jaren '80 bos ontstaan in het gebied achter de Kortenhoevensewetering.

In de omgeving is al heel lang bos aanwezig in de vorm van grienden, met name in de aangrenzende polders, maar ook in de Kortenhoevenpolder, waarin het terrein ligt. Eén perceel verder naar het ZW (50 m vanaf het terrein) is al tenminste vanaf 1860 een bos of griend. Rond 1980 is dit omgevormd naar laagstamboomgaard. Op het ZW perceel van het terrein zelf heeft tenminste vanaf 1870 een klein vierkant bosje gelegen, waarschijnlijk een zogenaamd pestbosje, waar zieke koeien begraven werden. Ook dit bosje is rond 1980 verdwenen.

Circa 1990 is het gehele terrein geheel gehercultiveerd, waarna er een grote laagstamboomgaard is aangelegd. Circa 2005 is de woning nabij de Rijksweg gebouwd. Rond die tijd is de achterste helft van de boomgaard weer teruggebracht naar grasland. De rest van het terrein ligt dan grotendeels braak en er is een perceel dat is beplant in vakken met allerlei verschillende soorten (gecultiveerde) beplanting. Dit perceel is nog steeds aanwezig. In 2008 zijn de poelen gegraven er ontstaat er meer beplanting in het ZO deel van het terrein. Daarna is er weinig meer veranderd, afgezien van het groeien van de beplanting. In tabel xx is per perceel aangegeven wat het huidige gebruik is.

Flora en fauna

In het terrein zijn in 1978 een aantal vegetatieopnamen gemaakt en in 2020 is het door de provincie Utrecht geïnventariseerd als onderdeel van de provinciedekkende flora en fauna inventarisatie in het landelijk gebied. Er zijn geen bijzondere plantensoorten aangetroffen. De meeste soorten zijn gevonden in en langs de sloten en indiceren een voormalig milieu van dotterbloemhooilanden, zoals gevleugeld hertshooi.

Aan dieren zijn in het terrein onder andere waargenomen: ree, buizerd, grote bonte specht, ijsvogel, purperreiger, kleine watersalamander, kleine vuurvliinder, variabele waterjuffer en vroege glazenmaker. Behalve de purperreiger, die het terrein blijkbaar soms gebruikt om voedsel te zoeken, zijn dit algemene soorten. Een aantal is gebonden aan water.

In de omgeving (kilometerhokken 132-442 en 132-441) komen ook de heikikker (tot 2020, Kortenhoevenpolder op 700 m van het terrein), kamsalamander (1990, kilometerhok 132-442) en rugstreeppad (2021, aan de overkant van het Merwedekanaal) voor. De plantensoorten in de omgeving zijn zowel indicierend voor dotterbloemhooilanden als voor glanshaverhooilanden.

Ontwerp

Zoals vermeld in de inleiding kiest de eigenaar voor de ontwikkeling van een natuurterrein in plaats van agrarisch gebruik. Feitelijk is dit op een deel van het terrein al vanaf circa 2005 gaande. De bedoeling is dat het overgrote deel wordt ontwikkeld als bos. Dit bos gaat aansluiten op het bos dat enige tijd geleden aan de overkant van de Kortenhoevensewetering is aangelegd. Bosaanleg wordt nu door de overheid gestimuleerd, onder andere in het kader van natuurherstel en mitigatie van klimaatverandering. Bos past in historisch perspectief goed in dit landschap en de abiotische omstandigheden zijn uitermate geschikt. Het nieuwe bos zal in ecologisch opzicht de geïsoleerde bossen aan de overkant van de Oude Zederik en het Merwedekanaal met elkaar verbinden tot één geheel. Het bostype dat op deze plek het meest thuishoort is Haagbeuken- en essenbos.

