

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Vijfheerenlanden
wijzigingsplan	Wijzigingsplan 'Lakerveld 81-83' Lexmond
kadastrale aanduiding	Zederik B 297, 298 en 992
rijkscoördinaten	x: 129803 y: 439980
kenmerk	Z/21/184549 / D-611309
datum	6 juli 2022
behandeld door	mevrouw B. Jaecx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het wijzigingsplan 'Lakerveld 81-83'.

aanleiding

De agrarische bestemming van het perceel Lakerveld 81-83 in Lexmond wordt gedeeltelijk omgezet naar een woonbestemming. De twee bestaande bedrijfswoningen blijven hierbij behouden als burgerwoningen. In het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Van deze wijzigingsbevoegdheid is gebruik gemaakt.

Binnen de wijzigingsbevoegdheid zijn voor de gronden binnen een bouwvlak voorwaarden opgenomen. De voor deze ontwikkeling van belang zijnde voorwaarden zijn dat het aantal woningen niet mag toenemen en dat aangetoond moet worden dat de voorkeurswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, danwel een vóór vaststelling van het wijzigingsplan vastgestelde hogere waarde, niet wordt overschreden. Omdat voor de woningen eerder geen hogere waarde is vastgesteld, moet aan de voorkeurswaarde worden voldaan, of alsnog een hogere waarde worden vastgesteld.

Voor deze toetsing is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de woningen, vanwege het wegverkeer op de Lakerveld en de rijksweg A27, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt echter de mogelijkheid om bij overschrijding, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van de voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Na de vaststelling van de hogere waarden wordt aan de voorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid voldaan.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het wijzigingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Lakerveld	geluidsbelasting rijksweg A27
Lakerveld 81-83 (2 woningen)	2	1,5 / 4,5 / 7,5 m	--	-- / -- / 49 dB
	3	1,5 / 4,5 / 7,5 m	51 / 52 / 53 dB	--
	4	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 50 / 50 dB	-- / 49 / 51 dB
Opmerkingen:				
1. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies met referentienummer PLA 19.09 en wijzigingsdatum 7 oktober 2021. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.				
2. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen, indien nodig, maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.
Bij functiewijziging kan worden volstaan met het rechte verkregen niveau of de eisen voor bestaande bouw. Uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van de woningen ten hoogste 58 dB bedraagt, exclusief de aftrek ex. art. 110g Wgh. Gezien deze waarde is een goed akoestisch woon- en leefklimaat in de woningen niet per sé aanwezig. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is daarom een betere geluidswering noodzakelijk en dient bij voorkeur een binnenniveau van ten hoogste 33 dB te worden gehanteerd (nieuwbouweis). Geadviseerd wordt een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevels te laten uitvoeren om te bepalen of en welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidswering van de gevels, en daarmee het akoestisch binnenklimaat, te verbeteren.
- Het plan dient te voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020; het betreft de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling woning, buitenruimte).

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/21/184549 / D-572518 en datum 15 februari 2022.
- 'Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder, Lakerveld 81-83 te Lexmond' van Weel geluidadvies met referentienummer PLA 19.09 en wijzigingsdatum 7 oktober 2021.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z/21/184549 / D-572519 en datum 15 februari 2022.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies is gebleken dat, op de gevels van de woningen Lakerveld 81-83, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van landschappelijke en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het wijzigingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 14 juli 2020). De huidige indeling van de woningen voldoet aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze beleidsregel.

Conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 22 april 2022 tot en met 2 juni 2022 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 21 april 2022 gepubliceerd op de gemeentepagina in Het Kontakt en in het gemeenteblad van www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het wijzigingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

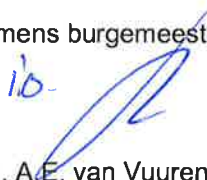
afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Vijfheerenlanden, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Rijkswaterstaat Midden-Nederland;
3. Eigenaren percelen.

Hoogachtend,

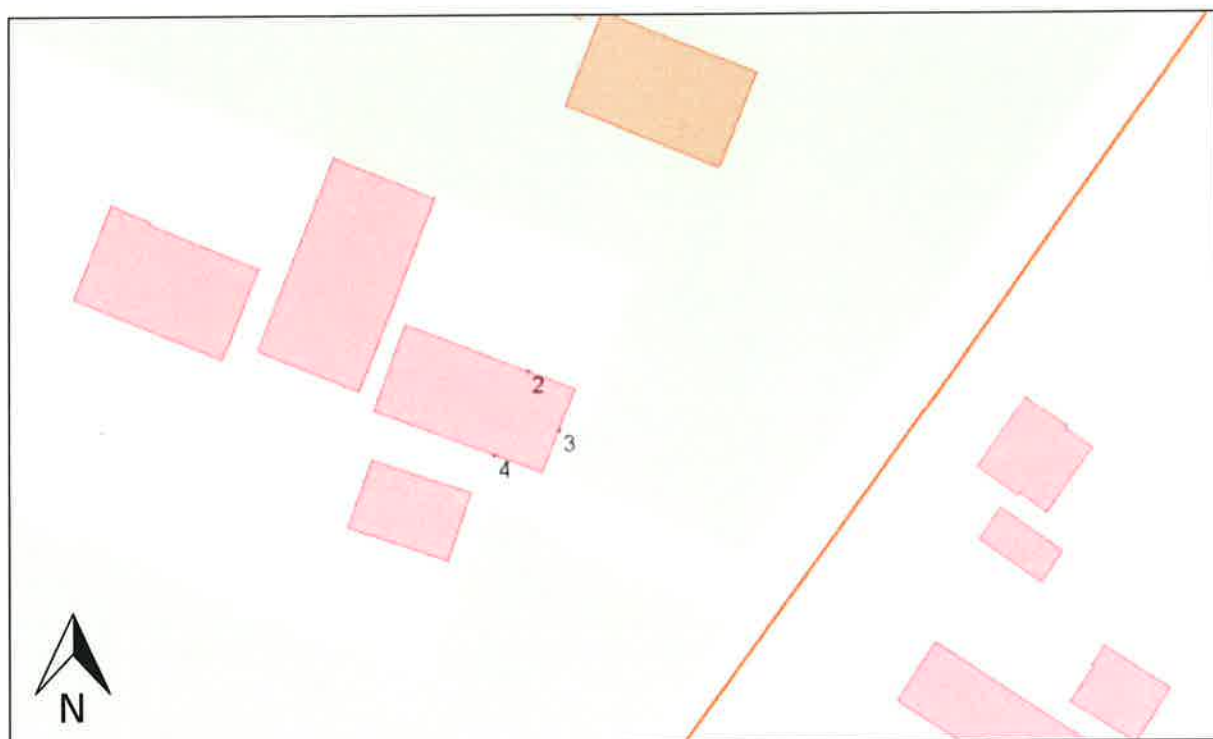
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,


drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]