Beschrijving beheertype Haagbeuken- en essenbos in de Index Natuurbeheer

Haagbeuken- en essenbos wordt gedomineerd door diverse boomsoorten zoals haagbeuk, gewone es, esdoorn en gladde iep. Het betreft rijke bossen op klei- of leemgrond en/of op bodems waar aanrijking plaatsvindt met basen door periodiek hoge grondwaterstanden buiten de invloed van beek of rivier. Vegetatiekundig behoren de bossen tot het Haagbeukenverbond, Iepenrijke Eiken-Essenverbond en Verbond van Els en Es. De bijbehorende struwelen maken ook onderdeel uit van dit type. Het bostype is vaak rijk in structuur en kent een opvallende voorjaarsflora. Haagbeuken- en essenbos komt op verschillende bodemtypen voor met een basisch en vochtig tot vrij nat karakter.

Het meeste bos wat tot het beheertype behoort is aangeplant. Ook aangeplante wilgen- en populierenbossen in polders behoren hiertoe. De culturele oorsprong verraadt zich bijvoorbeeld door sporen van voormalig hakhoutbeheer of aanplant in rijen. Haagbeuken- en essenbos omvat bijvoorbeeld de aangeplante bossen op kleibodems zoals in Flevoland, eiken-haagbeukenbossen op lemige zandgrond in (voornamelijk) het oosten van Nederland en de hellingbossen op lemige/kleiige kalkhellingen in Zuid-Limburg.

Een rijke voorjaarsflora is kenmerkend in de eiken-haagbeukenbossen en hellingbossen met soorten als daslook, speenkruid en grote muur. Open plekken worden vaak gedomineerd door ruigtekruiden. In struwelen zijn vlier en doornstruiken aanwezig, bij begrazing ontwikkelen zich ook grazige vegetaties.

Vanwege de essentaksterfte is het op dit moment niet zinvol om de es aan te planten. Er zijn echter voldoende passende vervangende soorten. Op termijn zal de es zich via natuurlijke verjonging in het bos kunnen vestigen mits hij geen last meer heeft van de essentaksterfte.

Drie percelen blijven buiten de omvorming:

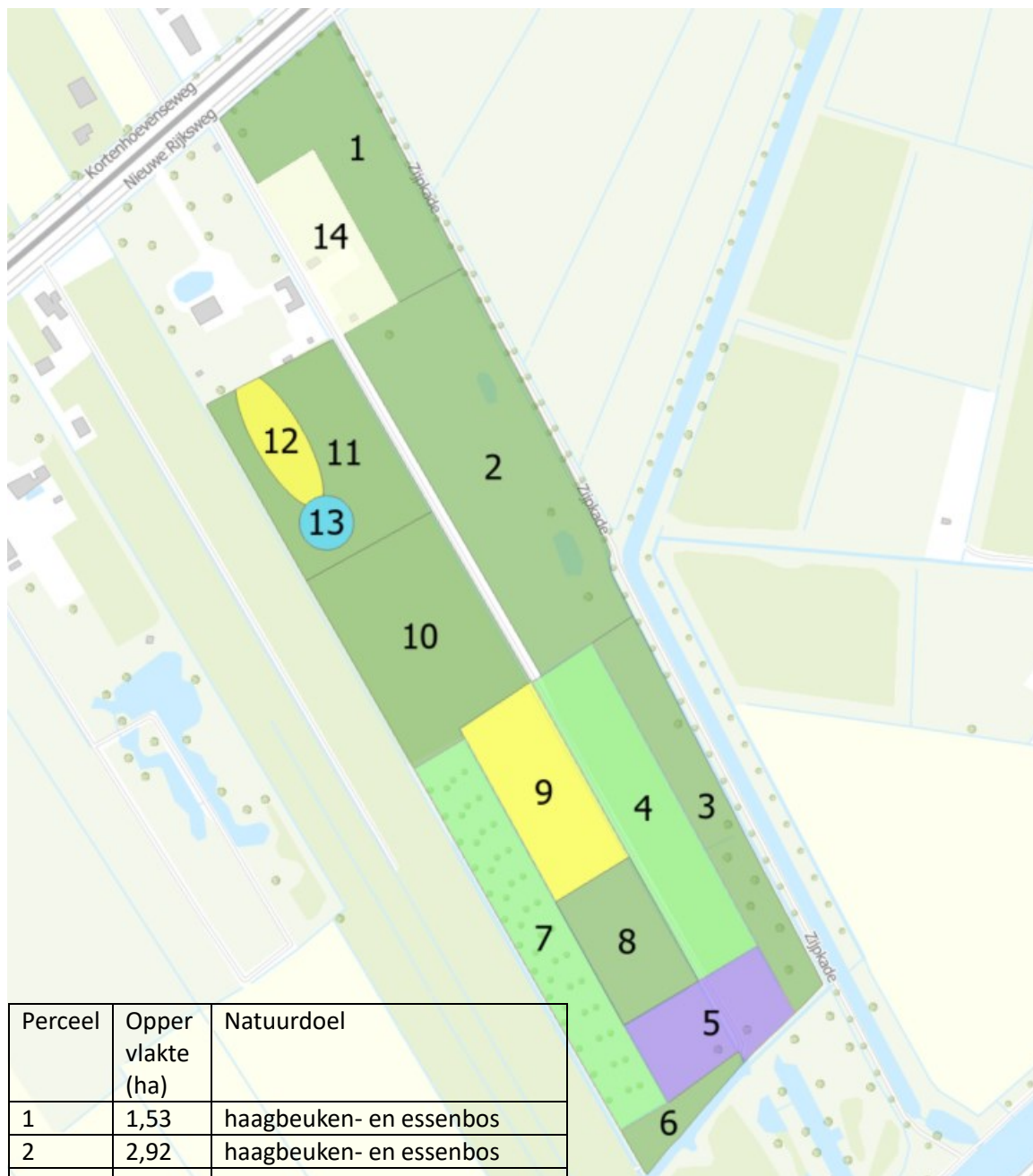
1. Perceel 4 dat rond 2005 in vakken is beplant met allerlei soorten gecultiveerde bomen en struiken. Dit perceel komt niet in aanmerking voor subsidie functieverandering. Het blijft zoals het is, afgezien van beheermaatregelen.
2. Perceel 7 aan de ZW rand dat vanaf circa 2008 tot heden is beplant met bomenrijen van diverse soorten en cultivars. De eigenaar kiest er voor dit zo te laten en niet om te vormen naar bos.
3. Perceel 14 nabij de woning. De eigenaar wil dit perceel beschikbaar houden voor agrarisch of ander gebruik.

Het ontwerp en de uitvoering worden gebaseerd op de volgende uitgangspunten en keuzes:

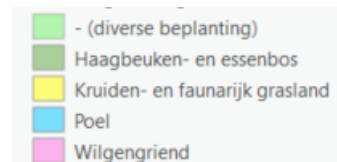
1. De historische verkavelingslijnen blijven zichtbaar.
2. Er wordt natuurlijk bos ontwikkeld, passend bij het gebied. Er wordt alleen autochtoon en streekeigen plantsoen gebruikt. Het sortiment varieert naar gelang de verschillen in bodem- en watercondities binnen het terrein. Ten behoeve van de afwisseling wordt ook voor elk perceel

een iets ander sortiment gekozen. Langs de randen worden struiksoorten aangeplant zodat geleidelijke en bloeiende bosranden ontstaan.

3. Midden in het nieuwe bosterrein wordt een perceel (9) open gehouden en ontwikkeld tot kruiden- en faunarijk natuurgrasland. Dit perceel verhoogt de ecologische en landschappelijke waarde van het geheel, onder andere voor soorten van bosranden, zoals ree, oranjetip, heikikker.
4. In het perceel nabij de woning wordt een zichtlijn open gehouden (12), met aan het eind een poel (13). Het landgoedkarakter wordt geaccentueerd door aan weerszijden van de zichtweide twee rode beuken in de bosrand aan te planten.
5. Het slotenpatroon blijft gehandhaafd, maar het onderhoud van de sloten wordt geëxtensieerd. Er komt een (in de winter) hoger en natuurlijk fluctuerend waterpeil, dus in de winter hoger dan in de zomer.



Perceel	Oppervlakte (ha)	Natuurdoel
1	1,53	haagbeuken- en essenbos
2	2,92	haagbeuken- en essenbos
3	1,06	haagbeuken- en essenbos
4	1,44	-
5	0,78	wilgengriend
6	0,25	haagbeuken- en essenbos
7	1,40	-
8	0,72	haagbeuken- en essenbos
9	1,01	kruiden- en faunarijk grasland
10	1,76	haagbeuken- en essenbos
11	1,22	haagbeuken- en essenbos
12	0,33	kruiden- en faunarijk grasland
13	0,14	poel en klein historisch water
14	0,67	-



N14.03 Haagbeuken- en essenbos

Percelen 1, 2, 10 en 11: Relatief droog bos op kalkhoudende lichte klei. Hier kunnen beuk, haagbeuk, zomereik, esdoorn, fladderiep, zoete kers en winterlinde als hoofdboomsoort gebruikt worden. De randen bestaan met name uit eenstijlige meidoorn, wegedoorn, hondsroos, kardinaalsmuts en gelderse roos.

Percelen 3, 6 en 8: Relatief nat bos op kalkloze zware klei. Hier kunnen zomereik, zomerlinde, zwarte els, zachte berk, schietwilg en zwarte populier als hoofdboomsoort gebruikt worden. De randen bestaan met name uit diverse soorten struikwilg, inlandse vogelkers, eenstijlige meidoorn, gewone vlier en lijsterbes.

Voor de sortimentslijst per perceel zie separate bijlage.

Het bosplantsoen wordt aangeplant in een plantverband van hooguit 2 x 2 m, niet dichter. Uitval van minder dan 25% (mits redelijk gelijkmatig) wordt niet ingeboet. Zo ontstaat een meer gevarieerd bos met dichte en meer open plekken. Verspreid in het perceel kunnen bij aanvang enkele grotere bomen worden aangeplant om sneller resultaat te zien en afwisseling in boomhoogte te krijgen.

Langs paden en sloten wordt 5 m niet ingeplant. Deze ruimte zal geleidelijk worden opgevuld door uitgroeiende struiken in de randen. Alle bosranden bestaan uit drie rijen struikvormers. In de boskernen worden eveneens struikvormers geplant, met name schaduwverdragende soorten, met name eenstijlige meidoorn, hazelaar en inlandse vogelkers.

Voorbeeld dwarsprofiel bosperceel:

<sloot><beheerpad><overkookrand><struikenrand><boskern><struikenrand><overkookrand><beheerpad>
< >< >< 5 m >< 6 m >< 100 m >< 6 m >< 5 m >< >

Aantal rijen bosplantsoen:

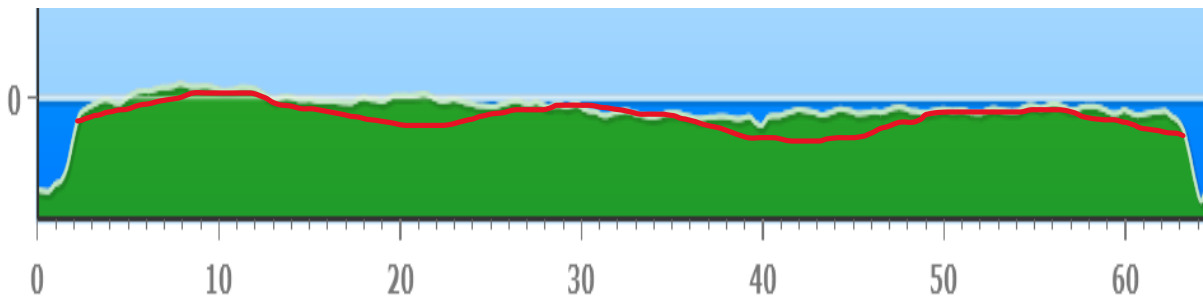
< >< >< >< 3 >< 50 >< 3 >< >< >

N17.05 Wilgengriend

Perceel 5: De cultuurhistorische component wordt gevormd door een wilgengriend, een fenomeen waar de Vijfherenlanden om bekend staat. Het bestaat uit verschillende wilgenrassen die dicht opeen worden aangeplant en waarvan de uitlopers hetzij jaarlijks, hetzij eens per drie jaar worden afgehakt, waarna de stoof opnieuw uitloopt.

N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland

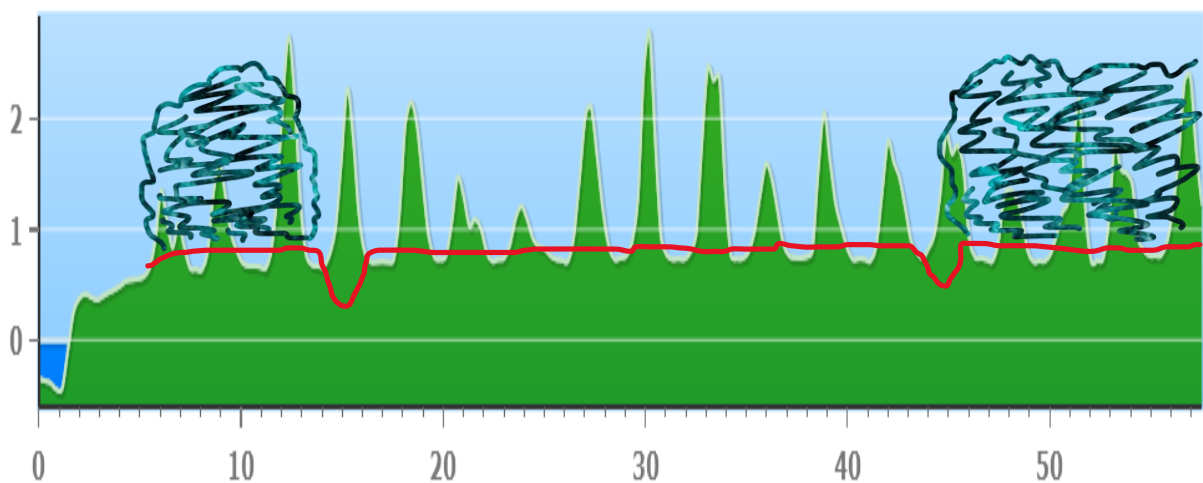
Perceel 9: Natuurgrasland (hooiland) dat ontwikkeld wordt tot bloemrijk grasland, aantrekkelijk voor insecten, amfibieën en vogels. Om hiervoor een goede uitgangssituatie te creëren worden de randen voorzien van schuine kanten en in het perceel twee laagtes aangebracht. In dwarsprofiel ziet dat er als volgt uit:



De randen worden over een breedte van 7 meter afgegraven van 0 tot 50 cm onder het huidige maaiveld, de twee laagtes in het midden zijn beide 14 m breed met het diepste punt eveneens 50 cm onder maaiveld. De vrijkomende grond wordt uitgespreid op perceel 10.

De afgegraven zones zijn voedselarm en vochtiger dan de rest van het perceel wat de soortenrijkdom van het geheel ten goede komt. Te verachten soorten: echte koekoeksbloem, moerasrolklaver, dotterbloem (inbrengen vanuit nabijgelegen populaties), icarusblauwtje, bruin blauwtje, vroege glazenmaker, glassnijder, heikikker, etc.

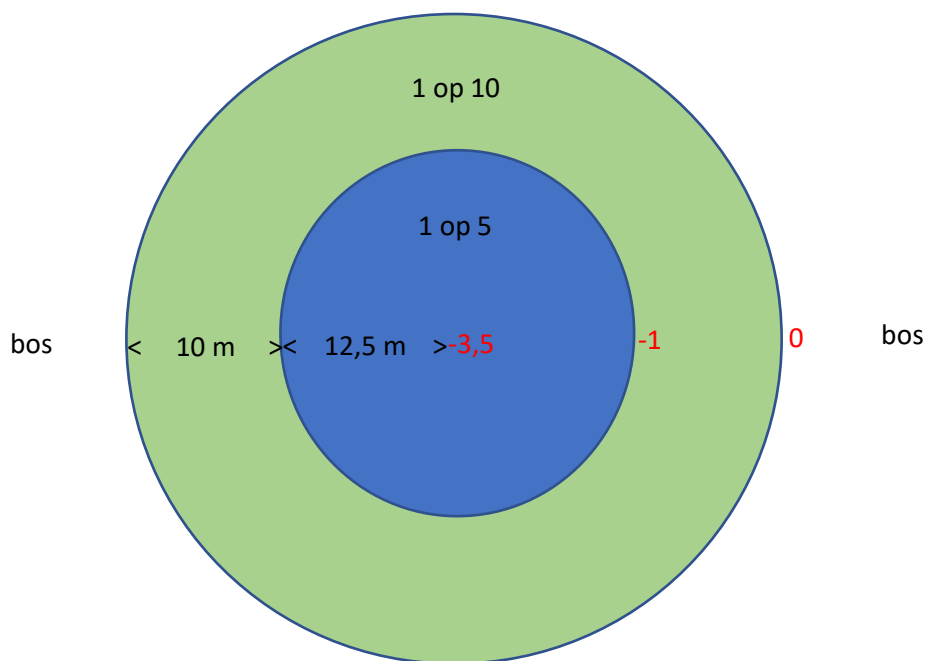
Perceel 12: Natuurgrasland (hooiland) dat ontwikkeld wordt tot bloemrijk grasland, aantrekkelijk voor insecten, amfibieën en vogels. Dit perceel is te smal om er laagtes in aan te brengen. Om de vorm op lange termijn goed te behouden wordt het perceel wel aan de zijkanten van een ondiep slootje voorzien. In dwarsprofiel ziet dat er als volgt uit:



Het huidige boomgaandreliëf wordt uitgevlakt en er wordt aan weerskanten van de zichtweide een slootje van circa 0,5 m diep gegraven. De slootjes worden aan de zuidzijde aangesloten op de poel. De slootjes zullen in de zomer droogvallen, maar kunnen in het voorjaar mogelijk als voortplantingsplaats dienen voor de heikikker.

L01.01 Poel en klein historisch water

Perceel 13: Poel. Als eindpunt van de zichtweide wordt een ronde poel aangelegd. De maaiveldhoogte op dit deel van het terrein is circa 0,5 mNAP. De doorsnede van de open ruimte is 45 meter. Vanaf de randen wordt eerst een schuin talud gegraven over een afstand van 10 m van 1 op 10. Daarna gaat het verder met een talud van 1 op 5 tot het midden. Het diepste punt komt dan op 3,5 m onder huidige maaiveld. Daardoor blijft er ook in de droogste perioden voldoende volume water. Een dergelijke vrij diepe poel is zeer geschikt als voortplantingsbiotoop voor de kamsalamander, die in de omgeving al voorkomt.



Waterhuishouding

Het terrein krijgt een eigen waterhuishouding door de plaatsing van een stuw aan het eind van de middensloot, waar deze in de Kortenhoefsewetering uitkomt. De stuw krijgt een vaste hoogte van - 0,2 mNAP. Dit betekent dat de laagste delen van het terrein in de winter net niet blank komen te staan. In de zomer zakt het water uit. In de hogere delen van het terrein zullen de sloten dan droogvallen. Er wordt geen water meer ingelaten. Deze waterhuishouding zal leiden tot veel schonere sloten met voedselarmer water en beter begroeide oevers.

De middensloot wordt regelmatig schoongehouden, bijvoorbeeld eens per twee jaar. Dit is nodig om het waterpeil te kunnen blijven sturen met behulp van de stuw. De overige sloten worden niet meer geschoond. Zij zullen geleidelijk dichtgroeien. Daardoor vertraagt de waterafvoer en wordt in het gehele terrein nog beter het water vastgehouden.

Paden

Langs de gehele oostelijke zijkant van het terrein ligt een openbaar wandelpad, de Zijpkade. Dit wandelpad komt uit op het pad langs het Merwedekanaal, ten Zuiden van het terrein. De toegevoegde waarde van openstelling van het terrein zelf voor recreanten is beperkt. Het terrein kan daarom beter als rustgebied voor dieren worden behandeld. Desgewenst kan het bos- en griendperceel aan de overkant van de Kortenhoefsewetering worden opengesteld.

Ten behoeve van het beheer blijven het middenpad en een beheerpad rondom langs de scheisloten gehandhaafd. Daarnaast wordt een wandelroute gerealiseerd voor de bewoners door de nieuwe bossen. De overige nu nog aanwezige paden worden opgeheven.



Rood: beheerpad

Groen: wandelpad

Beheer

Bossen: de bossen vragen nauwelijks beheer. Bij de aanplant worden meer boompjes geplant dan er uiteindelijk kunnen groeien bij volwassenheid. Dit dunt zichzelf uit, de sterkste exemplaren zullen overblijven. Door aan de randen struiken te planten, en ook schaduwverdragende struiken binnen in het bos te planten, zal er geen bos ontstaan waar je volledig doorheen kijkt. Door aan de randen voldoende ruimte tot aan paden en sloten niet te beplanten kunnen de struiken aan de randen die ruimte geleidelijk aan opvullen zonder gesnoeid te hoeven worden. Waar er op termijn toch moet worden gezaagd of gesnoeid blijft het hout in het bos liggen ten behoeve van de biodiversiteit.

Graslanden: niet bemesten, niet beweiden, twee maal per jaar maaien en het maaisel afvoeren. De eerste maaibeurt eind mei, de tweede in september. Als op termijn de zode op de afgeplagde stroken dicht genoeg is en zich een bloemrijke vegetatie heeft ontwikkeld kan daar de eerste maaibeurt plaatselijk worden overgeslagen.

Poel: de open ruimte wordt tot in het water 2 x per jaar gemaaid en het maaisel afgevoerd. Dit beheer bevordert een soortenrijke natte graslandvegetatie boven het waterniveau, verhindert de opkomst van riet, borgt daarmee het uitzicht op de poel vanuit de woning en borgt eveneens de groei van waterplanten waarop kamsalamanders hun eieren kunnen afzetten.

Maatregelen

Om dit plan tot uitvoering te brengen zijn achtereenvolgens de volgende maatregelen nodig:

- Verdere voorbereiding voor de subsidie- en vergunningsaanvraag:
 - Maken lijst met aantal te planten soorten per perceel
 - Maken kostenraming voor uitvoering gehele plan
- Onderzoek, subsidie en vergunningen:
 - Aanvragen SKNL subsidie bij de provincie
 - Uitvoeren oriënterend archeologisch onderzoek
 - Uitvoeren quick scan flora en fauna
 - Aanvragen (bestemmingsplanwijziging en) omgevingsvergunning bij de gemeente
 - Aanvragen vergunning waterschap
- Aanbesteding en uitvoering
 - Eventueel opstellen bestek
 - Aanbesteding
 - Terreinvoorbereiding
 - Graafwerk en verwerken vrijkomende grond
 - Plaatsen stuw, materiaal en arbeid
 - Aanplant bomen en bosplantsoen, materiaal en arbeid
 - Toezicht, directievoering, etc.
- Afronding
 - Beheer na inrichting
 - Afhandelen subsidie en projectadministratie